

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

"20" 02 2015 г. г. Севастополь ул. Черноморского 22
(место составления)

Начало: "17" часов "30" минут Окончание: "17" часов "40" минут

Судебный пристав-исполнитель Отдела судебных приставов по Нахимовскому району. УОССК России по Севастополю / пл. Ластовая 3)

Васильев Дмитрий Дмитриевич

в рамках исполнительного производства N 3152/14/140-089, возбужденного "18" 02 2014 на основании исполнительного документа

Судебный пристав-исполнитель

(наименование исполнительного документа, его реквизиты, ИД (номерование) должника и взыскателя, предмет исполнения, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве":

1. Кривиль Дмитрий Александрович
ул. Черноморского 81/12 кв. 12 номер АК 852526
(ФИО, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Васильев Дмитрий Дмитриевич
ул. Черноморского 41/15 кв. 15
(ФИО, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют:

А. Кривиль Д.
(подпись представителя должника - ФИО, адрес)
ул. Черноморская 81/12 кв. 12 номер АК 852526
(подпись представителя взыскателя - ФИО, адрес) г. Севастополь

Должнику (его представителю) <1> разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 2.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", а также право указать те вещи имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Д. Кривиль Д.
(подпись должника или его представителя) (расшифровка подписи)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не привлекался
(ФИО, должность)

(специалист, ФИО, должность, служебный адрес специалиста)
Специалисту назначен по инициативе не привлекался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".
Специалист не привлекался
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

[Подпись]
(подпись понятого) Борис
(подпись понятого)



Копия выдана [Подпись] [Подпись] А.А.

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 N 139-ФЗ "Об исполнительном производстве": стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и поняты Вержань М.М.
 При составлении описи присутствуют иные лица Ромевиц А.А.

Списку вещей, подвергнуто следующее имущество: <2>

N п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Денежные средства в кассе № 62-А	1			

Итого 290 руб. 00 коп. наименований на сумму 290 руб. 00 коп. (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем описи оценка имущества является предварительной.
 (подпись пристава) _____ (подпись понятного) Ромевиц А.А.



В случае, предусмотренном частями 2, 3 статьи 85 Федерального закона от 07.09.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества: Заявления и замечания отсутствуют, перечень имущества

Арест накладывается до принятия решения о его снятии (отмене), правомочным на то лицом.

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: в связи с отсутствием владельца имущества
режим использования, с ограничением права пользования имуществом должника

Место хранения арестованного имущества: на ответственное хранение, кому - ФНС, должностное лицо, адрес
Место хранения указанного в настоящем акте имущества устанавливается по адресу: г. Иваново, ул. Промышлен 22

Место хранения арестованного (описанного) имущества, а также на ответственное хранение, кому - ФНС, должностное лицо и другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. «3» Об уголовной ответственности по ст. 159 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, описанного в описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель [Подпись] (подпись) (расшифровка подписи)

Участникам в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или обжаловать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с ходом об освобождении имущества от ареста или исключения его из описи.

Число листов, выделено и выдано: 4 (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 4 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем.

Иванов [Подпись] (расшифровка подписи)

Должник (представитель) [Подпись] (расшифровка подписи)

Специалист [Подпись] (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель [Подпись] (расшифровка подписи)

Иные лица [Подпись] (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] (расшифровка подписи)



Копии выданы СМР: [Подпись] А.А.

Копию акта с наложением ареста (описи имущества) и приложений к нему получил

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представитель), арбитража (его представителя))

_____ 2015

К № И 3152/14/17192-СД

- <1> Данная графа заполняется в случае, если в производстве описи и ареста имущества участвует должник или его представитель с надлежащим образом оформленными полномочиями.
- <2> В случае если граф в акте недостаточно для перечисления всего арестованного имущества, составляется перечень - приложение, которое является неотъемлемой частью акта описи и ареста.
- <3> В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.


(подпись понятого)




(подпись понятого)

Копия верна СДП  А. Д.

