

## ДОГОВОР АРЕНДЫ №

г. Симферополь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Фонд защиты вкладчиков» - управляющий имуществом комплексом Публичного акционерного общества «Государственный ошадный банк Украины» (далее – Банк) на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии с Определением Киевского районного суда города Симферополя Республики Крым от 29 мая 2014 г. по делу № 2-931/2014 (далее – Арендодатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ (далее – Арендатор), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется передать за плату во временное пользование, а Арендатор принимает от Арендодателя часть встроенно-пристроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (Приложение №1 к Договору), находящихся в здании с кадастровым номером 90:18:010143:706, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132 (далее – Объект), с правом пользования помещениями общего пользования.

1.2. Объект передается в аренду с целью \_\_\_\_\_.

1.3. Объект принадлежит Банку на основании Свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество от 11.07.2003 серия САА № 059533, что подтверждается Извлечением о регистрации права собственности на недвижимое имущество, выданным 11.07.2003 г. Евпаторийским межгородским бюро регистрации и технической инвентаризации, номер извлечения 979733.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора, задолженность по коммунальным и иным платежам относительно предмета данного Договора у Арендодателя отсутствует.

1.5. Объект может быть использован Арендатором только в соответствии с назначением, указанным в п. 1.2 Договора.

Объект не должен использоваться ни для каких целей, которые повлекут ухудшение его состояния по сравнению с состоянием Объекта на дату подписания Акта приема-передачи.

1.6. Стороны подтверждают, что информации, указанной в п. 1.1, 1.3 Договора касательно характеристик Объекта, достаточно для их идентификации и неопределенность в определении Объекта по Договору у Сторон отсутствует.

1.7. Арендатор вправе производить работы, относящиеся к отдельным улучшениям Объекта. Произведенные Арендатором отдельные улучшения Объекта являются собственностью Арендатора.

Арендатор вправе производить неотделимые улучшения Объекта только с предварительного письменного согласия Арендодателя. При прекращении Договора (после окончания срока Договора) все неотделимые улучшения становятся собственностью Арендодателя, их стоимость Арендатору не возмещается.

1.8. Передача Арендатору Объекта осуществляется по Акту приема-передачи, форма которого приведена в Приложении № 2 к Договору.

Акт приема-передачи подписывается в течении 5 (Пяти) рабочих дней после внесения полной суммы Обеспечительного платежа на расчетный счет Арендодателя в соответствии с разделом 4 Договора.

1.9. Арендатор вправе сдавать Объект в субаренду с предварительного письменного согласия Арендодателя в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора. При этом Арендатор в письменной форме обязан предоставить Арендодателю информацию о каждом субарендаторе, помещениях, передаваемых в субаренду, и сроке субаренды.

Срок субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с разделом 3 Договора и обеспечительный платеж в соответствии с разделом 4 Договора.

2.1.2. Своевременно оплачивать услуги в соответствии с п. 3.4. Договора.

2.1.3. Иметь все необходимые разрешительные документы на осуществление своей деятельности при использовании Объекта в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

2.1.4. В течении 7 (Семи) рабочих дней письменно сообщать Арендодателю об изменениях в реквизитах, указанных в разделе 12 Договора.

2.1.5. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

2.1.6. Осуществлять эксплуатацию Объекта в строгом соответствии с техническими правилами, правилами пожарной и санитарной безопасности и иными обязательными нормами, действующими в отношении Объекта, также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Содержать Объект в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями надзорных органов.

2.1.8. Не допускать ухудшения состояния Объекта, при необходимости за свой счет производить его текущий ремонт.

2.1.9. При обнаружении признаков аварийного состояния Объекта, а также инженерных сетей, немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.1.10. Не проводить реконструкции и перепланировки Объекта без письменного согласия Арендодателя.

2.1.11. В случае причинения ущерба Объекту по вине Арендатора осуществлять ремонт Объекта за свой счет.

2.1.12. Выполнять связанные с предоставлением в аренду Объекта требования Арендодателя, предусмотренные Договором, и органов, осуществляющих надзор за эксплуатацией Объекта.

2.1.13. Вернуть объект Арендодателю не позднее последнего дня действия (даты расторжения) настоящего Договора, в состоянии не худшем, чем он был передан, с согласованными с Арендодателем неотделимыми улучшениями, с учетом нормального износа, по Акту возврата (далее - Акт возврата), подписываемому Сторонами. Форма Акта возврата согласована Сторонами (Приложение № 3 к Договору).

