

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД ЗАЩИТЫ ВКЛАДЧИКОВ»

Исполнительному директору
Забражнову Владимиру Юрьевичу

295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Рубцова, 44
корп. А

Тема: Оценка рыночной стоимости объекта оценки – нежилых помещений, общей площадью 93,7 кв.м., расположенные в торговом комплексе, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партеит, ул. Парковая, д. 5а, помещение 107.

Уважаемый Владимир Юрьевич!

В соответствии с договором № 2018-0093/1.1дф от 14.11.2018 г. заключенным между ООО «Крымский центр подтверждения соответствия «Крым-Экспертиза» и Автономной некоммерческой организации «Фонд защиты вкладчиков» была проведена работа по определению рыночной стоимости **нежилых помещений, общей площадью 93,7 кв.м., расположенных в торговом комплексе, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партеит, ул. Парковая, д. 5а, помещение 107.**

Дата оценки: 20 ноября 2018 года.

Дата составления отчета: 30 ноября 2018 г.

Вид оцениваемой стоимости: рыночная стоимость.

Цель оценки: определение рыночной стоимости.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 7, Стандартами и Правилами оценки НП СРО «ДСО» «Оценка недвижимости».

Заключение составлено на основании прилагаемого отчета об оценке 265/2018 от 30.11.2018 г. (далее Отчет), который является неотъемлемой частью заключения.

Подготовил и подписал Отчет об оценке профессиональный оценщик Штыбликов Алексей Анатольевич.

Основываясь на результатах проведенного анализа, расчетах, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, Оценщик пришел к следующему заключению:

Итоговое значение рыночной стоимости нежилых помещений, общей площадью 93,7 кв.м., расположенных в торговом комплексе, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партеит, ул. Парковая, д. 5а, помещение 107, по состоянию на 20 ноября 2018 г.:

5 124 000 руб (пять миллионов сто двадцать четыре тысячи)

Рыночная стоимость с учетом НДС:

6 046 320 руб

(шесть миллионов сорок шесть тысяч триста двадцать)

в том числе НДС - 922 320 руб. (Девятьсот двадцать две тысячи триста двадцать)

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации. Допущения и ограничения, возникшие в ходе выполнения работ по оценке, приведены в задании на оценку и в разделе 3 Отчета об оценке.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,

Директор

ООО «КЦПС «Крым-Экспертиза»



Полуэктов А.Л.