

Российская Федерация
ООО «Формат»
Независимая оценка машин, механизмов,
Оборудования, недвижимости
(в т.ч. земли), бизнеса (предприятий)
г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д.12
р/с № 40702810400000020072
ОАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону
ИНН 6164105525
Тел, Факс (8-86385) 2-57-01
E-mail: Format311_61@mail.ru

Отчёт

161/789-10-17

Об оценке рыночной стоимости дубовой кухни

Заказчик: УФССП России по Республике Крым
ОСП по г. Евпатория

Должник: Асадова Наталья Владимировна

Дата осмотра:	30.10.2017 г.
Дата определения стоимости:	03.11.2017 г.
Дата составления отчета:	03.11.2017 г.

Исполнитель 04.12.2017
Иванов И.И.
Ростов-на-Дону 2017 г.



15777 / 11/2017
24.11.17

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1-1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г.
Объект оценки:	Дубовая кухня.
Собственник объекта оценки:	Асадова Наталья Владимировна
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов:	
Сравнительным подходом, руб. (без НДС):	112 500
Доходный подход, руб. (без НДС):	Не применялся (обоснованный отказ)
Затратный подход, руб. (без НДС):	Не применялся (обоснованный отказ)
Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (без НДС)	112 500
Ограничения и пределы применения полученных результатов.	Результат оценки предполагается использовать для целей реализации (продажи) имущества. Результат оценки выражает профессиональное мнение исполнителя (Оценщика) относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной его рыночной стоимости, указанной в отчете.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась на основании анализа технической документации, предоставленной Заказчиком, а также анализа данных рынка. Полученные результаты оценки рыночной стоимости могут быть использованы в целях реализации (продажи) имущества.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)», стандартами и правилами оценочной деятельности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет», утвержденные Советом НП оценщиков «ЭС» (протокол № 4/2010 от 31 августа 2010 года), с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» (протокол №59/2014 от 25 ноября 2014 года).

В.И.И.
В.И.И.
В.И.И.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

На основании Государственного контракта № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г. Заказчик поручает, а Оценщик производит оценку рыночной стоимости дубовой кухни.

Таблица 2-1. Задание на оценку.

Основание проведения оценки:	Государственный контракт № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г.
Исполнительное производство:	№ 7801/16/82011-ИП от 12.05.2016 г.
Вид отчета об оценке	Полный повествовательный отчет
Объект оценки:	Дубовая кухня.
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей:	Дубовая кухня.
Предполагаемое использование результатов оценки:	Результат оценки предполагается использовать для целей реализации (продажи) имущества
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для реализации (продажи) имущества.
Задачи оценки:	Определение рыночной стоимости имущества для реализации (продажи) имущества.
Назначение отчета:	Информирование Заказчика (и компетентные органы) о рыночной стоимости дубовой кухни для целей реализации (продажи) имущества.
Имущественные права:	Право собственности.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Оцениваемое право – право собственности.
Ограничения, обременения правами третьих лиц	В предоставленных документах не зарегистрированы.
Собственник объекта оценки	Асадова Наталья Владимировна.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки и определения стоимости:	03.11.2017 г.
Дата осмотра объекта	30.10.2017 г.
Срок проведения оценки	03.11.2017 – 03.11.2017 гг.
Дата составления отчета	03.11.2017 г.
Допущения и ограничительные условия, на которых основывалась оценка	Представлены в соответствующем разделе отчета
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием	Результат оценки выражает профессиональное мнение исполнителя (Оценщика) относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной его рыночной стоимости, указанной в отчете.

