|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации Угловского сельского поселения |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Стравкина |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. МП |

 | **УТВЕРЖДАЮ**Директор ООО «Вектор Плюс»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Д.И. Серединский«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. МП |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

по реализации недвижимого имущества, а именно: **Нежилые здания (90:01:180102:353, 90:01:180102:352, 90:01:180102:351, 90:01:180102:350, 90:01:180102:349) расположенные на земельном участке, общей площадью 1483 кв.м., кадастровый номер 90:01:180102:114 по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Шкребко, №4-б.**

***Симферополь 2019***

##### Наименование разделов и приложений

Раздел 1. Общие положения об аукционе

Раздел 2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взымаемой за предоставление документации об аукционе

Раздел 3 Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

Раздел 4. Извещение о проведении аукциона

Раздел 5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона. Отказ в допуске к участию в аукционе

Раздел 6. Порядок проведения аукциона

Раздел 7. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»

Раздел 8. Требование о внесении задатка, обеспечения исполнения договора купли-продажи, размер, срок и порядок внесения.

Раздел 9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка

Раздел 10. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

Раздел 11. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Радел 12. Условия и порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений по документации об аукционе. Внесение изменений в документацию об аукционе. Отказ от проведения аукциона

Раздел 12. Проект договора.

Раздел 13. Внесение изменений в документацию об аукционе.

Раздел 14. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона.

Раздел 15. Заключение договора купли-продажи с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо с лицом, признанным единственным участником аукциона.

*Приложение 1* Информационная карта аукциона

*Приложение 2* Форма запроса на предоставление разъяснений аукционной документации

*Приложение 3* Форма заявки на участие в аукционе

*Приложение 4* Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе

*Приложение 5* Форма доверенности на осуществление действий от имени заявителя

*Приложение 6* Форма уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе

*Приложение 7* Форма заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя -юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

*Приложение 8* Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

*Приложение 9* Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

**Раздел 1 Общие положения об аукционе**

* 1. Настоящая документация об аукционе (далее – документация) определяет порядок подготовки и проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.
	2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи ценовых предложений. Форма проведения аукциона – электронная. Аукцион проводится в соответствии с регламентом ЭТП.
	3. Организатором аукциона является Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым: 298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д.68
	4. Организатор торгов - ООО «Вектор плюс» (специализированная организация), действует на основании договора поручения на организацию и проведение торгов № 76/19 от 29.08.2019 года, и приглашает юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физических лиц, в том числе без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.
	5. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и принадлежащего Муниципальному образованию Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на праве муниципальной собственности размещено на официальном сайте торгов ***–*** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
	6. Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»; Постановлением Администрации Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым «Об условиях проведения торгов по продаже муниципального имущества» от 29.08.2019 № 211;
	7. Настоящая документация об аукционе содержит всю необходимую для участия в открытом аукционе информацию о предмете аукциона, а также описание порядка проведения аукциона.
	8. Начальная (минимальная) цена договора за лот с без НДС, указана в п.6 Информационной карты аукциона (Приложение №1 к настоящей документации) далее – Информационная карта.
	9. Для участия в аукционе необходимо подготовить надлежащим образом оформленную заявку на участие в аукционе (пакет документов) в соответствии с требованиями, указанными в документации об аукционе. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной подписью, направляются в электронной форме на сайт https://freetrade.expert/, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.
	10. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и подведения итогов приема заявок указаны в п. 10 Информационной карте.
	11. Место, дата и время проведения аукциона указаны в п. 11 Информационной карты.
	12. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
	13. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
	14. Заявка на участие в аукционе, сопутствующие ей документы, а также вся корреспонденция, которой обмениваются заявитель, участник аукциона, победитель аукциона и организатор торгов должны быть выполнены на русском языке. Организатор торгов вправе не рассматривать тексты, не переведенные на русский язык, правильность перевода которых не заверена в установленном законом порядке.
	15. Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки для участия в настоящем аукционе. Организатор торгов не несет ответственности и не имеет обязательств по отношению к таким расходам.

**Раздел 2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взымаемой за предоставление документации об аукционе**

2.1. Специализированная организация обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте торгов одновременно с размещением извещения о проведении аукциона (не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе). Документация об аукционе доступна для ознакомления на сайте без взимания платы.