ЛН1

О наложении ареста (описи имущества)

"20" 02 2016 г. г. Севастополь ул. Чернышевского 22 (место составления)

Время: "17" часов "20" минут Сменчанке: "17" часов "20" минут

Судебный пристав-исполнитель Отдела судебных приставов по Нахимовскому району. УФСФР России по Севастополю (пл. Ластовая 3)

Васильев Владимир Александрович в рамках исполнительного производства N 3152/14/1X/192-СФ, возбужденного "19" 05 2014 на основании исполнительного документа "Сводные исполнительные производства"

Содержание исполнительного документа, его реквизиты, ФИО (наименование) должника и взыскателя, предмет исполнения в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"

Кривов Дмитрий Павлович, директор ООО "Севастопольский завод", ул. Энгельса 218, кв. 10, АК 252566. Взыскатель: ООО "Севастопольский завод", ул. Энгельса 218, кв. 10, АК 252566

ФИО, место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых. Адрес ареста (составил опись) имущества должника по адресу:

в квартире (или ил. имущества) участвует: [подпись]

Должник, представитель должника - ООО, адрес: ул. Вильямса 3, Мария Михайловна [подпись]. Изыскатель, представитель взыскателя - ООО, адрес: [подпись]

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 2.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) [подпись] (подпись должника или его представителя) (расшифровка подписи)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист [подпись] (ФИО, должность)

Специалист назначен по инициативе не привлекался (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве". Специалист не привлекался (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

[подпись понятых] (подпись взыскателя)

...подписанных частями 1, 3 статьи 65 Федерального закона от 02.07.2009 № 122-ФЗ "Об исполнительном производстве", для определения... должен быть назначен специалист.

Исключения и замечания по поводу ареста (описи) имущества: исключения и замечаний нет Зеркаль М.М.

(Подлежит изъятию и замечания, сделанные в ходе составления описи имущества) Арест накладывается до принятия решения с его снятия (отмене), правомочным на то лицом.

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: С правом беспрепятственного пользования (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение, кому - ФИО, должностное положение, адрес: с. Славяновское, ул. Чернышевского 22 (адрес хранения арестованного имущества)

Качество места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. <3> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, возвращенного описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель [Подпись] (подпись) [Расшифровка подписи] (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Собственник должника, залогодатель и (или) их представители [Подпись] (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 4 листах с приложениями на — листок. Акт и приложения оформлены судебным приставом-исполнителем [Подпись]

Получил [Подпись] (подпись) [Расшифровка подписи] (расшифровка подписи)

2. [Подпись] [Подпись] [Подпись] (подпись) [Расшифровка подписи] (расшифровка подписи)

Должник (представитель) [Подпись] (подпись) [Расшифровка подписи] (расшифровка подписи)

Специалист [Подпись] (подпись) [Расшифровка подписи] (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель [Подпись] (подпись) [Расшифровка подписи] (расшифровка подписи)

Иные лица [Подпись] (подпись) [Расшифровка подписи] (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] (подпись) [Расшифровка подписи] (расшифровка подписи)

№ 371
 ПЕТРАКА ІМКА ПО ОБ'ЄКТУ ПРОВЕДЕННЯ ОБЛІГУ
 Без промаду: 230 м² (площа земельної ділянки)
 АНГІЯ
 с/пів.власн.

Список Серія Е 1159
 співвласників в земельній ділянці

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
 на право власності на земельну ділянку



Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Воронін Дмитро Анатолійович

який (їх) проживає (знаходиться) **м. Севастополь, вул. Черницьке, буд. 22**

Ім'я властиві рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування
 договору купівлі-продажу **рішення Нахімовської районної у м. Севастополі Р/Д/и**

№ **С.27-11/1564 від 26.09.2008 р.**

є власником земельної ділянки площею **0,0664 га** у межах згідно з планом
 будівництва, який (їх) зареєстровано в **Інформаційно-кадастровому центрі**
 с/пів.власників

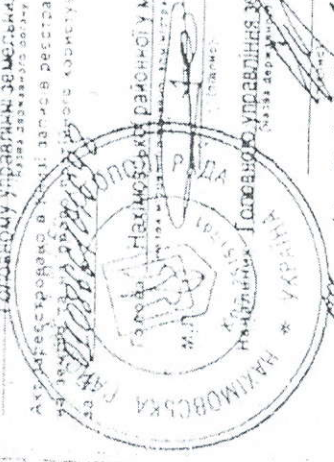
Земельна ділянка розташована **м. Севастополь, Нахімовського району**

Щільське призначення (використання) земельної ділянки **для будівництва та**
обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передає власнику
 земельної ділянки, другий зберігається в **Головному управлінні земельних ресурсів у м. Севастополі**

Акт реєстровано в **Інформаційно-кадастровому центрі**

на земельну ділянку, зареєстровану в **Інформаційно-кадастровому центрі**



Голова **Головного управління земельних ресурсів у м. Севастополі**

І.М. ПОЛІЩАК

М.П. **Головного управління земельних ресурсів у м. Севастополі**

І.С.308

Начальник **Інформаційно-кадастрового центру**



ВИКОНАВЧИЙ ЛИСТ

Нахімовський районний суд м. Севастополя

(повна назва суду)

18 травня 2013 року

Розглянув справу за позовом
розглянув справу за обвинуваченням

Публічного акціонерного товариства Банк «Морський» до Вороніна Дмитра Анатолійовича про
стягнення заборгованості.