Арендатор возмещает Арендодателю убытки, если при возврате Объекта будут обнаружены и отражены в Акте возврата недостатки, возникшие по вине Арендатора, свидетельствующие об ухудшении состояния Объекта, не связанных с нормальным износом.

2.1.14. Не хранить в Объекте контрабандные товары, предметы и вещества, создающие угрозу безопасности окружающим лицам и Арендодателю (горючие, легковоспламеняющиеся, ядовитые, взрывоопасные и т.п. вещества), не зарегистрированное в установленном порядке огнестрельное оружие и боеприпасы к нему, любые иные предметы, гражданский оборот которых запрещен или ограничен действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.15. Соблюдать в Объекте нормы и требования в области пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме». Арендатор должен разместить в Объекте и поддерживать в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями нормативных актов первичные средства пожаротушения.

2.1.16. В сроки, заранее согласованные Сторонами, допускать в Объект работников Арендодателя для проверки соблюдения правил противопожарной безопасности, правил эксплуатации и пользования системами электропитания, телефонной связи (при ее наличии), отопления, водоснабжения и для их капитального ремонта.

Обеспечивать представителям эксплуатирующих организаций доступ для осмотра инженерных сетей коммунальной инфраструктуры, находящихся в Объекте.

В случае невозможности Арендатором лично обеспечить доступ в Объект, Арендатор предоставляет доступ через своего представителя.

2.1.17. В случае сдачи Объекта в субаренду, нести перед Арендодателем ответственность за выполнение субарендаторами положений, указанных в пп. 2.1.1 - 2.1.16 п. 2.1 Договора.

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе досрочного расторжения, Арендатор обязан обеспечить расторжение всех договоров субаренды, полное освобождение Объекта от всех субарендаторов и возврат Объекта Арендодателю не позднее последнего дня действия (даты расторжения) настоящего Договора.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

2.2.2. Производить отделимые улучшения Объекта.

2.2.3. Производить неотделимые улучшения Объекта с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.2.4. С согласия Арендодателя сдавать Объект в субаренду в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

2.2.5. Расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее письменное уведомление Арендодателю не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты наступления такого события.

2.3. Арендодатель обязан:

2.3.1. После получения Арендодателем всей суммы обеспечительного платежа передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи с указанием в нем состояния Объекта в срок, установленный п. 1.8 настоящего Договора. Срок аренды исчисляется с даты подписания Акта приема-передачи.

2.3.2. Не препятствовать Арендатору использовать Объект в соответствии с Договором.

2.3.3. В случае аварий, происшедших по вине Арендодателя, немедленно за свой счет принимать все необходимые меры к их устранению.

При этом, Арендодатель не несёт ответственность за случайную гибель, повреждения какого-либо имущества Арендатора, в том числе субарендатора, вследствие аварии на инженерных сетях.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. Получать арендную плату за Объект и обеспечительный платеж в порядке и сроки, установленные Договором, а также получать компенсацию за оплату услуг, указанных в п. 3.4 Договора.

2.4.2. Осуществлять проверку порядка использования Объекта Арендатором в соответствии с условиями Договора в согласованное Сторонами время, при условии предупреждения об этом Арендатора за 3 (Три) рабочих дня, кроме случаев аварий и/или чрезвычайных происшествий. Арендодатель вправе требовать устранения выявленных в ходе проверок нарушений условий эксплуатации Объекта.

2.4.3. Требовать у Арендатора допуск в Объект для представителей организаций, осуществляющих контроль за надлежащим санитарным и пожарным состоянием Объекта.

2.4.4. Расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее письменное уведомление Арендатору не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты наступления такого события.

2.4.5. Требовать от Арендатора незамедлительного устранения нарушений условий пользования Объектом в соответствии с настоящим Договором, допущенных Арендатором или субарендаторами.

### 3. Расчеты и платежи

3.1. Ежемесячная арендная плата за Объект составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_.

При оплате неполного календарного месяца размер арендной платы определяется пропорционально фактическому количеству календарных дней, в течении которых Арендатор использовал Объект к количеству календарных дней в расчетном месяце.

3.2. В случае необходимости проведения ремонтных работ в Объекте за счет средств Арендатора по согласованию Сторон устанавливается пониженная ставка арендной платы.

Продолжительность действия пониженной ставки арендной платы не более 3 (Трёх) месяцев с момента получения Арендатором письменного согласования на проведение ремонтных работ.