2.2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, указан в пункте 12 Информационной карты.

2.3. Срок и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

2.4. Плата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена. Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы (пункт 13 Информационной карты).

2.5. Место предоставления документации об аукционе указано в пункте 14 Информационной карты.

2.6. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.

2.7. Документация об аукционе, размещенная на официальном сайте торгов, соответствует документации об аукционе, предоставляемой в порядке, установленном разделом 2 настоящей документации об аукционе.

**Раздел 3 *Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.***

3.1. Осмотр имущества, выставленного на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

3.2. Для осмотра имущества, выставленного на аукцион, потенциальный участник обязан обратиться с соответствующим заявлением на имя Организатора аукциона.

3.3. Проведение осмотра недвижимого имущества по месту расположения (по адресу) объекта имущества, возможно в рабочие дни каждую среду с 14-00 до 15-00, с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Раздел 4. Извещение о проведении аукциона.**

4.1.Извещение о проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4.2 Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором торгов, на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

4.3. Участники аукциона, использующие аукционную документацию с официального сайта торгов, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесённые в извещение о проведение аукциона и в аукционную документацию.

4.4. Организатор торгов не несет ответственности в случае, если участник аукциона не ознакомился с изменениями, внесёнными в извещение о проведение аукциона и аукционную документацию размещенными и опубликованными надлежащим образом.

4.5. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, указан в п. 24 Информационной карты. При этом Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Раздел 5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона. Отказ в допуске к участию в аукционе.**

5.1. Участниками аукциона являются лица, претендующие на заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

а) непредставления документов, определенных пунктом 9.3 Раздела 9 и Приложения 3 к настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

б) несоответствия требованиям, указанным в пункте 5.2. Раздела 5 настоящей аукционной документации;

в) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

г) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

д) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

5.4. Требования, изложенные в аукционной документации, обязательны для всех участников аукциона. Ни одному из участников аукциона не могут быть созданы преимущественные условия для участия в аукционе.

5.5. Каждый участник аукциона может подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота аукциона.

5.6. Проверка соответствия участников аукциона указанным требованиям осуществляется организатором торгов.

5.7. Организатор торгов вправе запросить у соответствующих органов и организаций информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 5.2. Раздела 5 настоящей аукционной документации.

5.8. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах представленных участником аукциона в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации, установления факта несоответствия участника аукциона требованиям, предусмотренным настоящей аукционной документацией, организатор торгов, аукционная комиссия обязаны отстранить такого участника от участия в аукционе на любом этапе его проведения, а в случае признания участника победителем аукциона, договор с таким участником не заключается.

**Раздел 6. Порядок проведения аукциона.**

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.3. В случае проведения аукциона в бумажной форме, Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном Разделом 9 настоящей документации, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном Разделом 9 настоящей документации, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора (при «шаге аукциона», сниженном в соответствии с Разделом 8 настоящей документации до минимального размера) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

***6.4. В случае проведения аукциона в электронной форме порядок проведения аукциона проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.***

6.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.6. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

6.7. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижен в соответствии с Разделом 7 настоящей документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

**Раздел 7. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»**

Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В случае проведения торгов в форме электронного аукциона, шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если в течение 5 (пяти) минут после последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, функционал электронной торговой площадки снижает "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**Раздел 8. Требование о внесении задатка, обеспечения исполнения договора купли-продажи, размер, срок и порядок внесения.**

Требование о внесении задатка устанавливается в размере 50% начальной (минимальной) цены лота (п. 19 Информационной карты).

**Раздел 9. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

9.1. Форма заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, указана в Приложении № 3 к настоящей документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. Под электронным документом понимается документ, информация в котором предоставлена в электронно-цифровой форме, созданный и оформленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц);

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

9.4. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

9.5. Заявка удостоверяется подписью и печатью (для юридического лица и индивидуального предпринимателя) заявителя либо подписью (для физического лица). С целью исключения разночтений нормативно-правовых норм при оформлении документов (в том числе копий), входящие в состав заявки участника должны быть оформлены в соответствии с Постановлением Госстандарта РФ от 03.03.2003 № 65-ст «О принятии и введении в действие государственного стандарта Российской Федерации» (вместе с «ГОСТ Р 6.30-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов»).