(позивач, відповідач, а в кримінальному провадженні -

прізвище, ім'я та по батькові засудженого)

суд (вирішив, приговорив)

(резолютивна частина рішення або вироку)

Стягнути з Вороніна Дмитра Анатолійовича на користь Публічного акціонерного товариства Банк «Морський» заборгованість за кредитним договором № 4641107-КФ від 23 листопада 2007 року, додатковою угодою від 14 грудня 2007 року у розмірі 634.282 гривні 97 копійок (складається з наступного: сума заборгованості за кредитом 393.333 гривні 34 копійки, сума заборгованості за простроченим кредитом 189.999 гривень 81 копійка, заборгованості по процентам 186.187 гривень 98 копійок, в тому числі прострочені проценти – 186.187 гривень 98 копійок, пені 54.761 гривня 65 копійок), шляхом звернення стягнення на предмет іпотеки – нерухоме майно, а саме: недобудований житловий будинок літера Е, готовністю 99 відсотків, розташований на земельній ділянці за адресою: будинок номер 22 а (двадцять два літера а) по вулиці Чернишевського в місті Севастополі, належного Вороніну Дмитру Анатолійовичу на підставі нотаріально посвідченого договору дарування від 13 листопада 2007 року, посвідченого приватним нотаріусом Севастопольського міського нотаріального округу Шаньковою М.С., зареєстрованим в реєстрі за № 2-4695, та зареєстрованого у КП БТІ та ДРОНМ СМР 13 листопада 2007 року за реєстровим № 14612, шляхом проведення прилюдних торгів із початковою ціною предмету іпотеки – 456.175 (чотириста п'ятдесят шість тисяч сто сімдесят п'ять) гривень, а також шляхом звернення стягнення на земельну ділянку площею 0,0864 га, розташовану у місті Севастополі по вул. Чернишевського, будинок номер 22 а (двадцять два літера а), кадастровий № 8536900000:03:007:0051, яка належить Вороніну Дмитру Анатолійовичу на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 04 листопада 2008 року, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 010866101698, шляхом проведення прилюдних торгів з початковою ціною на підставі оцінки, проведеної суб'єктом оціночної діяльності/незалежним експертом на стадії оцінки майна під час проведення виконавчих дій.

Рішення, вирок набрали законної сили « 17 » жовтня 2013 р.

Строк пред'явлення виконавчого листа до виконання один рік.

Воронін Дмитро Анатолійович

(прізвище, ім'я та по батькові (повне найменування) боржника, дата, місце народження,
ІПН 2853600593

(ідентифікаційний код суб'єкта господарської діяльності (для юридичних осіб), реєстраційний номер облікової картки платника податків (індивідуальний ідентифікаційний номер) (для фізичних осіб) або номер і серія паспорта)

99001, м. Севастополь, вул. Чернишевського, 22

місцезнаходження / місце проживання боржника, установа Держбанку, номер рахунка,

назва і місцезнаходження підприємства, установи, організації, у якій боржник працює,

назва і місцезнаходження місця ув'язнення)

ПАТ Банк «Морський»

(прізвище, ім'я та по батькові (повне найменування) стягувача,
ЄДРПОУ 20748213

(ідентифікаційний код суб'єкта господарської діяльності (для юридичних осіб), реєстраційний номер облікової картки платника податків (індивідуальний ідентифікаційний номер) (для фізичних осіб) або номер і серія паспорта)

99011, м. Севастополь, вул. Брестська, 18а

місцезнаходження / місце проживання стягувача, установа Держбанку, номер рахунка)

ВИКОНАВЧИЙ ЛИСТ ВИДАНИЙ

"05" грудня 2018 р.

Суддя
Секретар



І.А.Пекарініна
Ю.Є. Гладішева

Відмітки державного виконавця про виконання рішення (вироку) або про повернення виконавчого листа стягувачу із зазначенням причин повернення.

1. _____

2. _____

3. _____

Поручение №3/425-А

на оказание услуг по реализации имущества, арестованного в соответствии с действующим законодательством

«19» ноября 2018г.