На период действия пониженной ставки арендной платы величина ежемесячной арендной платы снижается на 30% и составляет, соответственно \_\_\_\_\_

Порядок уплаты арендной платы не меняется и соответствует установленному п. 3.6 Договора.

Срок проведения ремонтных работ не должен превышать один календарный месяц.

Для получения письменного согласия от Арендодателя на проведение ремонтных работ в Объекте Арендатор предоставляет Арендодателю для согласования смету на производство ремонтных работ.

Арендатор после получения письменного согласия от Арендодателя заключает от своего имени договор подряда с подрядной организацией.

По окончании ремонтных работ в срок до окончания периода действия пониженной ставки арендной платы, Арендатор обязан предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие затраты Арендатора на выполненные ремонтные работы (договор подряда на проведение неотделимых улучшений, акт приемки выполненных работ, смету на производство ремонтных работ, документы об оплате приобретенных материалов, и произведенных ремонтных работ и т.п.).

В случае непредоставления заверенных копий документов, подтверждающих затраты Арендатора на выполненные ремонтные работы в соответствии с согласованной сметой на производство ремонтных работ, Арендатор обязан произвести оплату арендной платы, указанной в п. 3.1 Договора.

В период действия пониженной ставки арендной платы Арендатором в обязательном порядке оплачиваются услуги, указанные в п. 3.4 Договора.

3.3. Размер ежемесячной арендной платы, указанной в п. 3.1 Договора является окончательным и не пересматривается Сторонами на протяжении всего периода действия Договора.

3.4. В арендную плату, указанную в п. 3.1 Договора, не включена стоимость отопления, водоснабжения, канализации, электроэнергии, вывоз мусора, телефонной связи и Интернет-услуг на Объекте, а также эксплуатационных услуг. Указанные услуги оплачиваются Арендатором Арендодателю не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения выставленных Арендодателем соответствующих счетов. За несвоевременную оплату вышеуказанных услуг Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.5. Арендная плата подлежит оплате за все время фактического использования Арендатором Объекта. Время фактического использования Объекта исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи и завершается в день фактического возврата Объекта, что подтверждается подписанием Сторонами Акта возврата, форма которого указана в Приложении № 3 к Договору.

3.6. Арендные платежи производятся Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 12 Договора. За несвоевременную оплату арендной платы Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.7. В случае прекращения Договора и при отсутствии необходимости возмещения ущерба, нанесенного Объекту действиями Арендатора, Арендодатель должен вернуть Арендатору арендную плату за неиспользованный период аренды в течение 30 (Тридцати) календарных дней после подписания Акта возврата.

#### 4. Обеспечительный платеж

4.1. Гарантией исполнения Арендатором его имущественных обязательств по Договору перед Арендодателем является Обеспечительный платеж.

4.2. Размер обеспечительного платежа Стороны составляет размер месячной арендной платы за Объект \_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% -

4.3. Денежные средства, полученные организатором торгов в качестве задатка от Арендатора как победителя торгов, и переданные Арендодателю по результатам торгов, принимаются Арендодателем в целях формирования обеспечительного платежа.

В случае, если размер полученных денежных средств ниже установленного Договором размера обеспечительного платежа, Арендатор обязан дополнительно внести на расчетный счет Арендодателя оставшуюся часть обеспечительного платежа в срок не превышающий 5 (Пять) рабочих дней с даты заключения Договора.

4.4. Обеспечительный платеж может быть засчитан Арендодателем в счет требований к Арендатору по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств Арендатора по Договору, либо в случае причинения Арендатором убытков и вреда Объекту, переданному Арендодателем по Договору, а также в случае нарушения других положений Договора, в том числе в случае причинения вреда Объекту виновными незаконными действиями или бездействиями субарендаторов, несвоевременного освобождения Объекта, в любое время срока действия Договора с момента неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, либо причинения убытков и вреда Объекту, других нарушений Договора, а также после прекращения действия Договора.

В случае уменьшения размера обеспечительного платежа Арендатор обязан восстановить полную сумму обеспечительного платежа в течении календарного месяца после его удержания.

Из суммы Обеспечительного платежа Арендодатель удерживает соответствующие суммы задолженности, компенсаций, пеней, штрафов, причитающихся Арендодателю в соответствии с условиями Договора в любое время срока действия Договора с момента возникновения обязательств по оплате соответствующих сумм, а также после прекращения действия Договора.

4.5. Обеспечительный платеж возвращается Арендатору после прекращения действия Договора в течении 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Акта возврата Объекта.

