

# ООО «Крымская Экспертиза»

факт. адрес: ул. Манковского, 14 г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295054  
корп. тел.: +7(978) 713-40-33; e-mail: info@crimea-expertise.ru

## ОТЧЕТ

№ 2020-0002/1.4дф/01

**ОБ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА – НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 356,6 КВ. М, КАДАСТРОВЫЙ  
НОМЕР 90:08:010104:264, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА  
ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ ЛИТ. А, ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, НИЖНЕГОРСКИЙ Р-Н, ПГТ  
НИЖНЕГОРСКИЙ, УЛ ПОБЕДЫ, Д 20**

Дата оценки: 20 января 2020 года

Дата составления отчета: 07 февраля 2020 года

Заказчик:

Автономная некоммерческая организация «Фонд защиты вкладчиков»

Директор  
ООО «Крымская Экспертиза»



Трифонов Ю.С.

# ООО «Крымская Экспертиза»

факт. адрес: ул. Манковского, 14 г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295054  
корп. тел.: +7(978) 713-40-33; e-mail: info@crimea-expertise.ru

Заместителю  
исполнительного директора  
Автономной некоммерческой  
организации Чекунову А.В.

Уважаемый Александр Викторович!

**Тема: Оценка рыночной стоимости права пользования объектом недвижимого имущества - нежилыми помещениями, общей площадью 356,6 кв. м, кадастровый номер 90:08:010104:264, расположенными на первом этаже в здании лит. А, по адресу: Республика Крым, Нижнегорский р-н, пгт Нижнегорский, ул Победы, д 20.**

В соответствии с Договором № 2020-0002/1.4дф от 20.01.2020 года, заключенным между Автономной некоммерческой организацией «Фонд защиты вкладчиков» и ООО «Крымская Экспертиза», а также Заданием на оценку, которое является неотъемлемой частью вышеуказанного договора, мы произвели осмотр и оценку объекта, указанного выше.

Оценка была проведена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ № 297, 298 и 299 от 20 мая 2015 г., ФСО № 7, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г., «Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 г. № 312, стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет.

Основываясь на результатах проведенного анализа, расчетах, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, мы пришли к следующему заключению:

**Итоговая рыночная стоимость права пользования объектом недвижимого имущества - нежилыми помещениями, общей площадью 356,6 кв. м, кадастровый номер 90:08:010104:264, расположенными на первом этаже здания лит. А, по адресу: Республика Крым, Нижнегорский р-н, пгт Нижнегорский, ул Победы, д 20, по состоянию на 20 января 2020 года составляет:**

**1 989 400 (один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей 08 копеек в год без учета НДС**

Это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,

Директор  
ООО «Крымская Экспертиза»



Трифонов Ю.С.