Сергей Сергеевич
Сергей

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 3-1. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1147746361400
Банковские реквизиты	р/сч 40105810535100010001 УФК по Республике Крым л/с 03751А91420 в Отделении по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации БИК 043510001 ИНН /КПП - 7702835613/910201001
Юридический адрес	295034, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Киевская, д. 81, тел/факс (0652) 24-89-71
Фактический адрес	295034, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Киевская, д. 81, тел/факс (0652) 24-89-71

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 4-1. Сведения об Исполнителе и Оценщиках

Сведения об исполнителе	
Организационная правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Формат»
ОГРН	1156196074539 09.12.2015 года
ИНН/КПП	6164105525/616401001
Адрес регистрации	344000, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 12
Адрес корреспонденции	344000, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 12
Банковские реквизиты	р/с 40702810400000020072 ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону, БИК 046015762, к/с 30101810100000000762
Сведения о страховании гражданской ответственности:	Страховой полис № 8012R/776/04441/6 от 20.01.2017г. сроком действия 1 год по 19.01.2018г., страховщик ОАО «АльфаСтрахование», 10 000 000 (десять миллионов) рублей

Сведения об Оценщиках	
Оценщик № 1	Бабаков Вячеслав Николаевич
Трудовой договор	№ 3 от 02.06.2016 г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	344000, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 12
Место нахождения оценщика	344000, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 12
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», адрес местонахождения: 109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер. д. 2/1, стр. 2, свидетельство о членстве № 0775 от 24.08.2012 г.
Сведения о получении профессионального образования в области	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 865279, выданный Московским финансово-

Подпись

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Отчет выполнен ООО «Формат» на основании государственного контракта № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г. по исполнительному производству судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Евпатория УФССП России по Республике Крым Фозиловой Д.Ш.

Оценка произведена по состоянию оцениваемого имущества на 03.11.2017 г.

На основании приведенных выше расчетов оценщики определили, что рыночная стоимость объекта оценки, без НДС, по состоянию на дату оценки, составляет:

112 500 руб.

(Сто двенадцать тысяч пятьсот)

Дата проведения оценки: 03.11.2017 г.

Вид стоимости: рыночная стоимость.

Предполагаемое использование результатов оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации (продажи) имущества.

Дата осмотра объекта оценки: 30.10.2017 г.

Отчет составлен: 03.11.2017 г.

Оценщик:

В. Н. Бабаков

Директор
ООО «Формат»:

Н. В. Бабаков





Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым

ОСП по г. Евпатория

пр-кт Ленина, д. 54, г. Евпатория, Крым Респ., Россия, 297408
от 23.11.2016 № 82011/16/82011 Тел. (06569) 30218, 31019 Факс 0656930218 Адрес:
электронной почты osp11@82.fsbps.ru

В ДЕЛО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об участии в исполнительном производстве специалиста

23.11.2016 г.

г. Евпатория

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Евпатории УФССП России по Республике Крым, адрес: пр-кт Ленина, д. 54, г. Евпатория, Крым Респ., Россия, 297408 Дроздова Анастасия Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.05.2016 № 7801/16/82011-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 001745814 от 25.04.2016, выданного оригинатором: Евпаторийский городской суд по делу № 2-3079/2015, вступившему в законную силу 17.03.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 7 184 955 руб., в отношении должника: Асодовой Натальи Владимировны, 01.06.1962 года рождения, адрес должника: ул. Тютюмова, д. 61, г. Евпатория, Крым Респ., Россия, 297408, в пользу взыскателя: Гиватю Романа Юрьевича, адрес взыскателя: пр-кт Ленина, д. 56, кв. 127, г. Евпатория, Крым Респ., Россия, 297408,

установил:

В целях полного и правильного исполнения требований исполнительного документа (по требованию сторон(ы) исполнительного производства или по инициативе судебного пристава-исполнителя) для оценки арестованного имущества, а именно:

Тип имущества	Наименование имущества	Количество	Единицы измерения
Мебель	дубовая кухня, б/у, состоящая из трех навесных шкафов, пинала, десяти ящиков.	1,00	шт
Оружие	нож металлического цвета, с надписью "stainless Steel" в чехле в пепочкой, на чехле расположены узоры с вставкой коричневого цвета.	1,00	шт
Оружие	меч с ручкой черного цвета, на ручке имеется узорная гравировка с вставками серебристого цвета, чехол также черного цвета, с металлическими вставками	1,00	шт

необходимо участие специалиста в исполнительном производстве.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 14, 61, 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Привлечь для участия в исполнительном производстве № 7801/16/82011-ИП, а именно для оценки арестованного 26.10.2016 г. имущества:

Тип имущества	Наименование имущества	Количество	Единицы измерения
Мебель	дубовая кухня, б/у, состоящая из трех навесных шкафов, пинала, десяти ящиков.	1,00	шт
Оружие	нож металлического цвета, с надписью "stainless Steel" в чехле в пепочкой, на чехле расположены узоры с вставкой коричневого цвета.	1,00	шт
Оружие	меч с ручкой черного цвета, на ручке имеется узорная гравировка с вставками серебристого цвета, чехол также черного цвета, с металлическими вставками	1,00	шт

Дроздова Анастасия Павловна



специалиста ООО "Трас" , Рег. № в СРО , организация: , адрес: .

