|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО****Председатель Ароматненского сельского совета-глава администрации Ароматненского сельского поселения** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Лизогуб**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. МП | **УТВЕРЖДАЮ****Директор ООО «Вектор Плюс»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Серединский** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. МП |

**Извещение**

***о проведении аукциона на*** ***право владения и пользования земельными участками на условиях договора аренды***

Извещение о проведении торгов

 Организатор аукциона: Администрация Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым: 298431, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ароматное ул. Дорожная, д.1

Специализированная организация ООО «Вектор Плюс» место нахождения и почтовый адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12 оф. 22. Адрес электронной почты: mizo@torgi.online. Номер контактного телефона: +7 9780023534.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление № 118 от 03.06.2020 «О проведении электронного аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

 ООО «Вектор Плюс» действующее на основании договора на организацию и проведение торгов №23 от 03.06.2020 года, приглашает юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физических лиц, в том числе без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества

 **Вознаграждение организатора торгов установлено в твердой фиксированной сумме и составляет 35000 (тридцать пять тысяч) рублей. Вознаграждение не входит в цену аренды и не подлежит возмещению за счет средств заказчика, а взимается Организатором торгов с победителя аукциона. Срок для возмещения вознаграждения не может превышать 5 дней со дня подведения итогов.**

Лот№1

Предмет аукциона:***:*** ***земельный участок****, расположенный по адресу:* Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ароматное, ул. Вячеслава Липинского 30, категория земель «Земли населенного пункта», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства)» общая площадь 773+/-10 кв.м. кадастровый номер**:** 90:01:040101:1955*.*

Годовая арендная плата 18812 (восемнадцать тысяч восемьсот двенадцать рублей 00 копеек) рублей НДС не облагается;

Срок действия договора 20 (двадцать) лет

Право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Ограничения прав не зарегистрировано.

 Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Присоединение объектов к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго»- имеется письмо от 03.06.2020г. № 66/477, ГУП РК «Крымэнерго» об имеющейся возможности перспективного технологического присоединения к сетям ГУП РК «Крымэнерго» зданий и сооружений расположенных на земельном участке расположенном по адресу: РК Бахчисарайский район с. Ароматное ул. Шалфейная 14. Основной источник питания (ТП- 141 ).Срок действия тех условий два года. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №65/1 от 30.12.2019

Водоснабжение: технологическая возможность подключения объекта к водоснабжению имеется. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: с. с. Ароматное ул. Шалфейная 14, Разрешаемый отбор объёма холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды): без ограничения. Режим подачи воды – круглосуточно. Срок действия тех условий 3 года. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №60/3 от 18.12.2019

 Газоснабжение: технологическая возможность подключения объекта к газоснабжению имеется. Точка подключения к централизованным системам газоснабжения: с. с. Ароматное ул. Шалфейная 14. Срок действия тех условий один год.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения - отсутствует.

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

* основного строения – 3 м;
* в условиях реконструкции – 1м;
* других построек (сарай, баня и др.) – 3 м;
* стволов высокорослых деревьев – 4 м;
* стволов среднерослых деревьев – 2 м;
* кустарников – 1 м.

Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 9 метров.

Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4

Лот№2

Предмет аукциона:***: земельный участок****, расположенный по адресу:* Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ароматное, ул. Вячеслава Липинского 32, категория земель «Земли населенного пункта», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства)» общая площадь 800+/-10 кв.м. кадастровый номер**:** 90:01:040101:1957*.*

Годовая арендная плата 19267 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят семь рублей 00 копеек) рублей НДС не облагается;

Срок действия договора 20 (двадцать) лет

Право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Ограничения прав не зарегистрировано.

 Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Присоединение объектов к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго»- имеется письмо от 03.06.2020г. № 66/478, ГУП РК «Крымэнерго» об имеющейся возможности перспективного технологического присоединения к сетям ГУП РК «Крымэнерго» зданий и сооружений расположенных на земельном участке расположенном по адресу: РК Бахчисарайский район с. Ароматное ул. Шалфейная 14. Основной источник питания (ТП- 141 ).Срок действия тех условий два года. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №65/1 от 30.12.2019

Водоснабжение: технологическая возможность подключения объекта к водоснабжению имеется. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: с. с. Ароматное ул. Шалфейная 14, Разрешаемый отбор объёма холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды): без ограничения. Режим подачи воды – круглосуточно. Срок действия тех условий 3 года. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №60/3 от 18.12.2019

 Газоснабжение: технологическая возможность подключения объекта к газоснабжению имеется. Точка подключения к централизованным системам газоснабжения: с. с. Ароматное ул. Шалфейная 14. Срок действия тех условий один год.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения - отсутствует.

