**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Севастополь | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года |

Общество с ограниченной ответственностью "Вектор плюс" (далее по тексту – Организатор реализации), представитель Продавца – Государственного казённого учреждения города Севастополя «Фонд государственного имущества», документ(ы), подтверждающие полномочия представителя Продавца – государственный контракт № 2018.45461 от 10.10.2018, Поручение на реализацию № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и [Победитель], [Реквизиты победителя] (далее по тексту – Покупатель), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые - «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать Покупателю имущество, обращенное в собственность государства, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора (далее – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Покупателю передается следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №**п/п** | **Наименование товара** | **Кол-во** | **Ед.изм.** | **Стоимость без НДС, руб.** | **Сумма НДС, руб.** |
|  |  |  |  |  |  |

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления оплаты от Покупателя на счет Продавца передать Имущество Покупателю в месте его хранения. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю относящиеся к Имуществу копии документов, имеющиеся в распоряжении Продавца.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке и в срок, указанные в пункте 3.2, 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить Продавцу оригиналы или заверенные банком копии платёжных документов об оплате приобретаемого имущества.

2.2.3. Принять Имущество по Акту приема-передачи в месте его хранения путём самовывоза за счет Покупателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления оплаты покупной цены Имущества на счет администратора поступлений федерального бюджета и уплаты НДС.

**3. Цена Договора и порядок оплаты**

3.1. Цена продаваемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прописью)* рублей, без учета НДС.

3.2. К цене Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, начисляется НДС по ставке \_\_\_\_%, которая составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(прописью)* руб. **\_\_\_\_\_** коп.

Покупатель уплачивает сумму НДС на счет Продавца:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по городу Севастополю (Государственное казённое учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества» л/с 05742D50020) |
| ОГРН | 1149204020580 |
| ИНН/ КПП | 920 4010405/920401001 |
| Наименование банка | Отделение Севастополь г. Севастополь |
| р/с | 40302810667112000007 |
| БИК | 046711001 |

с указанием в графе «Назначение платежа»: «НДС, перечисленный согласно договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_ от (дата)».

3.3. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора Покупатель перечисляет цену Имущества, указанную в пункте 3.1 настоящего договора. Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам администратора поступлений федерального бюджета - Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по г.Севастополю (Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, л/сч 04741D91420) |
| ИНН/КПП | 9204002115/920401001 |
| ОКПО | 00149601 |
| Наименование банка | Отделение по г.Севастополю ЦБ РФ |
| ОКТМО | 67312000000 |
| БИК | 046711001 |
| р/с | 40101810167110000001 |
| КБК | 16711403012010500410 |

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «По договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_(дата).

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент его фактической передачи. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи и осуществляется при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по настоящему Договору Имущества, что подтверждается, платёжными документами. Договор считается исполненным с момента подписания сторонами Акта приема-передачи имущества.

**5. Качество. Гарантии качества**

5.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

5.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

5.3. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, обращенного в собственность государства. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение Имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов претензий и невыясненных вопросов не имеет.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае просрочки платежей, указанных в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.2. В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в сроки, установленные п. 3.3.1, продавец вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления исполнителю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления.

6.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 7.1 настоящего Договора, относятся:

война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона Договора, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону Договора о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункта 7.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более шести месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**8. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством, с возмещением понесенных убытков.

**9. Прочие условия**

9.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**10. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор реализации ООО «Вектор плюс» | Покупатель |
| Юридический адрес: 295577,  Республика Крым, Симферопольский район,  с. Пионерское, ул. Партизанская, дом 22  ИНН 9109003126/ КПП 910901001  ОГРН 1149102065705  р/с 40702810940120000634 в «РНКБ» (ОАО)  к/с 30101810400000000607  БИК 043510607 |  |
| **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Серединский** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |