



ООО «Крымский центр подтверждения соответствия
«Крым-Экспертиза»
г. Симферополь, ул. Жуковского, 25, тел./ факс +7 (3652) 60-78-16

ОТЧЕТ

№ 264/2018

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ –
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ
629,9 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ,
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. КРАСНОПЕРЕКОПСК,
УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 26-А**

Дата оценки: 20 ноября 2018 года.

Дата составления отчета: 30 ноября 2018 года

Заказчик: Автономная некоммерческая организация «Фонд защиты вкладчиков»

ДИРЕКТОР
ООО «КЦПС «Крым-Экспертиза»



Полуэктов А.Л.

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД ЗАЩИТЫ ВКЛАДЧИКОВ»

Заместителю Исполнительного директора
Забражнову Владимиру Юрьевичу

295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Рубцова, 44
корп. А

Тема: Оценка рыночной стоимости объекта оценки – нежилого помещения, общей площадью 629,9 кв.м., расположенного на первом этаже, по адресу: Республика Крым, г. Красноперекоск, ул. Менделеева, д. 26-А.

Уважаемый Владимир Юрьевич!

В соответствии с договором № 2018-0093/1.1дф от 14.11.2018 г. заключенным между ООО «Крымский центр подтверждения соответствия «Крым-Экспертиза» и Автономной некоммерческой организации «Фонд защиты вкладчиков» была проведена работа по определению рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 629,9 кв.м., расположенного на первом этаже, по адресу: Республика Крым, г. Красноперекоск, ул. Менделеева, д. 26-А.

Дата оценки: 20 ноября 2018 года.
Дата составления отчета: 30 ноября 2018 г.
Вид оцениваемой стоимости: рыночная стоимость.
Цель оценки: определение рыночной стоимости.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 7, Стандартами и Правилами оценки НП СРО «ДСО» «Оценка недвижимости».

Заключение составлено на основании прилагаемого отчета об оценке 264/2018 от 30.11.2018 г. (далее Отчет), который является неотъемлемой частью заключения.

Подготовил и подписал Отчет об оценке профессиональный оценщик Штыбликов Алексей Анатольевич.

Основываясь на результатах проведенного анализа, расчетах, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, Оценщик пришел к следующему заключению:

Итоговое значение рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 629,9 кв.м., расположенного на первом этаже, по адресу: Республика Крым, г. Красноперекоск, ул. Менделеева, д. 26-А, по состоянию на 20 ноября 2018 г.:

26 486 000 руб (двадцать шесть миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч)

Рыночная стоимость с учетом НДС:

31 253 480 руб

(тридцать один миллион двести пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят)

в том числе НДС - 4 767 480 руб. (Четыре миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят)

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации. Допущения и ограничения, возникшие в ходе выполнения работ по оценке, приведены в задании на оценку и в разделе 3 Отчета об оценке.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,

Директор
ООО «КЦПС «Крым-Экспертиза»



Полуэктгов А.Л.