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

* основного строения – 3 м;
* в условиях реконструкции – 1м;
* других построек (сарай, баня и др.) – 3 м;
* стволов высокорослых деревьев – 4 м;
* стволов среднерослых деревьев – 2 м;
* кустарников – 1 м.

Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 9 метров.

Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4

Лот№3

Предмет аукциона:***: земельный участок****, расположенный по адресу:* Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ароматное, ул. Вячеслава Липинского 28, категория земель «Земли населенного пункта», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства)» общая площадь 773+/-10 кв.м. кадастровый номер**:** 90:01:040101:1958*.*

Годовая арендная плата 18812 (восемнадцать тысяч восемьсот двенадцать рублей 00 копеек) рублей НДС не облагается;

Срок действия договора 20 (двадцать) лет

Право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Ограничения прав не зарегистрировано.

 Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Присоединение объектов к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго»- имеется письмо от 03.06.2020г. № 66/479, ГУП РК «Крымэнерго» об имеющейся возможности перспективного технологического присоединения к сетям ГУП РК «Крымэнерго» зданий и сооружений расположенных на земельном участке расположенном по адресу: РК Бахчисарайский район с. Ароматное ул. Шалфейная 14. Основной источник питания (ТП- 141 ).Срок действия тех условий два года. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №65/1 от 30.12.2019

Водоснабжение: технологическая возможность подключения объекта к водоснабжению имеется. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: с. с. Ароматное ул. Шалфейная 14, Разрешаемый отбор объёма холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды): без ограничения. Режим подачи воды – круглосуточно. Срок действия тех условий 3 года. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №60/3 от 18.12.2019

 Газоснабжение: технологическая возможность подключения объекта к газоснабжению имеется. Точка подключения к централизованным системам газоснабжения: с. с. Ароматное ул. Шалфейная 14. Срок действия тех условий один год.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения - отсутствует.

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

* основного строения – 3 м;
* в условиях реконструкции – 1м;
* других построек (сарай, баня и др.) – 3 м;
* стволов высокорослых деревьев – 4 м;
* стволов среднерослых деревьев – 2 м;
* кустарников – 1 м.

Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 9 метров.

Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4

Лот№4

Предмет аукциона:***: земельный участок****, расположенный по адресу:* Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Репино, ул. Космонавтов, категория земель «Земли населенного пункта», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общая площадь 0,1000 га, кадастровый номер**:** 90:01:040401:354*.*

Годовая арендная плата 22137 (двадцать две тысячи сто тридцать семь рублей 00 копеек) рублей НДС не облагается;

Срок действия договора 20 (двадцать) лет

Право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Ограничения прав не зарегистрировано.

 Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Присоединение объектов к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго»- имеется письмо от 03.06.2020г. № 66/475, ГУП РК «Крымэнерго» об имеющейся возможности перспективного технологического присоединения к сетям ГУП РК «Крымэнерго» зданий и сооружений расположенных на земельном участке расположенном по адресу: РК Бахчисарайский район с. Репино, ул. Космонавтов 19. Основной источник питания (ТП- 143 ).Срок действия тех условий два года. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №65/1 от 30.12.2019

Водоснабжение: технологическая возможность подключения объекта к водоснабжению - отсутствует.

 Газоснабжение: технологическая возможность подключения объекта к газоснабжению -отсутствует.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения - отсутствует.

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

Минимальный размер земельного участка в границах населенного пункта сельского поселения –0,06 га

Максимальный размер земельного участка в границах населенного пункта сельского поселения – 0,10 га

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный этаж.

Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа. максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 9 метров.

Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4

Порядок проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона-электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: «13» июня 2020 года с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: «08» июля 2020 года в 10 час. 00 мин.

 Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) *«10» июля 2020 года в 14 час 00 мин* в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)

Дата проведения аукциона: 13.07.2020 года с 11-00

Порядок приема заявок: Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»). Форма заявки размещена на оф. сайте torgi.gov.ru и <https://freetrade.expert>. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток установлен в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет:

Лот №1: 9406 (девять тысяч четыреста шесть рублей 00 копеек)

Лот №2: 9633,50 (девять тысяч шестьсот тридцать три рубля пятьдесят копеек)

Лот №3: 9406 (девять тысяч четыреста шесть рублей 00 копеек)

Лот №4: 11068,50 (одиннадцать тысяч шестьдесят восемь рублей пятьдесят копеек)

Задаток должен поступить на р/с организатора торгов не позднее дня окончания приема заявок. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО «Вектор плюс»: р/сч: № 40702810940120000634, кор.сч. №30101810335100000607, БИК: 043510607 Российский Национальный Коммерческий Банк. Получатель: ООО «Вектор Плюс» ОГРН: 1149102065705, ИНН: 9109003126, КПП: 910901001. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № лота \_\_\_\_\_\_без НДС».

Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Возврат задатка физ. лицам осуществляется организатором торгов на счёт заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе за вычетом банковской комиссии в размере 0,9% в соответствии с договором банковского обслуживания заключенным между ПАО РНКБ Банк и ООО «Вектор плюс». Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы

 Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

 Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу специализированной организации и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <https://freetrade.expert>

Приложение №1

**Форма заявки**

Бланк организации

 ООО «Вектор Плюс»

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды** земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Республика Крым\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

**Получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**№ пластиковой карты** (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование банка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **к/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**КПП** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН/КПП** (юр. лица) \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **ИНН** (ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

*1)* соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также условия настоящей заявки.

*2)* соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

*3)* заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

*4)* в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления № 118 от 03.06.2020 «О проведении электронного аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», и **согласен** с тем, что организатор аукциона (организатор торгов) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласиеорганизатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности,

 в случае подачи заявки представителем)

**Приложение №2**

 **«\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  20\_\_\_ г.

**Опись**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие

в открытом аукционе на право заключения договора аренды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица)

М.П.

Приложение №3

Проект договора

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключённый по результатам аукциона по лоту № \_\_\_\_\_\_**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_2020г. с. Ароматное

Администрация Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Ароматненского сельского совета-главы администрации Ароматненского сельского поселения Лизогуб Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемыйв дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым об итогах аукциона по Лоту \_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Участок предоставляется жилищного строительства.

1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Ежегодная арендная плата, определённая по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесённого задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путём перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определённая по результатам аукциона, может вноситься Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца.

 2.4.Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путём перечисления по следующим реквизитам вотделение Федерального казначейства по Бахчисарайскому району Республики Крым путем перечисления по следующим реквизитам

**Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, лицевой счет 04753252920)**

**Счет 40 101 810 335 1000 10001**

**Наименование банка: Отделение по Республике Крым, г. Симферополь**

**БИК 043510001**

**ИНН 9104002320 КПП 910401001**

**ОКТМО 35604404101**

**КБК РФ 926 1 11 05025 10 0000 120**

**Назначение платежа: арендная плата за земельный участок по договору №\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_201\_\_г. за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.**

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством направления письменного уведомления по адресу указанному в настоящем договоре.

2.6. Размер арендной платы ежегодно увеличивается в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного законом Республики Крым «О бюджете Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период».

Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке не более одного раза в год в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования, изменением кадастровой стоимости земельного участка. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом, которое является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

2.7. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд;

- не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя;

- использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.3 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.10 , 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.15, 4.1.16 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.4. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.5. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.6 Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.7. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.8. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.9. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.10. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.11. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.12. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.13. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для регистрации данного договора.

4.1.14. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка.

4.1.15. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора, в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым,представить Арендодателю 1 экземпляр договора аренды с отметкой о регистрации.

4.1.16. Организовывать и осуществлять покос сорной растительности (в том числе карантинных объектов растений сорняков в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.12.2014 № 501 «Об утверждении Перечня карантинных объектов» на находящихся у них в пользовании земельных участках, вокруг зданий, строений, сооружений и на прилегающих территориях, границы которых определяются в соответствии с Законом Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий».

4.1.17. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка.

4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора

6.1. Договор действует в течении лет с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020г. по «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

 7.2. Настоящий Договор составлен в 3экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в регистрационном органе.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

-план земельного участка, предоставленного в аренду;

-решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка

 в аренду;

-акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **Администрация Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

Юридический и фактический адрес Российская Федерация, 298444, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Ароматное с, Дорожная, д 1, ИНН 9104002320, КПП 910401001 тел +7(36554) 7-78-46, aromsovet@mail.ruсч. 40204810235100000018 в Управлении Федерального Казначейства по Республике Крым (в Отделении по Республике Крым ЦБ РФ г. Симферополь) БИК: 043510001

**Арендатор**:

Подписи Сторон

**Арендодатель :**

Председатель Ароматненского сельского совета-глава администрации Ароматненского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лизогуб И.А.

 М.П.

### **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)