



**МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ**

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 20.05.2019 № 18403/01-09/3
на № 2112/7 от 26.04.2019

**Государственное унитарное
предприятие Республики Крым
«Крымавтотранс»
ул. Севастопольская, 20А
г. Симферополь
Республика Крым
295011**

Рассмотрев заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымавтотранс» (далее - ГУП РК «Крымавтотранс») с приложенным пакетом документов по согласованию передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилого помещения №57 (торговый зал), площадью 64,0 кв.м., расположенного на II этаже нежилого здания автовокзала, Лит. А, кадастровый номер 90:19:010112:2105, по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Маршала Еременко, 30, находящегося на балансе ГУП РК «Крымавтотранс», сообщаем следующее.

Руководствуясь п. 6 раздела V Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 25.09.2014 № 344 (далее – Порядок), Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Министерство), **дает согласие** на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилого помещения №57 (торговый зал), площадью 64,0 кв.м., расположенного на II этаже нежилого здания автовокзала, Лит. А, кадастровый номер 90:19:010112:2105, по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.

ГУП РК «КРЫМАВТОТРАНС»
Вх. 4232
24» 05 20 19 г.

Маршала Еременко, 30, и находящегося в хозяйственном ведении ГУП РК «Крымавтотранс», сроком на 364 (триста шестьдесят четыре) дня.

Арендная плата определена на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 (далее – Методика), и составляет без НДС за месяц аренды – 33341,42 руб., в том числе 70 % в бюджет Республики Крым – 23338,99 руб., 30% Балансодержателю – 10002,43 руб.

Передача в пользование вышеуказанного имущества на условиях аренды должна быть осуществлена в соответствии с требованиями ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 10 раздела V Порядка, ответственность за соблюдение при заключении договоров аренды требований Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» несут балансодержатели, выступающие арендодателями имущества Республики Крым.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Закона «О защите конкуренции», за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Также, статья 15 Закона о защите конкуренции, устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Обращаю Ваше внимание, что отчет об оценке рыночной стоимости права пользования объектом аренды от 17.04.2019г. №11/19 **соответствует** требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартам оценки **может быть использован** для принятия решений, связанных с реализацией полномочий собственника государственного имущества, а также обращаю Ваше внимание, что статьей 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ установлено, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки **в течении шести месяцев с даты составления отчета.**

Кроме того, обращаю внимание, что в соответствии с требованиями п. 7 раздела V вышеуказанного Порядка, Балансодержатели, выступающие

арендодателями имущества Республики Крым, в течение **пяти календарных дней** с момента заключения договора аренды и его государственной регистрации, направляют оригинал итогового протокола торгов и один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Министерство, для обеспечения учета договоров аренды имущества Республики Крым и контроля части арендной платы, поступающей в бюджет Республики Крым.

Согласно п. 8 раздела III Методики, контроль за поступлением части арендной платы в бюджет Республики Крым, по договорам аренды заключенным государственными предприятиями с согласия Министерства, осуществляет Министерство, после предоставления соответствующим арендодателем (Балансодержателем) экземпляра договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему.

Обращаю Ваше внимание, что договор аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью соответствующей организации.

Кроме того, в соответствии с п. 3 раздела IX Порядка, государственные предприятия, являющиеся арендодателями имущества Республики Крым, а также арендаторы (арендодатели по договорам субаренды) ежемесячно не позднее 25-го числа каждого месяца представляют в Уполномоченный орган информацию по установленной Уполномоченным органом форме (приложение 7 к настоящему Порядку) о начисленной арендной плате (плате за субаренду), фактических поступлениях и имеющейся задолженности по заключенным договорам аренды, а также о принятых мерах по взысканию задолженности по арендной плате и пени.

Дополнительно информируем Вас о необходимости своевременного уведомления Арендатора об истечении срока действия договора аренды согласно пункту 10.5. проекта договора (не позднее, чем за месяц до истечения его срока действия).

В соответствии с условиями Договора, в случае его прекращения Арендатор обязан возвратить Арендодателю арендованное имущество по акту приема-передачи (возврата) в установленные Договором сроки. В противном случае Арендатору будет начислена неустойка за безосновательное использование имущества.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 раздела VII Порядка Арендодатель в пятидневный срок с момента подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) арендованного имущества обязан предоставить его оригинал в Министерство для снятия договора аренды с контроля.

В случае если арендатор имеет намерение и в дальнейшем использовать вышеуказанный объект аренды, он вправе заключить договор аренды на новый срок, в порядке и на условиях, предусмотренными ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений ч. 9 - 11 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что в случае не заключения