г. Севастополь

В соответствии с условиями Государственного контракта от «09» октября 2018 г. № 2018.45490 Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества», именуемое «Государственный заказчик», в лице начальника Ковалёва Евгения Витальевича, поручает, ООО «Вектор Плюс» в лице директора Серединского Дмитрия Игоревича (далее – Исполнитель) принять от судебного пристава исполнителя МОСП по ИОИП Толмачевой Виолетты Витальевны и обеспечить реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Ед. изм.	Место нахождения имущества	Документ, на основании которого осуществляется реализация. № и дата	Стоимость, всего, в т.ч. НДС (указывается при наличии информации)
1	Земельный участок, площадью 0.0864 Га, расположенный в г.Севастополе, ул. Чернышевского, д. 22-А	1	ед.	г.Севастополь, ул. Чернышевского, д. 22-А	Требование от 06.11.2018 № 92017/18/122152	4 259 244,00 руб. Сведения о порядке начисления НДС отсутствуют
2	Жилой дом, площадью застройки 27, 20 м.кв., степень готовности 99, расположенный по адресу: ул. Чернышевского, д.22А	1	ед.	г.Севастополь, ул. Чернышевского, д. 22-А	Требование от 06.11.2018 № 92017/18/122152	456 175,00 грн. Сведения о порядке начисления НДС отсутствуют

Всего: 2 (два) наименования на сумму:

Четыре миллиона двести пятьдесят девять тысяч двести сорок четыре руб. 00 копеек.
Четыреста пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят пять гривен, 00 копеек

Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты приема указанного имущества нарочным способом предоставить Государственному заказчику оригиналы актов приема-передачи имущества от уполномоченного органа, складских квитанций, фотоматериалов и иных документов (при их наличии).

Срок хранения имущества Исполнителем – до окончания реализации.

Решение о дальнейшем распоряжении имуществом будет доведено Заказчиком до сведения Исполнителя дополнительно.

Срок приема имущества – определен условиями контракта.

В случае невозможности приема имущества в установленный срок, Исполнитель письменно информирует об этом Заказчика с приложением подтверждающих документов (при их наличии).

Приложение (по необходимости)

(Начальник учреждения
Государственного заказчика)
Принято Антонова

А.А. Кривошеина
(наименование Исполнителя)

В.А. Бобров

(расшифровка подписи)

«24» ноября 2018г.

(подпись)

(расшифровка подписи, реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на получение поручения)



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Севастополю
(УФССП России по Севастополю)

Отдел судебных приставов по Нахимовскому
району Управления Федеральной службы
судебных приставов по Севастополю

299001, Россия, г. Севастополь, пл. Ластова, д. 3.

Телефон/Факс

телефон: +7 921 339918

ОКПО 00013474, ОИ РН

ИНН 7702835620/КПП 920345001

26.08.2018 № 92017/18-84731

ГКУ "Фонд государственного имущества"

пл. Восставших, д. 6, г. Севастополь, Россия,
299008

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

20.07.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Нахимовскому району УФССП России по Севастополю, адрес подразделения: пл. Ластовая, д. 3, г. Севастополь, Россия, 299001 Рожевич Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2014 № 14886/17/92017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2704/9585/12 от 18.05.2013, выданного органом: Нахимовский районный суд по делу № 2-1124/10, вступившему в законную силу 17.10.2013, предмет исполнения: Взыскать с Воронина Дмитрия Анатольевича в пользу ПАО Банк "Морской" задолженность по кредитному договору № 4641107-КФ от 23.11.2007, дополнительным соглашением от 14.12.2007 в размере 634282 гривен 97 копеек путем обращения взыскания на предмет ипотеки - недвижимое имущество, а именно: недостроенный жилой дом литеры Е, готовностью 99 процентов, расположенный на земельном участке в размере: 778 819,2 руб., в отношении должника: Воронина Дмитрия Анатольевича, 16.02.1978 года рождения, адрес должника: ул. Чернышевского, д. 22, г. Севастополь, Россия, 299002, в пользу взыскателя: АО "Севастопольский Морской Банк", адрес взыскателя: ул. Брестская, д. 18, корп. А, г. Севастополь, Россия, 299001,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 20.02.2015 г. составлен акт о наложении ареста и описи имущества, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

имущества: жилой дом, площадью застройки 27,20 кв.м. степень готовности 99, находящийся по адресу: г. Севастополь, ул. Чернышевского, д. 22А на дату его реализации.

2.2. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.3. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.4. Включить судебного пристава-исполнителя, вынесшего настоящее постановление, в состав комиссии по проведению торгов, уведомив его письменно о дате, времени и месте их проведения в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования извещения о проведении торгов.

