

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1ПД

192  
" 09 " июня 2015г.

г. Симферополь

ГУП РК «Крымжелезобетон», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора Ларина Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Строй-Холдинг», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Коваленко В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Заказчик" поручает, а "Подрядчик" принимает на себя обязательства, по организации ремонта кровли:

- арматурный цех;
- контрольно-пропускной пункт;
- деревообрабатывающий цех;
- здание реализации продукции;
- гараж, склады;
- гаражи;
- формовочный цех № 2;
- лаборатория;
- бытовой корпус.

по адресу: ул. Монтажная, 3, г. Симферополь, Республика Крым, в соответствии с локальными сметами (Приложение к настоящему договору).

1.2. Работы "Подрядчик" выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено настоящим договором. Все работы выполняются с соблюдением правил противопожарной, технической и экологической безопасности.

1.3. Срок выполнения работ: 14 дней (четырнадцать) календарных дней после выполнения п. 1.4.

1.4. Началом работ считается следующий день после выполнения всех условий: 1) подписания акта приема-передачи помещения; 2) поступления на счет "Подрядчика" предоплаты в соответствии с п. 3.2.

## 2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Если во время выполнения работы "Подрядчик" допустил отступления от договора, то по требованию "Заказчика" он обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки в установленный по соглашению сторон срок – 10 дней.

2.2. "Подрядчик" самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

2.2.1. Подрядчик обязан неукоснительно соблюдать требования действующего законодательства в области охраны труда, техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, при выполнении работ по договору. За нарушение данных требований Подрядчиком или иными лицами, которых Подрядчик будет привлекать к выполнению работ, Подрядчик несет в полном объеме материальную и иную, предусмотренную действующим законодательством, ответственность.

2.3. "Заказчик" обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать "Подрядчику" содействие в выполнении работы, предоставить необходимую документацию.

2.4. "Подрядчик" обязан своевременно предупредить "Заказчика":

- о не пригодности или недоброкачественности материала, полученного от "Заказчика";
- о том, что соблюдение указаний "Заказчика" грозит качеству выполняемых работ;
- о возникновении обстоятельств для "Заказчика" грозящих качеству выполняемых работ из-за действий третьих лиц или природных условий;
- о наличии иных, не зависящих от "Подрядчика" обстоятельств, грозящих качеству выполняемой работы или о необходимости изменения проекта.

2.5. По окончании работ "Подрядчик" обязан за свой счет и своими силами вывезти строительный мусор, появившийся в процессе выполнения работ по данному договору.

2.6. "Заказчик" обязан в течение трех дней после подписания договора передать по акту помещение для производства работ, а так же согласованное техническое задание на выполняемые работы.



2.7. «Заказчик» обязан с момента начала производства работ обеспечить работникам «Подрядчика» постоянный доступ к помещению на протяжении всего срока действия договора.

2.8. «Заказчик» обязан принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.9. «Заказчик» обязан оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.10. «Заказчик» не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц в течение срока действия договора.

2.11. «Заказчик» обязан обеспечивать получение срочных сообщений «Подрядчика» и незамедлительно отвечать на них.

2.12. «Заказчик» вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За выполненные по настоящему договору работы «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» сумму в размере 30000000,00 (тридцать миллионов рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС 4576271,19 руб.

3.2. Оплата по договору производится в следующем порядке:  
— предварительная оплата в размере 60% от суммы сметного расчета за каждое здание по отдельности;  
— дальнейшие оплаты производятся по факту выполненных работ, «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» акт приема-сдачи выполненных работ за отчетный период (Форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3).

При необходимости проведения дополнительных объемов работ или изменения проекта, влекущих к увеличению стоимости, «Подрядчик» обязан своевременно предупредить об этом «Заказчика». «Заказчик» должен принять решение об отказе или принятии дополнительных работ в течение 2-х дней с момента получения уведомления. «Заказчик», не согласившийся на превышение указанной цены в п. 3.1. настоящего договора, вправе отказаться от договора, оплатив расходы «Подрядчика» за выполненный объем работы. «Подрядчик», своевременно не уведомивший «Заказчика» об увеличении расходов на работы, обязан выполнить работу по цене, оговоренной в п. 3.1. настоящего договора.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

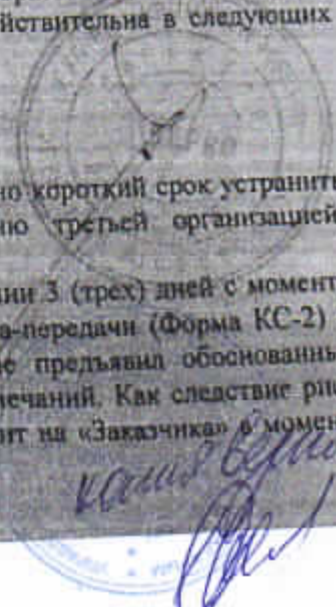
4.1. При завершении работ «Заказчик» обязан с участием «Подрядчика» осмотреть выполненную работу и принять ее. Передача результата выполненных работ «Подрядчиком» «Заказчику» оформляется актом приема — передачи (Форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) и подписывается сторонами. В случае, если обнаружены отступления от договора, ухудшающие результаты работ, или иные недостатки в работе, «Заказчиком» делаются отметки об этом в Акте приема-передачи. «Подрядчик» обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки в установленный по соглашению сторон срок. Срок подписания актов приема-передачи (Форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) строго регламентирован и составляет три дня с момента их передачи «Подрядчиком» и получения «Заказчиком». В случае если «Заказчик» в течение 3-х дней с момента подписания КС-2 и КС-3 не подписал и не предоставил мотивированный отказ от подписания КС-2 и КС-3, то считается, что фактически выполненные по настоящему договору работы приняты Заказчиком без претензий по качеству и количеству и подлежат полной оплате Заказчиком в установленном настоящим договором порядке.

