

| Объект оценки | Рыночная стоимость годового права пользования руб/год., с НДС | Рыночная стоимость права пользования за 1 кв.м руб/год., с НДС |
|---|---|--|
| нежилое здание общей площадью 869,5кв.м (кадастровый номер 90:19:010113:1410) | 3 871 014,00 | 4452,00 |

- нежилые помещения общей полезной площадью 400,2 кв.м., которая включает в себя следующие помещения:

1 этаж (полезная площадь 155,3кв.м): в т.ч.: 1- 53,3кв.м.; 4-14,0кв.м.;5-14,8кв.м.;7-2,6кв.м.;9-9,2кв.м.;14-6,4кв.м.;15-17,6кв.м.;16-37,4кв.м;

2этаж (полезная площадь 244,9кв.м): в т.ч.:1-21,3кв.м.;2-19,7кв.м.;4-13,1кв.м.;5-12,4кв.м.;8-66,7кв.м.;8а-46,5кв.м.;9-27,6кв.м.;10-12,4кв.м.;11-8,2кв.м.;12-17,0кв.м., по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.Кирова, д.119, составляет (округлено) на дату оценки:

2 011 951,00 (RUB) с НДС

Два миллиона одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят один рубль

В том числе:

| Объект оценки | Рыночная стоимость годового права пользования руб/год., с НДС | Рыночная стоимость права пользования за 1 кв.м руб/год., с НДС |
|--|---|--|
| часть нежилых помещений первого этажа площадью 155,3кв.м в т.ч.: 1- 53,3кв.м.; 4-14,0кв.м.;5-14,8кв.м.;7-2,6кв.м.;9-9,2кв.м.;14-6,4кв.м.;15-17,6кв.м.;16-37,4кв.м; | 851 665,00 | 5484,00 |
| часть нежилых помещений второго этажа площадью 244,9кв.м в т.ч.:1-21,3кв.м.;2-19,7кв.м.;4-13,1кв.м.;5-12,4кв.м.;8-66,7кв.м.;8а-46,5кв.м.;9-27,6кв.м.;10-12,4кв.м.;11-8,2кв.м.;12-17,0кв.м. | 1 160 286,00 | 4740,00 |

Просим обратить Ваше внимание, что рыночная стоимость, определенная в Настоящем отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течении шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.¹

Всю информацию и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям, приведённым в Отчёте, обращайтесь, пожалуйста, непосредственно в ООО «ЭКСПЕРТНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 30. Благодарим Вас за оказанное доверие.

Генеральный директор
ООО «ЭКСПЕРТНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Оценщик



О. Р. Кисляк

Е.И.Хайлова

¹ В соответствии со статьей 12 «Достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения» главы II Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (в действующей редакции на дату проведения оценки);