9.6. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

9.7. Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством РФ порядке с учетом положений п.9.5. настоящей документации.

9.8. Документы, представленные заявителем организатору торгов в составе заявки, возврату не подлежат.

9.9. В случае проведения аукциона в электронной форме, все документы должны быть оформлены в соответствии с положениями Федерального закона "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ.

**Раздел 10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

10.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.2.В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается не состоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка, или не подано ни одной заявки.

**Радел 11.** **Условия и порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений по документации об аукционе. Внесение изменений в документацию об аукционе. Отказ от проведения аукциона**

11.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (п.9 Информационной карты).

11.2.В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

11.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.4. Изменение предмета аукциона не допускается.

11.5.В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором торгов в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

11.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11.7. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор торгов возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

***Раздел 12. Проект договора.***

12.1. К настоящей документации об аукционе прилагается проект договора (Приложение № 9), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

***Раздел 13. Внесение изменений в документацию об аукционе.***

13.1. Организатор торгов (организатор аукциона) по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором торгов в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

***Раздел 14. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона.***

14.1. Организатор торгов, в день подведения итогов аукциона подписывает соответствующий протокол и направляет Организатору аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации. Победитель аукциона, в срок, не превышающий 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, передает организатору аукциона подписанный проект договора и обеспечение в порядке, предусмотренном пунктом 16 Информационной карты.

14.2. Заключение договора с победителем аукциона осуществляется в течение 20 дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

14.3. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

14.4. Организатор аукциона передает проект договора участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение трех рабочих дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в десятидневный срок с даты направления проекта договора, и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

14.5. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

14.6. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

14.7. Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора и с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 3 настоящей документации об аукционе.

14.8. Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

14.9. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, задаток победителю аукциона не возвращается.

14.10. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи, задаток такому участнику не возвращается. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

***Раздел 15. Заключение договора купли-продажи с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо с лицом, признанным единственным участником аукциона.***

15.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок направляет один экземпляр протокола и проект договора лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в срок, не превышающий 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, передает организатору аукциона подписанный проект договора и обеспечение в порядке, предусмотренном пунктом 16 Информационной карты.

15.2. Заключение договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, осуществляется в течение 20 дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

15.3. Задаток возвращается организатором торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания с ним договора.

15.4. В случае уклонения лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от заключения договора купли-продажи, задаток такому лицу не возвращается.

15.5. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона направляет один экземпляр протокола и проект договора лицу, признанному единственным участником аукциона. Лицо, признанное единственным участников аукциона, в срок, не превышающий 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола признания участником аукциона только одного заявителя, передает организатору аукциона подписанный проект договора и обеспечение в порядке, предусмотренном пунктом 16 Информационной карты.

15.6. Заключение договора с лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется в течение 20 дней с даты подписания протокола аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

15.7. Задаток возвращается лицу, признанному единственным участником аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания с ним договора.

15.8. В случае уклонения лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи, задаток такому лицу не возвращается.

15.9. Договор купли-продажи заключается на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Раздел 16. Заключительные положения**

Вопросы которые не нашли отражения в данной аукционной документации регулируются Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Приложение 1

