

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

г. Симферополь

«__» _____ 2020 г.

Автономная некоммерческая организация «Фонд защиты вкладчиков» – управляющий имуществом комплексом Публичного акционерного общества «Государственный ощадный банк Украины» (далее – Банк) на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии с Определением Киевского районного суда города Симферополя Республики Крым от 29 мая 2014 г. по делу № 2-931/2014 (далее – Арендодатель), в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и

_____ (далее – Арендатор), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется передать за плату во временное пользование, а Арендатор принимает от Арендодателя _____, расположенного по адресу: _____ (далее – Помещение), включая имущество, находящееся в Помещении, указанное в Приложении № 1 к Договору (далее – Имущество). Помещение и Имущество совместно именуются «Объекты аренды».

1.2. Помещение принадлежит Банку на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым _____ г, передано Арендодателю в управление в соответствии с Определением Киевского районного суда города Симферополя Республики Крым от 29 мая 2014 г. по делу № 2-931/14, что подтверждается Актом приема-передачи взыскателю имущества, указанного в исполнительном документе от 30 мая 2014 г.

1.3. Помещение предоставляется в аренду с целью размещения Арендатором магазина одежды, обуви и аксессуаров. Помещение может быть использовано Арендатором только по целевому назначению, указанному в настоящем пункте Договора.

Объекты аренды не должны использоваться ни для каких целей, которые повлекут ухудшение их состояния по сравнению с состоянием Объектов аренды на дату подписания Акта приема-передачи.

1.4. Стороны подтверждают, что информации, указанной в п. 1.1, 1.2 Договора касательно характеристик Объектов аренды, достаточно для их идентификации и неопределенность в определении Объектов аренды по Договору у Сторон отсутствует.

1.5. Арендатор вправе без дополнительного согласования с Арендодателем производить работы, относящиеся к отдельным улучшениям Помещения. Произведенные Арендатором отдельные улучшения Помещения являются собственностью Арендатора.

Арендатор вправе производить неотделимые улучшения Помещения только с согласия Арендодателя. При прекращении Договора все неотделимые улучшения становятся собственностью Арендодателя, их стоимость Арендатору не возмещается.

1.6. Передача Арендатору Объектов аренды осуществляется по Актам приема-передачи, формы которых приведены в Приложениях № 2, 3 к Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. своевременно вносить арендную плату в соответствии с разделом 3 Договора;

2.1.2. своевременно оплачивать услуги согласно п. 3.2. Договора;

2.1.3. по запросу Арендодателя представлять информацию о взаиморасчетах с организациями, предоставляющими услуги, указанные в п. 3.2 Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней;

2.1.4. письменно сообщать Арендодателю об изменениях в реквизитах, указанных в разделе

12 Договора;

2.1.5. использовать Объекты аренды в соответствии с их целевым назначением, указанным в Договоре.

2.1.6. осуществлять эксплуатацию Объектов аренды в строгом соответствии с техническими правилами, правилами пожарной и санитарной безопасности и иными обязательными нормами, действующими в отношении Объектов аренды;

2.1.7. содержать Объекты аренды в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями надзорных органов;

2.1.8. не допускать ухудшения состояния Объектов аренды, при необходимости за свой счет производить их текущий ремонт;

2.1.9. при обнаружении признаков аварийного состояния Объектов аренды немедленно сообщать об этом Арендодателю;

2.1.10. не проводить реконструкции и перепланировки Помещения без письменного согласия Арендодателя;

2.1.11. выполнять связанные с предоставлением в аренду Объектов аренды требования Арендодателя, предусмотренные Договором, и органов, осуществляющих надзор за эксплуатацией Объектов аренды;

2.1.12. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения срока Договора, а также при его досрочном расторжении, вернуть Объекты аренды Арендодателю в том состоянии, в котором они были переданы, с согласованными с Арендодателем неотделимыми улучшениями, с учетом нормального износа, по Актам возврата (в дальнейшем именуемый «Акт возврата»), подписываемом Сторонами. Формы Актов возврата согласованы Сторонами (Приложения № 4, 5 к Договору).

Арендатор возмещает Арендодателю убытки в размере, установленном Арендодателем, если при возврате Объектов аренды будут обнаружены и отражены в Акте возврата недостатки, возникшие по вине Арендатора, свидетельствующие об ухудшении состояния Объектов аренды, не связанных с нормальным износом.