## 5. Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

5.3. Арендатор несет полную ответственность за нарушение норм и требований в области пожарной безопасности в Объекте, предусмотренных п. 2.1.15 Договора. В случае такого нарушения Арендатор в течении 5 (Пяти) календарных дней с момента выставленного счета обязан возместить все убытки, причиненные Арендодателю или третьим лицам, вызванные нарушением норм и требований в области пожарной безопасности.

5.4. Штрафные санкции, взыскиваемые с Арендодателя органами государственной власти за нарушения Арендатором, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Арендодателя. Если же указанные в настоящем пункте штрафные санкции налагаются непосредственно на Арендатора, последний не вправе требовать от Арендодателя каких-либо компенсаций, в том числе путем пропорционального уменьшения величины арендной платы.

5.5. Уплата штрафных санкций, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на них Договором обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.6. Ответственность Арендатора за несвоевременную оплату арендной платы предусмотрена п. 3.6. Договора.

5.7. Ответственность Арендатора за нарушение сроков возврата Объекта предусмотрена п. 9.3 Договора.

5.8. Ответственность Арендатора за несвоевременную оплату коммунальных услуг предусмотрена п. 3.4. Договора.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение обязательств по Договору, если

невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия и т.п.), что должно быть подтверждено документами соответствующих государственных компетентных органов, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по Договору, а также следствием принятия государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий Договора.

6.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по Договору согласно п. 6.1 Договора, должна немедленно уведомить другую Сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 5 (Пяти) календарных дней после их начала и окончания.

6.3. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом субъекта Российской Федерации, являющегося местом исполнения Договора, признается Сторонами достаточным доказательством наличия и продолжительности обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора.

## **7. Срок действия Договора**

7.1. Договор заключен сроком на 364 дня с даты подписания Актов приема-передачи Объектов или до даты отмены обеспечительной меры, введенной Определением Киевского районного суда города Симферополя Республики Крым от 29 мая 2014 г. по делу №2-931/2014, что наступит ранее. В случае если ни одна из Сторон не потребует изменения условий или прекращения Договора, предупредив другую Сторону об этом не менее чем за 1 (Один) месяц до истечения срока Договора, то по истечении срока Договора он каждый раз считается заключенным на тот же срок.

## **8. Досрочное расторжение Договора**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, либо согласно условиям Договора.

8.2. В случае использования Арендатором Объекта не по целевому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора, Договор досрочно расторгается в срок, не превышающий 10 (Десяти) календарных дней с момента получения Арендатором письменного уведомления о выявлении такого факта.

8.3. Стороны вправе в любое время отказаться от Договора во внесудебном порядке, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне в срок, не превышающий 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемого прекращения действия Договора, и который начинается с даты получения Стороной соответствующего уведомления.

8.4. Последний день срока, установленного соответственно в п. 8.2 и 8.3. Договора, является датой расторжения договора. До даты расторжения Договора Стороны добросовестно исполняют свои права и обязанности по настоящему Договору, в том числе касающиеся оплаты арендной платы и иных платежей.

## **9. Возврат Объекта**

9.1. В случае освобождения Арендатором Объекта и его уклонении от подписания Акта возврата Объекта после прекращения Договора по любым основаниям, по истечении срока, предусмотренного п. 2.1.13. Договора, Арендодатель вправе оформить Акт возврата Объекта в одностороннем порядке. Такой Акт возврата Объекта будет иметь силу двусторонне подписанных.

9.2. На основании п. 9.1 Договора обязательство по оплате арендной платы за пользование Объектом прекращается у Арендатора с момента оформления Акта возврата.

9.3. В случае неосвобождения Арендатором или субарендатором Объекта и не возврата Объекта в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор обязан выплатить Арендодателю арендную плату за время фактического пользования Объектом в двойном размере.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Все дополнения и изменения условий Договора действительны, если они совершены в

письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Неурегулированные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Крым.

10.5. Во всех остальных вопросах, неурегулированных Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.6. Договор, а также документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными документами, и сведения, содержащиеся в них, не подлежат разглашению и использованию Сторонами в каких бы то ни было неразрешенных целях, кроме случаев направления такой информации по информационным запросам компетентных органов. Сторона, предоставившая такую информацию обязана сообщить удобным для нее способом второй Стороне в течении двух дней с момента получения такого запроса.