к документации об аукционе

**Информационная карта аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование пункта информационной карты** | **Содержание пункта информационной карты** |
|  | Организатор аукциона | Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым: 298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д. 68. |
|  | Организатор торгов (Специализированная организация) | ООО «Вектор Плюс»Место нахождения и почтовый адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12 оф. 22.Адрес электронной почты: mizo@torgi.onlineНомер контактного телефона: +7 9780023534 |
|  | Объект аукциона (место расположения, описание, тех. характеристики) | Лот №1: Нежилые здания (90:01:180102:353, 90:01:180102:352, 90:01:180102:351, 90:01:180102:350, 90:01:180102:349) расположенные на земельном участке, общей площадью 1483 кв.м., кадастровый номер 90:01:180102:114 по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Шкребко, №4-б.*- кадастровый № 90:01:180102:353 (кафе),общей площадью 72,9 кв.м.:**Число основных этажей – 2 (в том числе подземный этаж), высота здания – 5,07 м, фундамент – ленточный ж/б, материал стен – ракушечник, перекрытия – ж/б монолит, кровля – металлическая, подвал – ж/б блоки, ж/б плиты перекрытия, полы – стяжка, инженерные коммуникации – электричество, водопровод, канализация**- кадастровый № 90:01:180102:352 общей площадью 147,1 кв.м:* *Число основных этажей – 2 (в том числе подземный этаж), высота здания – 5,07 м, фундамент – ленточный ж/б, материал стен – ракушечник, перекрытия – ж/б монолит, кровля – металлическая, подвал – ж/б блоки, ж/б плиты перекрытия, полы – стяжка, инженерные коммуникации – электричество, водопровод, канализация,**- кадастровый № 90:01:180102:351 (торговый павильон)общей площадью 27,4 кв.м.:**Число основных этажей –1, высота здания – 2,96 м, фундамент – ленточный ж/б, материал стен – ракушечник, перекрытия – деревянные, кровля – металлическая, подвал – ж/б блоки, ж/б плиты перекрытия, полы – стяжка, инженерные коммуникации – электричество, водопровод**- кадастровый № 90:01:180102:350 (проходная) общей площадью 4,4 кв.м.:**Число основных этажей – 1. высота здания – 2,80 м, фундамент – ленточный ж/б, материал стен – ракушечник, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, инженерные коммуникации – электричество**- кадастровый № 90:01:180102:349 (уборная) общей площадью 6,0 кв.м.:**Число основных этажей – 1, высота здания – 2,10 м, количество очков -1, фундамент – ленточный ж/б, материал стен – ракушечник, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, инженерные коммуникации – электричество, канализация* |
|  | Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору; | придорожный сервис |
|  | Срок действия договора  | бессрочное |
|  | Начальная (минимальная) цена лота  | 4515133 (четыре миллиона пятьсот пятнадцать тысяч сто тридцать три) рублей без учета НДС. НДС уплачивается покупателем отдельным платежом в соответствии с действующим законодательством.  |
|  | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе |  ***«06» сентября 2019 года*** с 09.00 мин. (время мск). |
|  | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | ***«26» сентября 2019 года в 09 час. 00 мин.*** (время мск) |
|  | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | ***с «06» сентября 2019 года до «23» сентября 2019 года***.В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
|  | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | ***«26» сентября 2019 года в 09 час 00 мин* в сети интернет по адресу –** [**https://freetrade.expert**](https://freetrade.expert) **(Электронная торговая площадка «Фритрейд»)** |
| Место, дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, подведения итогов приема заявок | ***«27» сентября 2019 года в 12-00* в сети интернет по адресу –** [**https://freetrade.expert**](https://freetrade.expert) **(Электронная торговая площадка «Фритрейд»)** |
|  | Место, дата и время проведения аукциона | ***«07» октября 2019 года в 12 час. 30 мин.*** (время мск) **в сети интернет по адресу –** [**https://freetrade.expert**](https://freetrade.expert) **(Электронная торговая площадка «Фритрейд»)** |
|  | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [**https://freetrade.expert**](https://freetrade.expert) |
|  | Размер платы за предоставление документации об аукционе | Плата за предоставление документации об аукционе не требуется |
|  | Место предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 06.09.2019 по 26.09.2019 с 10-00 до 16-00, обед с 13.00 до 14.00 по адресу нахождения отдела специализированной организации: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12-22, любому заинтересованному при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: РФ Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12-22 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона). Телефон для справок: +7 978 002 35 34. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов torgi.gov.ru |
|  | Порядок пересмотра цены договора | Предложенная на аукционе цена договора может меняться в сторону увеличения, и не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения |
|  | Порядок и сроки оплаты по договору | Покупатель обязан внести на расчетный счет Продавца цену договора купли-продажи в течение 10 (десяти ) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.  |
|  | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | **Заявки на участие в аукционе вместе с необходимыми документами направляются в электронной форме на сайт** [**https://freetrade.expert**](https://freetrade.expert) **(Электронная торговая площадка «Фритрейд»)** |
|  | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).В случае проведения торгов в форме электронного аукциона, шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если в течение 5 (пяти) минут после последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, функционал электронной торговой площадки снижает "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).  |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Для участия в аукционе необходимо внесение задатка.Задаток установлен в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет – 2257566,50 (два двести пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят шесть ) рублей 50 коп..‬Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на расчетный счет специализированной организации, указанный ниже, не позднее дня окончания срока подачи заявок.Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов:р/сч: № 40702810940120000634кор.сч. №30101810335100000607БИК: 043510607Российский Национальный Коммерческий Банк.получатель: ООО «Вектор Плюс», ОГРН: 1149102065705, ИНН: 9109003126, КПП: 910901001, Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе по реализации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Шкребко, №4-б, № извещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без учета НДС». |
|  | Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления | Не установлено |
|  | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр имущества по адресу нахождения объекта обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Ознакомление проводится в рабочие дни каждую среду с 14-00 до 15-00 |
|  | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | Не ранее чем через 10 календарных дней и не позже 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона. |
|  | Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
|  | Срок, в течение которого участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, должен подписать проект договора (в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора) | Не ранее чем через 10 календарных дней и не позже 20 календарных дней с даты направления организатором аукциона проекта договора участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. |
|  | Срок, в течение которого лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, обязано подписать проект договора | Не ранее чем через 10 календарных дней и не позже 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. |
|  | Требование об участии в аукционе только субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | Не установлено |