2.5. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.7. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.8. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

1. Передать в ГКУ «Фонд государственного имущества» на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	Земельный участок, площадью 0,0864 Га, расположенный в г. Севастополе, ул. Чернышевского д.22-А.	1,00	4 259 244,00 руб.	4 259 244,00 руб.	
2	Жилой дом, площадью застройки 27,20 кв.м. Степень готовности 99, находящийся по адресу ул. Чернышевского, д.22А	1,00	456 175 грн.	456 175 грн.	

Итого, Земельный участок, площадью 0,0864 Га, расположенный в г. Севастополе, ул. Чернышевского, д.22-А., на сумму 4 259 244,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов. Земельный участок, площадью 0,0864 Га, расположенный в г. Севастополе, ул. Чернышевского, д.22-А и Жилой дом, площадью застройки 27,20 кв.м. Степень готовности 99, находящийся по адресу ул. Чернышевского, д.22А, на сумму 456 175,00 грн.

Оценка имущества, а именно: Земельный участок, площадью 0,0864 Га, расположенный в г. Севастополе, ул. Чернышевского, д.22-А., произведена Власенко Александром Сергеевичем. Паспорт: 53 14 427421 от 19.04.2014 ФМС, код 9000-003, свидетельство № 759 от 14.09.2014г., Квалифицированный аттестат № 004050-1 от 28.02.2018г.

Отчет специалиста-оценщика от 10.07.2018 № 161/033-06-2018.

Согласно исполнительному документу жилой дом оценен судом с начальной стоимостью в 456 175,00 гривен

2. Обязать ГКУ «Фонд государственного имущества»:

2.1. В соответствии с положениями статьи 317 ГК РФ денежные обязательства должны быть выражены в рублях. В денежном обязательстве может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах. В этом случае подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу ответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон. В связи с чем, ГКУ «Фонд государственного имущества» обязан определить стоимость



Управление Федеральной службы судебных приставов по Севастополю
Отдел судебных приставов по Нахимовскому району УФССП России по
Севастополю

пл. Ластовая, д. 3, г. Севастополь, Россия, 299001
от 10.07.2018 № 92017/18/70416 Тел. +7(869)253-92-88 Адрес электронной почты
nahimov@fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

10.07.2018 г.

№ 92017/18/70416

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Нахимовскому району УФССП России по Севастополю УФССП России по Севастополю, адрес подразделения: пл. Ластовая, д. 3, г. Севастополь, Россия, 299001, Рожевич Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2014 № 14886/17/92017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2704/9585/12 от 18.05.2013, выданного органом: Нахимовский районный суд по делу № 2-1124/10, вступившему в законную силу 17.10.2013, предмет исполнения: Взыскать с Воронина Дмитрия Анатольевича в пользу ПАО Банк "Морской" задолженность по кредитному договору № 4641107-КФ от 23.11.2007, дополнительным соглашением от 14.12.2007 в размере 634282 гривен 97 копеек путем обращения взыскания на предмет ипотеки - недвижимое имущество, а именно: недостроенный жилой дом литеры Е, готовностью 99 процентов, расположенный на земельном участке в размере: 778 819,2 руб., в отношении должника: Воронина Дмитрия Анатольевича, 16.02.1978 года рождения, адрес должника: ул. Чернышевского, д. 22, г. Севастополь, Россия, 299002, в пользу взыскателя: АО "Севастопольский Морской Банк", адрес взыскателя: ул. Брестская, д. 18, корп. А, г. Севастополь, Россия, 299001,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.02.2015 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Влащенко Александр Сергеевич, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 259 244,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 161/033-06-2018 от 10.07.2018 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, площадью 0,0864 Га, расположенный в г. Севастополе, ул. Чернышевского, д. 22-А.	1,00	4 259 244,00	4 259 244,00	

Итого на сумму 4 259 244,00 руб. (Четыре миллиона двести пятьдесят девять тысяч двести сорок четыре рубля семь копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



2
Постановление о принятии результатов
оценки
к ИП № 14886/17/92017-ИП

производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить
Должник: Воронин Дмитрий Анатольевич, ул Чернышевского, д 22, г. Севастополь, Россия, 299002.

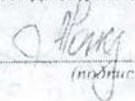
Взыскатель: АО "Севастопольский Морской Банк", ул Брестская, д 18, корп А, г. Севастополь, Россия, 299001.

Территориальный орган: УФССП России по Севастополю, ул Правды, д 10, г. Севастополь, Россия, 299000.

Власенко Александр Сергеевич, ул Бела Куна, 35д, 5бкв, г Симферополь, Крым респ, Россия, 295022.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

А.А. Рожевич

К и/п № 14886/17/92017-ИП