3. Предупредить специалиста: ООО "Трас" об установленной законодательством ответственности за отказ или уклонение от дачи заключения или за дачу заведомо ложного заключения

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

4. Вознаграждение за выполненную работу, на которое имеет право специалист, отнести к расходам по совершению исполнительных действий.

4. Копию данного постановления направить:

ФССП УПРАВЛЕНИЕ ФССП ПО РК (УФССП РОССИИ ПО РК), адрес: ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034.

Должнику: Асмовой Наталье Владимировне, адрес должника: ул. Толстого, д. 61, г. Евпатория, Крым Респ., Россия, 297400

Выскателю: Гиятко Роману Юрьевичу, адрес взыскателя: пр-кт Ленина, д. 56, кв. 127, г. Евпатория, Крым Респ., Россия, 297408.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Дроздова А. П.

К и/п № 7801/16/82011-ИП



Судебный пристав-исполнитель 23.11.2016
И.И. Шибирова И.А.



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Республике Крым
ОСП по г. Евпатории

пр-кт Ленина, д. 54, г. Евпатория, Крым Респ., Россия, 297408
от 04.04.2018 № 82011/18/17772 Тел. +7(365)693-10-19 Факс 0656930218 Адрес
электронной почты osp11@fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Республике Крым
Адрес: ул. Кавказская, д. 41, г. Симферополь, Крым Республика, Россия, 295034

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

04.12.2017 г.

№ 82011/18/17772

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Евпатории УФССП России по Республике Крым, адрес подрайона: пр-кт Ленина, д. 54, г. Евпатория, Крым Респ., Россия, 297408 Землякова Любовь Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.05.2016 № 7801/16/82011-III, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 001745814 от 25.04.2016, выданного органом: Евпаторийский городской суд по делу № 2-3079/2015, вступившему в законную силу 17.03.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 7 184 955 руб., в отношении должника: Асадовой Натальи Владимировны, 01.06.1962 года рождения, адрес должника: ул. Толстого, д. 61, г. Евпатория, Крым Респ., Россия, 297400, в пользу взыскателя: Гнатко Романа Юрьевича, адрес взыскателя: пр-кт Ленина, д. 56, кв. 127, г. Евпатория, Крым Респ., Россия, 297408,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (опись имущества) от 26.10.2016 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «Формат», специалист ООО «Формат», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 112 500,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 161/789-10-17 от 04.12.2017 г. об оценке арестованного имущества.

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	дубовая кухня, б/у, состоящая из трех навесных шкафов, пинала, десяти ящиков.	1,00	112 500,00	112 500,00	

Итого на сумму 112 500,00 руб. (Сто двенадцать тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить



2
Постановление о принятии результатов
судебных
К и/п № 7801/16/82011-ИП

Должник: Асадова Наталья Владимировна, ул. Толстого, д. 61, г. Евпатория, Крым Респ., Россия, 297400.

Взыскатель: Гнатко Роман Юрьевич, пр-кт Ленина, д. 56, кв. 127, г. Евпатория, Крым Респ., Россия, 297408.

Территориальный орган: УФССП России по Республике Крым, ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034.

ООО "Формат", ул. Донская, д. 12, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

подпись

Землякова Л.В.

К и/п № 7801/16/82011-ИП

Генеральный директор
А.А. Мельников
от Агапова И.В.
г. Тольятти
и Самарской

Заявление

Прошу ознакомиться с содержанием
договора купли-продажи недвижимости при
наличии у меня и моего супруга

Агапова И.В. *И*

С содержанием ознакомился

11.01.15.