**Приложение №2**

**к документации об аукционе**

Бланк организации

**Форма запроса на предоставление разъяснений документации об аукционе**

Запрос о разъяснении положений документации об аукционе № \_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , размещенном на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, а также изучив документацию об аукционе, объект аукциона,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридического лица – должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит

 (наименование документа)

Вас дать разъяснения следующих положений документации об аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Раздел (пункт) документации****об аукционе, требующий****Разъяснений** |  |  |  |
|  | **Вопрос** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Заявитель |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| *(Должность)* | *(подпись)* | *(Ф. И.О.)* |  |

МП

**Приложение 3**

**к документации об аукционе**

Бланк организации Специализированная организация

ООО «Вектор Плюс»

295000, РФ, РК, г. Симферополь

ул. Пушкина 12/22.

**Заявка**

на участие в открытом аукционе № извещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а именно: Нежилые здания (90:01:180102:353, 90:01:180102:352, 90:01:180102:351, 90:01:180102:350, 90:01:180102:349) расположенные на земельном участке, общей площадью 1483 кв.м., кадастровый номер 90:01:180102:114 по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Шкребко, №4-б

г. Симферополь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

1. Изучив аукционную документацию по открытому аукциону на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - аукцион), получение которой настоящим удостоверяется, нижеподписавшийся:

**Претендент:** физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо

 (нужное оставить)

ФИО/ фирменное наименование (наименование) претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер контактного телефона (факса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента:

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_, удостоверенной «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

заявляет о согласии участвовать в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на условиях, установленных в сообщении о проведении аукциона, аукционной документации, изложенных в настоящей заявке, и просит принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе.

С характеристиками и состоянием имущества, предполагаемого к продаже по результатам аукциона, и документацией к нему ознакомлен.

2.Организатору торгов настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в соответствии с настоящей заявкой.

3.Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

4.Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование претендента)

а) отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

б) отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

в) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

5 Настоящей заявкой гарантируется достоверность представленной в заявке информации и подтверждается право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников торгов условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в настоящей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

6.Организатор аукциона (организатор торгов) для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия, а также в целях получения дальнейшей информации может связаться со следующими лицами:

|  |
| --- |
| Справки по общим вопросам |
|  |  |
|  |  |
| Справки по финансовым вопросам |
|  |  |
|  |  |

7. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

7.1.Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, на условиях, изложенных в прилагаемом к аукционной документации проекте договора купли-продажи с включением в него предложенной цены договора, подписать последний в течение срока, установленного аукционной документацией, исполнить обязательства по такому договору купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства и аукционной документации;

7.2. Исполнить обязательства по договору купли-продажи в соответствии с требованиями аукционной документации;

7.3. Придерживаться положений настоящей заявки на участие в аукционе в течение срока процедуры проведения последнего и до завершения указанной процедуры подписанием договора купли-продажи имущества. Настоящая аукционная заявка будет оставаться для нас обязательной в течение указанного периода.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

8.Настоящая заявка подается с пониманием того, что:

 а) возможность рассмотрения заявок зависит от проверки всех данных, представленных претендентом на момент проведения открытого аукциона;

 б) организатор аукциона (организатор торгов) оставляет за собой право отклонить или принять заявку.

