**Соглашение о выплате вознаграждения**

**(номер соответствует порядковому номеру торговой процедуры)**

г. Симферополь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор плюс», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Директора Серединского Дмитрия Игоревича, с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», в соответствии с извещением о проведении торгов заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), (по результатам заключения договора о покупке имущества на комиссионных началах) по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.) по продаже Имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), о нижеследующем:

1. В соответствии с Положением о выплате вознаграждения Организатору торгов, сумма вознаграждения не входит в цену продажи Имущества, и взимается Организатором торгов с Покупателя сверх цены продажи Имущества. Функции Организатора торгов, выполняет специализированная организация – ООО «Вектор плюс».

2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 2,5 % (два с половиной) от стартовой цены продажи Имущества.

3. Стартовая цена продажи Имущества составляет четыре миллиона девяносто четыре тысячи шестьсот двадцать семь рублей сорок копеек.

4. Сумма вознаграждения Организатора торгов составляет 102365,69 (сто две тысячи триста шестьдесят пять рублей шестьдесят девять копеек), НДС не предусмотрен.

5. Победитель аукциона обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 4 Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» необходимо указать **«Оплата вознаграждения Организатора торгов** **на основании Соглашения о выплате вознаграждения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, в части «Получатель» необходимо указывать наименование: **ООО «Вектор плюс».**

**5.1. В случае установления требования организатором торгов о внесение обеспечительного платежа, организатор торгов имеет право зачесть такой платеж в счет оплаты вознаграждения. В случае зачета обеспечительного платежа в счет оплаты вознаграждения, дополнительно Победителем сумма вознаграждения не оплачивается.**

6. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя аукциона выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона от обязанности по выплате вознаграждения.

7. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| ООО «Вектор плюс  297577, Республика Крым, Симферопольский район, село Пионерское, улица Партизанская, дом 22, ИНН 9109003126, Расчетный счет  40702810940120000634, открытый в ПАО «РНКБ Банк» кор.сч. 30101810335100000607, БИК 043510607 |  |

**Приложение 1к Положению Банка Россииот 12 декабря 2014 года**

**№444-П «Об идентификации некредитнымифинансовыми**

**организациями клиентов, представителей клиента,  
выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев**

**в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов,  
полученных преступным путем, и финансированию терроризма»**

**СВЕДЕНИЯ, ПОЛУЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ ИДЕНТИФИКАЦИИ — ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ,  
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ – ФИЗИЧЕСКИХЛИЦ**

**И БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | *Фамилия, имя и отчество (при наличии).* |  |
| ***2*** | *Дата и место рождения.* |  |
| ***3*** | *Гражданство.* |  |
| ***4*** | *Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (если имеется) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется).* |  |
| ***5*** | *Данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. (Сведения, указанные в настоящем пункте, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.)* |  |
| ***6*** | *Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации. (Сведения, указанные в настоящем пункте, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.)* |  |
| ***7*** | *Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания* |  |
| ***8*** | *Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется).* |  |
| ***9*** | *Номера телефонов и факсов (если имеются).* |  |
| ***10*** | *Иная контактная информация (если имеется).* |  |
| ***11*** | *Принадлежность клиента к группе лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 ФЗ-115 от 07.08.2001г., (иностранные публичные должностные лица, должностные лица публичных международных организаций, а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации).* |  |
| ***12*** | *Степень родства либо статус (супруг или супруга) клиента по отношению к лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 ФЗ-115 от 07.08.2001г.* |  |
| ***13*** | *Наименование и реквизиты документа, подтверждающего наличие у лица полномочий представителя клиента* |  |

Если участник торгов действует в интересах другого лица (является представителем выгодоприобретателя), то Сведения предоставляются по обоим лицам.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата ФИО

**Приложение 2 к Положению Банка России от 12 декабря 2014 года**

**№444-П «Об идентификации некредитными**

**финансовыми организациями клиентов, представителей клиента,  
выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев в целях противодействия  
легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем,  
и финансированию терроризма»**

**СВЕДЕНИЯ, ПОЛУЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ ИДЕНТИФИКАЦИИ КЛИЕНТОВ – ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ — ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

**1. Сведения (документы), получаемые в целях идентификации клиентов — юридических лиц и выгодоприобретателей — юридических лиц**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***1.1*** | *Наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (если имеются).* |  |
| ***1.2*** | *Организационно-правовая форма* |  |
| ***1.3*** | *Идентификационный номер налогоплательщика — для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, — для нерезидента.* |  |
| ***1.4*** | *Сведения о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица (свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года) и место государственной регистрации.* |  |
| ***1.5*** | *Юридический адрес (фактический)* |  |
| ***1.6*** | *Сведения о бенефициарных владельцах юридического лица* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Бенефициарный владелец – физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) организацией либо имеет возможность контролировать действия организации* | | | | | | | | |
| *Фамилия, Имя, Отчество (если имеется) Бенефи- циарного владельца* | *Гражданство, дата и место рождения* | *Паспортные данные (Номер, серия, кем и когда выдан, код подразделения)* | *Бенефициарный владелец является Публичным должностным лицом (ПДЛ)3 Нет/Да (если выбран ответ «Да», укажите сведения об основаниях отнесения Бенефициарного владельца к ПДЛ)* | *Адрес места жительства (регистрации) / места пребывания* | *Данные миграционной карты (при наличии) Номер карты, дата начала и окончания срока пребывания* | *Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ Серия (если имеется) и номер документа, дата начала и окончания срока действия права пребывания (проживания)* | *ИНН (при наличии)* | *Доля в уставном капитале организа ции в %* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2. Дополнительные сведения (документы), получаемые в целях идентификации клиентов — юридических лиц.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***2.1*** | *Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица).* |  |
| ***2.2*** | *Номера телефонов и факсов (если имеются).* |  |
| ***2.3*** | *Иная контактная информация (если имеется).* |  |
| ***2.4.*** | *Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с некредитной финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях).* |  |
| ***2.5.*** | *Сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге юридического лица, размещенные в сети «Интернет» на сайтах международных рейтинговых агентств («Standard & Poor’s», «Fitch-Ratings», «Moody’s Investors Service» и другие) и национальных рейтинговых агентств).* |  |
| ***2.6.*** | *Сведения о деловой репутации (отзывы в произвольной письменной форме, при возможности их получения) о юридическом лице других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых юридическое лицо находится (находилось) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации данного юридического лица).* |  |

**3. Сведения (документы), получаемые в целях идентификации индивидуальных предпринимателей.**

3.1. Сведения, предусмотренные приложением 1 к настоящему Положению.

3.2. Сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя согласно свидетельству о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года), место регистрации.

3.3. Сведения (документы), предусмотренные подпунктами 2.4 — 2.6 пункта 2 настоящего приложения.

3.4. Почтовый адрес.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность ФИО