Агапова И.В. *И*

На основании закона
Судебных расходов
по делу Шамарина
Г. В. Терюков
Шубовская М. В.
г. Москва 56-188

Зависание

Закону гарантируется с целью об
лучше условия существования и развития
предпринимательского хозяйства М. В.

Шубовская М. В. Ш

С целью гарантирования Шубовская М. В.
Ш

СПИСОК
внутренних почтовых отправлений от 11.04.2018 г.

Вид и категория РПО: Заказное письмо
 Отправитель: отдел судебных приставов по г. Египатории Управления Федеральной службы судебных приставов России по Республике Крым
 Наименование и индекс места приема: Египатория, ОПС 297412

№ п/п	Адресат (ФИО/наименование организации, почтовый адрес)	Штрих код	вес	марки	Наименование документа	Исходящий номер документа
1	ГУП РК «Воза Крыма» ул. Дв. Ульянова, д. 26/28, г. Египатория, 297408	35 2 412 21 0500 0	11	35	Постановление о передаче имущества для принудительной реализации на исполнительных началах	№82011/18/16484
2	Датурска Эльмира Викторовна, ул. Морская, д. 5, кв. 32, пгт Новооткрытое, г. Египатория, 297491	35 2 412 21 0500 3	10	35	Постановление о передаче имущества для принудительной реализации на исполнительных началах	№82011/18/16484
3	ИП Тищенко Александр Владимирович, ул. Некрасова, д. 63, кв. 66, г. Египатория, 297406	35 2 412 21 0500 30	11	35	Постановление о передаче имущества для принудительной реализации на исполнительных началах	№82011/18/16486
4	Гарбузов Дания Вагитовна, ул. Сарыянова, д. 7, кв. 18, пгт Морской, г. Египатория, 297492	35 2 412 21 0500 64	11	35	Постановление о передаче имущества для принудительной реализации на исполнительных началах	№82011/18/16486
5	Авазова Наталья Владимировна, ул. Топоного, д. 61, г. Египатория, 297400	35 2 412 21 0500 24	41	40	Постановление об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем Постановление об участии в исполнительном производстве специалиста Отчет	№82011/18/16592 №82011/18/55201

Общее количество писем: 5 (пять)
 (объем суммарный за пересеченную штрихами и адресацию) 0,00

ад. ОСП по г. Египатории
 (адресности)
 Неминичева В.А.
В.А. Неминичева

МП

Прислант: *С.И. (подпись)*
 (подпись)
Нароженко О.В.
 Отдел судебных приставов
 ПОСТА ФДСКИ
 11041810
 Отдел КИПБ ОСП
 г. Египатория

АКТ
о совершении исполнительных действий

г. Евпатория

« 20 » 07 2018 г.

Начало: « 12 » часов « 00 » минут

Окончание: « 12 » часов « 00 » минут

Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по г. Евпатории УФССП России Республики Крым, адрес подразделения: 297400, г. Евпатория, пр. Ленина, 54, Землякова Л.

в рамках исполнительного производства № 2018/06/006/11, возбужденного на основании исполнительного документа № 0018/06/006/11

(наименование исполнительного документа)

его реквизиты, ФИО (наименование) и адрес должника и взыскателя, предмет исполнения

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 102 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. Землякова Л.В. (ФИО, место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность должника)

2. Землякова Л.В. (ФИО, место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность должника)

3. Землякова Л.В. (ФИО, место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность должника)

4. Землякова Л.В. (ФИО, место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность должника)

5. Землякова Л.В. (ФИО, место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность должника)

составил настоящий акт о том, что Землякова Л.В. (ФИО и адрес присутствующих лиц)

результатом Землякова Л.В. (указать исполнительные действия)

Землякова Л.В. (подпись)

Землякова Л.В. (подпись)

Землякова Л.В. (подпись)

Землякова Л.В. (подпись)

Содержание заявлений и замечаний: Землякова Л.В.

Действия судебного пристава-исполнителя могут быть обжалованы в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорены в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель Землякова Л.В. (подпись)

Понятые 1. Землякова Л.В. (подпись)

(расшифровка подписи)

2. Землякова Л.В. (подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица Землякова Л.В. (подпись)

(расшифровка подписи)

К/лп № Землякова Л.В.