9.На заявленные требования к участию в аукционе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

10. До подготовки и оформления официального договора настоящая заявка будет выполнять роль обязательного договора между нами.

|  |  |
| --- | --- |
|  11. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:  | \_ |
|  |

12. Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и предоставленные сведения в заявке, заполненной должным образом, являются полными, точными и верными.

Даю согласиеорганизатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Уполномоченный на подписание заявки претендента от имени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование Претендента)

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) ( подпись) (И.О. Фамилия)

М. П.

**Приложение №4**

**к документации об аукционе**

**Опись**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие

в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица)

М.П.

**Приложение №5**

**к документации об аукционе**

*Образец*

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

г. Симферополь (или другой город)

*(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*

*(наименование организации-Заявителя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доверяет

*(наименование документа)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

осуществлять действия от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование организации-Заявителя)*

на аукционе «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года (лот № \_\_\_\_\_\_\_) на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* + рамках представления наших интересов он уполномочен от имени доверителя:
1. подписывать заявку на участие в открытом аукционе;
2. заявлять на процедуре аукциона предложения о цене договора купли-продажи

*(указать конкретно, на что выдается доверенность)*.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

*(Ф.И.О. удостоверяемого)* (*Подпись удостоверяемого)*

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) |
| *(Руководитель организации – должность)* | (*Подпись)* | *(И.О.Фамилия)* |
|  | МП |  |

Примечание: В случае если руководитель организации-Заявителя доверяет подписывать заявку на участие в аукционе одному лицу, а заявлять на процедуре аукциона предложения о цене договора купли-продажи – другому лицу, организация-Заявитель для формирования аукционной заявки и участия в процедуре аукциона должна представить две доверенности.

**Приложение 6**

**к документации об аукционе**

**Форма уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе**

Заявитель просит вернуть заявку, направленную в Ваш адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для участия в аукционе «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на право заключить договор купли-продажи объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поданную «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время подачи заявки \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| *(Заявитель)* | (*Подпись)* | *(И.О.Фамилия)* |
|  | МП |  |

**Приложение 7**

**к документации об аукционе**

**Форма заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя-юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях**

Заявитель, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица – полное наименование организации; для физического лица – Ф.И.О. полностью)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

подавая заявку на участие в аукционе « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридического лица – полное наименование организации; для физического лица – Ф.И.О.полностью)

на момент подачи заявки отсутствуют**:**

1.Решение о ликвидации заявителя – юридического лица.

2.Решение арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.Решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (Должность) | (подпись) | (И.О.Фамилия) |
|  | МП |  |

**Приложение 8**

**к документации об аукционе**

Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

Заявка подается по установленной форме (в электронном виде).

1.1. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

1.2. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

1.3. Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица и индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

1.4. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

1.5. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (для юридического лица и индивидуального предпринимателя – при наличии печати);

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть пронумерованы, прошиты в один том и заверены подписью уполномоченного лица заявителя и печатью (при наличии) на прошивке.

**Приложение № 9**

**к документации об аукционе**

## П Р О Е К Т Д О Г О В О Р А №

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

с. Угловое « » 2019 года

**Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**, в лице председателя Угловского сельского совета - главы администрации Угловского сельского поселения Сосницкой Нины Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем *«Продавец»,* с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Цель и предмет настоящего Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, признанному победителем аукциона по продаже муниципального имущества (Протокол № 2 об итогах электронного аукциона по продаже муниципального имущества «Лот № 1. Нежилые здания (90:01:180102:353, 90:01:180102:352, 90:01:180102:351, 90:01:180102:350, 90:01:180102:349) расположенные на земельном участке, общей площадью 1483 кв.м., кадастровый номер 90:01:180102:114, общей стоимостью 4 515 133 рубля 00 коп. (Четыре миллиона пятьсот пятнадцать тысяч сто тридцать три рубля) без учета НДС, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Шкребко, №4-б» от \_\_\_\_\_\_ 2019г., имущество согласноПриложению № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (Далее – Недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять Недвижимое имущество, оплатить цену его продажи, выполнить условия, определенные настоящим Договором.