4.2. Гарантия на выполненные работы «Подрядчиком» согласно данному договору составляет 10 (десять) лет после сдачи выполненных работ согласно п.п. 1.4. и 4.1. Гарантия недействительна в следующих случаях:

- нарушение требований эксплуатации (ненадлежащей эксплуатации);
- самостоятельного ремонта;
- механических повреждений.

В случае наступления гарантийного случая «Подрядчик» обязан в максимально короткий срок устранить неполадки, либо в 7-дневный срок оплатить смету по их устранению третьей организацией, предоставленной «Заказчиком».

4.3. Работа (отдельные этапы работы) считаются принятой (ми) если в течении 3 (трех) дней с момента уведомления «Заказчика» последний уклоняется от подписания акта приема-передачи (Форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) или не предъявил обоснованные замечания к выполненным работам с указанием сроков устранения этих замечаний. Как следствие риска случайной гибели или повреждения результата выполненных работ переходит на «Заказчика» в момент, когда передача результата работ должна была состояться.





## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. "Подрядчик" несет ответственность за переданное ему "Заказчиком" имущество, а также за любые действия, повлекшие за собой утрату или порчу имущества, а также за нарушение требований действующего законодательства в области охраны труда при проведении работ по договору.
- 5.2. При выполнении работ из материалов, оборудованием и механизмами "Подрядчика", последний несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов, оборудования и механизмов.
- 5.3. При выполнении работ из материалов, оборудованием и механизмами "Заказчика", "Подрядчик" не несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов, оборудования и механизмов.
- 5.4. При невыполнении, либо ненадлежащем исполнении «Заказчиком» обязательств по настоящему договору (несвоевременная оплата по настоящему договору, несвоевременная поставка материалов, «Заказчик» уплачивает, по требованию «Подрядчика», пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день невыполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств «Заказчиком».
- 5.5. При просрочке выполнения сроков работ по п. 1.3. данного договора "Подрядчик" уплачивает "Заказчику" пени в размере 1% от стоимости невыполненной работы за каждый день просрочки. Подрядчик несет полную ответственность за любые негативные последствия, которые может претерпеть Заказчик в следствие оказания Подрядчиком работ ненадлежащего качества
- 5.6. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
- 5.7. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.
- 5.8. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 5.9. Выплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от выполнения своих обязательств по данному договору.
- 5.10. "Подрядчик" не несет ответственности за умышленное уничтожение или повреждение результатов выполненных работ действиями со стороны "Заказчика" и/или третьих лиц.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в Договоре, если невозможность выполнения или условий Договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств (непредсказуемых, непреодолимых и непреодолимых обстоятельств, находящихся вне контроля партнеров по договору, могущих воспрепятствовать его исполнению), в т.ч.: стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары, техногенные катастрофы, эпидемии, военные действия, забастовки, перебой с выпуском строительных материалов заводами изготовителями и правительственные меры, ограничивающие исполнение договорных обязательств. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение Договора может быть без каких-либо санкций по отношению к пострадавшей стороне приостановлено на время действия и ликвидации его последствий.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В дальнейшем интересы Заказчика, связанные с настоящим Договором, будет представлять

(Заполняется от руки: Фамилия Имя Отчество, подпись)

Указанное лицо в течение действия настоящего Договора вправе принимать от имени "Заказчика" любые решения, связанные с данным Договором (и его исполнением), подписывать Приложения, акты приема-сдачи выполненных работ, а также любые другие документы, связанные с настоящим Договором (и его исполнением). Контактное лицо со стороны "Подрядчика"

(Заполняется от руки: Фамилия Имя Отчество, подпись)

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если он

*Копия*  
*[Подпись]*



совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.  
7.4. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон или по решению одной из сторон, только после выполнения всех взаиморасчетов между сторонами по данному договору на момент его расторжения.  
7.5. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, оплачиваются отдельно по согласованию сторон.  
7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
7.7. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.  
Приложение № 1 к настоящему договору - локальная смета.

Приложения: Локальные сметы

**8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик:**  
ГУП РК «Крымжелезобетон»  
295493, РФ, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Монтажная, 3  
ОГРН 1159102086307, ИНН 9102181306,  
КПП 910201001  
р/с 40602810100370000001  
к/с 30101810935100000117  
в Таврическом филиале ОАО КБ  
«Верхневолжский»  
БИК 043510117

**Подрядчик:**  
ООО «Строй-Холдинг»  
295051, РФ, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Ген. Васильева, 29  
ИНН 9102158868, КПП 910201001  
ОГРН 1159102024180  
р/с 40702810142660042196  
к/с 30101810400000000607  
в ОАО «РНКБ» г. Симферополь  
БИК 044525607

Директор



Е.В. Ларин

Директор



В.В. Коваленко