## **11. Стандартная антикоррупционная оговорка**

11.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее – антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

11.2. Сторона, которой стало известно о фактах неправомерного (с нарушением антикоррупционных требований) получения работниками или представителями другой Стороны (лично или через посредников) доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) в связи с заключением и исполнением Договора (далее – получение доходов с нарушением антикоррупционных требований), обязана письменно уведомить об этом другую сторону в течение двух рабочих дней.

11.3. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований может направить другой Стороне запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также предоставить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их предоставлении) в течение пяти рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

11.4. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности предоставить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

11.5. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

## **12. Реквизиты и подписи Сторон**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Автономная некоммерческая организация  
«Фонд защиты вкладчиков» - управляющий  
имущественным комплексом Публичного  
акционерного общества «Государственный ощадный  
банк Украины» на территории Республики Крым  
и города федерального значения Севастополя в  
соответствии с Определением Киевского районного  
суда города Симферополя Республики Крым  
от 29 мая 2014 г. по делу № 2-931/14.

ОГРН 1147799005420

ИНН 7705522231

КПП 910201001

295000, Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Набережная имени 60-летия СССР, 69А  
р/с 40703810840120000445 в РНКБ Банк (ПАО)

к/с 30101810335100000607

БИК 043510607

Заместитель Исполнительного директора

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /





**А К Т**  
**приема-передачи**  
**(Ф О Р М А)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Фонд защиты вкладчиков» – управляющий имущественным комплексом Публичного акционерного общества «Государственный сберегательный банк Украины» (далее – Банк) на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии с Определением Киевского районного суда города Симферополя Республики Крым от 29 мая 2014 г. по делу № 2-931/2014 (далее – Арендодатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (далее – Арендатор), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили Акт приема-передачи помещения (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель согласно Договору аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) передал, а Арендатор принял за плату во временное пользование следующие помещения (далее – Помещения):

| № п/п | Местонахождение Помещений | Площадь, кв. м | Состояние Помещений (при наличии особенностей, недостатков указать их) |
|-------|---------------------------|----------------|--|
|       |                           |                |  |

2. Показания приборов учета потребляемых коммунальных услуг на дату Акта:

| № п/п | Наименование потребляемых услуг | Вид, №, марка прибора учета | Показания прибора учета на «__» _____ 2021 г. |
|-------|---------------------------------|-----------------------------|---|
| 1     | Электроэнергия                  |                             |   |
| 2     | Водоснабжение                   |                             |   |

3. Помещения соответствуют условиям Договора и пригодны для использования по назначению.

4. При подписании настоящего Акта Арендодатель передал, а Арендатор принял ключи от Помещений.

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Форма согласована

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

А К Т возврата  
(ФОРМА)

г. \_\_\_\_\_ .

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Фонд защиты вкладчиков» – управляющий имущественным комплексом Публичного акционерного общества «Государственный ощадный банк Украины» (далее – Банк) на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии с Определением Киевского районного суда города Симферополя Республики Крым от 29 мая 2014 г. по делу № 2-931/2014 (далее – Арендодатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ (далее – Арендатор), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили Акт возврата помещений (далее – Акт) о нижеследующем:

1) Арендатор в соответствии с Договором аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) возвратил, а Арендодатель принял следующее нежилое помещения, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132 (далее – Помещения):

| № п/п | Местонахождение помещений | Площадь, кв. м | Состояние помещения (при наличии недостатков, возникших при использовании Арендатором помещений, не связанных с нормальным износом, указать их) |
|-------|---------------------------|----------------|---|
|       |                           |                |   |

2) Показания приборов учета потребляемых коммунальных услуг на дату Акта:

| № п/п | Наименование потребляемых услуг | Вид, №, марка прибора учета | Показания прибора учета на «__» _____ 20 г. |
|-------|---------------------------------|-----------------------------|---|
| 1     | Электроэнергия                  |                             |   |
| 2     | Водоснабжение                   |                             |   |

3) Арендодатель подтверждает, что Помещения возвращаются

(либо указать «в том состоянии, в котором он его передал Арендатору, с учетом нормального износа,

либо «с недостатками, указанными в п.1 Акта»

4) Стороны каких-либо претензий друг к другу не имеют

либо указать, что Арендатор обязуется возместить Арендодателю убытки в соответствии с п. 2.1.12 Договора

5) Задолженность по оплате коммунальных услуг

«отсутствует» либо указать сумму имеющейся задолженности по состоянию на дату Акта.

6) При подписании настоящего Акта Арендатор передал, а Арендодатель принял ключи от Помещений.

7) Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Форма согласована

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/