**Соглашение о выплате вознаграждения**

**(номер соответствует порядковому номеру торговой процедуры)**

г. Симферополь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор плюс», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Директора Серединского Дмитрия Игоревича, с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», в соответствии с извещением о проведении торгов заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), (по результатам заключения договора о покупке имущества на комиссионных началах) по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.) по продаже Имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), о нижеследующем:

1. В соответствии с Положением о выплате вознаграждения Организатору торгов, сумма вознаграждения не входит в цену продажи Имущества, и взимается Организатором торгов с Покупателя сверх цены продажи Имущества. Функции Организатора торгов, выполняет специализированная организация – ООО «Вектор плюс».

2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 2,5 % (два с половиной) от стартовой цены продажи Имущества.

3. Стартовая цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

4. Сумма вознаграждения Организатора торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей), НДС не предусмотрен.

5. Победитель аукциона обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 4 Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» необходимо указать **«Оплата вознаграждения Организатора торгов** **на основании Соглашения о выплате вознаграждения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, в части «Получатель» необходимо указывать наименование: **ООО «Вектор плюс».**

**5.1. В случае установления требования организатором торгов о внесение обеспечительного платежа, организатор торгов имеет право зачесть такой платеж в счет оплаты вознаграждения. В случае зачета обеспечительного платежа в счет оплаты вознаграждения, дополнительно Победителем сумма вознаграждения не оплачивается.**

6. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя аукциона выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона от обязанности по выплате вознаграждения.

7. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| ООО «Вектор плюс  297577, Республика Крым, Симферопольский район, село Пионерское, улица Партизанская, дом 22, ИНН 9109003126, Расчетный счет  40702810940120000634, открытый в ПАО «РНКБ Банк» кор.сч. 30101810335100000607, БИК 043510607 |  |

**Приложение 1к Положению Банка Россииот 12 декабря 2014 года**

**№444-П «Об идентификации некредитнымифинансовыми**

**организациями клиентов, представителей клиента,  
выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев**

**в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов,  
полученных преступным путем, и финансированию терроризма»**

**СВЕДЕНИЯ, ПОЛУЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ ИДЕНТИФИКАЦИИ — ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ,  
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ – ФИЗИЧЕСКИХЛИЦ**

**И БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | *Фамилия, имя и отчество (при наличии).* |  |
| ***2*** | *Дата и место рождения.* |  |
| ***3*** | *Гражданство.* |  |
| ***4*** | *Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (если имеется) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется).* |  |
| ***5*** | *Данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. (Сведения, указанные в настоящем пункте, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.)* |  |
| ***6*** | *Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации. (Сведения, указанные в настоящем пункте, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.)* |  |
| ***7*** | *Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания* |  |
| ***8*** | *Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется).* |  |
| ***9*** | *Номера телефонов и факсов (если имеются).* |  |
| ***10*** | *Иная контактная информация (если имеется).* |  |
| ***11*** | *Принадлежность клиента к группе лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 ФЗ-115 от 07.08.2001г., (иностранные публичные должностные лица, должностные лица публичных международных организаций, а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации).* |  |
| ***12*** | *Степень родства либо статус (супруг или супруга) клиента по отношению к лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 ФЗ-115 от 07.08.2001г.* |  |
| ***13*** | *Наименование и реквизиты документа, подтверждающего наличие у лица полномочий представителя клиента* |  |

Если участник торгов действует в интересах другого лица (является представителем выгодоприобретателя), то Сведения предоставляются по обоим лицам.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата ФИО

**Приложение 2 к Положению Банка России от 12 декабря 2014 года**

**№444-П «Об идентификации некредитными**

**финансовыми организациями клиентов, представителей клиента,  
выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев в целях противодействия  
легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем,  
и финансированию терроризма»**

**СВЕДЕНИЯ, ПОЛУЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ ИДЕНТИФИКАЦИИ КЛИЕНТОВ – ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ — ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

**1. Сведения (документы), получаемые в целях идентификации клиентов — юридических лиц и выгодоприобретателей — юридических лиц**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***1.1*** | *Наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (если имеются).* |  |
| ***1.2*** | *Организационно-правовая форма* |  |
| ***1.3*** | *Идентификационный номер налогоплательщика — для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, — для нерезидента.* |  |
| ***1.4*** | *Сведения о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица (свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года) и место государственной регистрации.* |  |
| ***1.5*** | *Юридический адрес (фактический)* |  |
| ***1.6*** | *Сведения о бенефициарных владельцах юридического лица* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Бенефициарный владелец – физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) организацией либо имеет возможность контролировать действия организации* | | | | | | | | |
| *Фамилия, Имя, Отчество (если имеется) Бенефи- циарного владельца* | *Гражданство, дата и место рождения* | *Паспортные данные (Номер, серия, кем и когда выдан, код подразделения)* | *Бенефициарный владелец является Публичным должностным лицом (ПДЛ)3 Нет/Да (если выбран ответ «Да», укажите сведения об основаниях отнесения Бенефициарного владельца к ПДЛ)* | *Адрес места жительства (регистрации) / места пребывания* | *Данные миграционной карты (при наличии) Номер карты, дата начала и окончания срока пребывания* | *Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ Серия (если имеется) и номер документа, дата начала и окончания срока действия права пребывания (проживания)* | *ИНН (при наличии)* | *Доля в уставном капитале организа ции в %* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2. Дополнительные сведения (документы), получаемые в целях идентификации клиентов — юридических лиц.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***2.1*** | *Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица).* |  |
| ***2.2*** | *Номера телефонов и факсов (если имеются).* |  |
| ***2.3*** | *Иная контактная информация (если имеется).* |  |
| ***2.4.*** | *Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с некредитной финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях).* |  |
| ***2.5.*** | *Сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге юридического лица, размещенные в сети «Интернет» на сайтах международных рейтинговых агентств («Standard & Poor’s», «Fitch-Ratings», «Moody’s Investors Service» и другие) и национальных рейтинговых агентств).* |  |
| ***2.6.*** | *Сведения о деловой репутации (отзывы в произвольной письменной форме, при возможности их получения) о юридическом лице других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых юридическое лицо находится (находилось) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации данного юридического лица).* |  |

**3. Сведения (документы), получаемые в целях идентификации индивидуальных предпринимателей.**

3.1. Сведения, предусмотренные приложением 1 к настоящему Положению.

3.2. Сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя согласно свидетельству о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года), место регистрации.

3.3. Сведения (документы), предусмотренные подпунктами 2.4 — 2.6 пункта 2 настоящего приложения.

3.4. Почтовый адрес.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность ФИО