1.2. Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, находится в муниципальной собственности муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского Республики Крым и включено в состав казны муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1.3. Право собственности на Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю после подписания акта приема-передачи между Продавцом и Покупателем (Приложение № 2 к Договору), который является неотъемлемой частью настоящее Договора, оплаты в полном объеме цены приобретенного Недвижимого имущества и государственной регистрации в установленном законом порядке права собственности на приобретенное Недвижимое имущество.

1.4. Дальнейшее использование Недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определяется Покупателем самостоятельно, с учетом ограничений, установленных настоящим Договором.

**2 . Цена Договора и порядок расчета Сторон**

2.1. Единоразовым платежом Покупатель возмещает Продавцу расходы в размере 35 (тридцать пять) тысяч рублей за организацию и проведение аукциона не позднее 15 дней с даты подписания договора на следующие реквизиты:

Полное наименование: Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики

ИНН 9104001647

КПП 910401001

р/с 40101810335100010001

Управление Федерального казначейства

по Республике Крым

БИК 043510001 / ОГРН 1149102078300

л/счёт 04753252950

КБК 999 11302995 10 0000 130

Назначение платежа: Возмещение затрат за организацию и проведение аукциона

2.2. Цена продажи Недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора установлена в соответствии с Протоколом № 2 об итогах электронного аукциона по продаже муниципального имущества «Лот № 1. Нежилые здания (90:01:180102:353, 90:01:180102:352, 90:01:180102:351, 90:01:180102:350, 90:01:180102:349) расположенные на земельном участке, общей площадью 1483 кв.м., кадастровый номер 90:01:180102:114, общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Шкребко, №4-б.

2.3. Покупатель обязан внести, денежную сумму, указанную в пункте 2.2 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Недвижимого имущества на следующие реквизиты Продавца:

Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ОГРН 1149102078300

ИНН: 9104001647

КПП: 910401001

ОКПО:00712769

ОКТМО: 35604484101

Юридический адрес 298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, 68.

Фактический адрес 298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, 68.

Номер расчетного счета 40101810335100010001

Лицевой счет 04753252950

Наименование учреждения банка Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации

БИК 043510001

КБК 99911402053100000410

Налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем самостоятельно отдельным платежным поручением в соответствии с действующим законодательством и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, осуществляется Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора.

3.2. Передача Имущества Продавцом и его принятие Покупателем удостоверяется актом приема-передачи, который подписывается Сторонами.

**4. Обязанности Покупателя**

Покупатель обязан:

4.1. В установленный пунктом 2.3 настоящего Договора срок уплатить цену продажи Недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.2. В срок, предусмотренный пунктом 3.1. настоящего Договора, принять Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.3. Обеспечить подачу документов на государственную регистрацию и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Покупатель обязан предоставлять Продавцу необходимые материалы, сведения, документы, и т.п. о выполнении условий настоящего Договора; не препятствовать Продавцу в осуществлении контроля выполнения условий настоящего Договора.

**5. Обязанности Продавца**

Продавец обязан:

5.1. Передать Покупателю Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в установленный настоящим Договором срок, а также документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

**6 . Ответственность Покупателя**

6.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора или срока приемки Недвижимого имущества, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, он оплачивает в пользу Продавца неустойку (пеню) в размере пятикратной ставки рефинансирования Банка России от суммы договора за каждый день просрочки оплаты либо приема Недвижимого имущества, действовавшей в период нарушения срока.

6.2. Оплата штрафных санкций не освобождает Покупателя от выполнения договорных обязательств в период действия условий Договора.

**7. Гарантии и претензии**

7.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, не продано, не заложено, не внесено в качестве вклада в уставный капитал, не обременено зарегистрированными правами третьих лиц.

**8. Риск случайной гибели имущества**

8.1. Риск случайной гибели или порчи Недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

8.2. В случае, если Продавец просрочил передачу Недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора или Покупатель просрочил его принятие, риск случайной гибели имущества несет Сторона, просрочившая его передачу или прием.

**9. Особые условия**

9.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Покупатель обязуется оформить право пользования объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, находящихся в собственности Республики Крым.

**10 . Решение споров**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Расторжение Договора**

11.1. В случае невыполнения одной из Сторон условий настоящего Договора он может быть расторгнут по требованию другой Стороны по решению суда.

**12. Расходы**

12.1. Все расходы по заключению и оформлению настоящего Договора, и государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, включая оплату государственных пошлин, несет Покупатель.

**13. Дополнительные требования**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

13.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13.4. К настоящему Договору прилагаются:

- перечень недвижимого имущества (Приложение № 1);

- акт приема-передачи (Приложение № 2);

**14. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района****Республики Крым**Юр. адрес: 298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, № 68ОГРН 1149102078300ИНН: 9104001647КПП: 910401001 Отделение по Республике Крым ЦБ РФРас./счёт:40204810635100000032БИК: 043510001л/с 03753252950тел/факс (034554) 5-16-33e-mail: uglovoe\_sovet@mail.ru | **Покупатель:** |
| Председатель Угловского сельского совета-глава администрацииУгловского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Сосницкая(подпись) М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) М.П. |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года №

**Перечень недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение имущества** | **Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, м2,**  |
| 1 | Нежилое здание (кафе) | Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Угловское сельское поселение, с. Угловое, ул. Шкребко, 4б | 90:01:180102:353 | 72,9 |
| 2 | Нежилое здание | Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Угловское сельское поселение, с. Угловое, ул. Шкребко, 4б | 90:01:180102:352 | 147,1 |
| 3 | Нежилое здание (торговый павильон) | Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Угловское сельское поселение, с. Угловое, ул. Шкребко, 4б | 90:01:180102:351 | 27,4 |
| 4 | Нежилое здание (проходная) | Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Угловское сельское поселение, с. Угловое, ул. Шкребко, 4б | 90:01:180102:350 | 4,4 |
| 5 | Нежилое здание (уборная) | Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Угловское сельское поселение, с. Угловое, ул. Шкребко, 4б | 90:01:180102:349 | 6,0 |
| 6 | Земельный участок | Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Угловское сельское поселение, с. Угловое, ул. Шкребко, 4-б | 90:01:180102:114 | 1483 |

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района****Республики Крым**Юр. адрес: 298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, № 68ОГРН 1149102078300ИНН: 9104001647КПП: 910401001 Отделение по Республике Крым ЦБ РФРас./счёт:40204810635100000032БИК: 043510001л/с 03753252950тел/факс (034554) 5-16-33e-mail: uglovoe\_sovet@mail.ru | **Покупатель:** |
| Председатель Угловского сельского совета-глава администрацииУгловского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Сосницкая(подпись) М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) М.П. |

Приложение № 2

к договору купли-продажи

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года №

**АКТ**

**приема-передачи**

с. Угловое «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**, в лице председателя Угловского сельского совета - главы администрации Угловского сельского поселения Сосницкой Нины Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем *«Продавец»,* с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании Протокола № 2 об итогах электронного аукциона по продаже муниципального имущества «Лот № 1. Нежилые здания (90:01:180102:353, 90:01:180102:352, 90:01:180102:351, 90:01:180102:350, 90:01:180102:349) расположенные на земельном участке, общей площадью 1483 кв.м., кадастровый номер 90:01:180102:114, общей стоимостью 4 515 133 рубля 00 коп. (Четыре миллиона пятьсот пятнадцать тысяч сто тридцать три рубля) без учета НДС, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Шкребко, №4-б» от \_\_.\_\_.2019г., составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи № 06 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г. Продавец передает, а Покупатель принимает Недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к указанному Договору.

2. Недвижимое имущество осмотрено Покупателем в полном объеме. Претензий к техническому и фактическому состоянию указанного Недвижимого имущества у Покупателя не имеется.

3. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района****Республики Крым**Юр. адрес: 298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, № 68ОГРН 1149102078300ИНН: 9104001647КПП: 910401001 Отделение по Республике Крым ЦБ РФРас./счёт:40204810635100000032БИК: 043510001л/с 03753252950тел/факс (034554) 5-16-33e-mail: uglovoe\_sovet@mail.ru | **Покупатель:** |
| Председатель Угловского сельского совета-глава администрацииУгловского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Сосницкая(подпись) М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) М.П. |