2.1.13. не хранить в Помещении контрабандные товары, предметы и вещества, создающие угрозу безопасности окружающим лицам и Арендодателю (горючие, легковоспламеняющиеся, ядовитые, взрывоопасные и т.п. вещества), не зарегистрированное в установленном порядке огнестрельное оружие и боеприпасы к нему;

2.1.14. соблюдать в Помещении нормы и требования в области пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме». Арендатор должен разместить в Помещении и поддерживать в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями нормативных актов первичные средства пожаротушения.

2.1.15. в сроки, заранее согласованные Сторонами, допускать в Помещение работников Арендодателя для проверки соблюдения правил противопожарной безопасности, правил эксплуатации и пользования системами электропитания, телефонной связи, отопления, водоснабжения и для их капитального ремонта;

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. в полном объеме использовать Объекты аренды в соответствии с их целевым назначением;

2.2.2. без дополнительного согласования с Арендодателем производить отдельные улучшения Помещения;

2.2.3. производить неотделимые улучшения Помещения с предварительного письменного согласия Арендодателя;

2.3. Арендодатель обязан:

2.3.1. после оплаты Арендатором обеспечительного платежа, передать Арендатору Объекты аренды по Актам приема-передачи с указанием в них состояния Объектов аренды. Срок аренды исчисляется с даты подписания Актов приема-передачи;

2.3.2. не препятствовать Арендатору использовать Объекты аренды в соответствии с Договором;

2.3.3. за свой счет производить капитальный ремонт Объектов аренды;

2.3.4. в случае аварий, происшедших по вине Арендодателя, немедленно за свой счет принимать все необходимые меры к их устранению;

2.3.5. в случае наличия замечаний при проверке Объектов аренды, проводимой в соответствии с п. 2.4.2 Договора, сообщать об этом Арендатору в письменном виде в течение 5 (Пяти) рабочих дней после очередной проверки. Отсутствие замечаний в течение вышеуказанного срока означает одобрение, согласие с использованием Объектов аренды Арендатором за прошедший период. Замечания должны представляться в письменном виде под роспись уполномоченного лица Арендатора о вручении.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. получать арендную плату за Объекты аренды в порядке, установленном Договором;

2.4.2. осуществлять проверку порядка использования Объектов аренды Арендатором в соответствии с условиями Договора в согласованное Сторонами время, при условии предупреждения об этом Арендатора за 3 (Три) рабочих дня, кроме случаев аварий и/или чрезвычайных происшествий. Арендодатель вправе требовать устранения выявленных в ходе проверок нарушений условий эксплуатации Объектов аренды;

2.4.3. требовать у Арендатора допуска в Помещение для представителей организаций, осуществляющих контроль за надлежащим санитарным и пожарным состоянием Помещения.

3. Расчеты и платежи

3.1. Ежемесячная арендная плата за Объекты аренды составляет _____ руб. (_____ рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% – _____ руб. (_____ рублей 00 копеек).

При оплате неполного месяца размер арендной платы определяется пропорционально, в зависимости от количества дней в расчетном месяце.

3.2. В арендную плату, указанную в п. 3.1 Договора не включена стоимость отопления, водоснабжения, канализации, электроэнергии, телефонной связи и Интернет-услуг в Помещении, а также эксплуатационных услуг. Указанные услуги оплачиваются Арендатором самостоятельно поставщикам услуг.

3.3. Арендная плата подлежит оплате за все время фактического использования Арендатором Объектов аренды. Время фактического использования Объектов аренды нечислится с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи и завершается в день фактического возврата Объектов аренды, что подтверждается подписанием Сторонами Актов возврата, формы которых указаны в Приложении № 2 к Договору.

3.4. Арендные платежи производятся Арендатором ежемесячно, не позднее 15 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 12 Договора.

3.5. Оплата за неполный (или полный) первый месяц аренды производится в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи.

3.6. В случае прекращения Договора по любым основаниям Арендодатель должен вернуть Арендатору арендную плату за неиспользованный период аренды в течение 30 (Тридцати) дней после подписания Актов возврата.

4. Обеспечительный платеж

4.1. Гарантией исполнения Арендатором его имущественных обязательств по Договору перед Арендодателем является Обеспечительный платеж.

4.2. Размер обеспечительного платежа Стороны определили в размере месячной арендной платы за Объекты аренды _____ руб. (_____ рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% – _____ руб. (_____ рублей 00 копеек).

4.3. Арендатор обязан внести на расчетный счет Арендодателя обеспечительный платеж в сумме, указанной в п. 4.2. Договора, до передачи Объектов аренды Арендатору.

4.4. Обеспечительный платеж возвращается Арендатору после прекращения действия Договора.

Обеспечительный платеж может быть засчитан Арендодателем в счет требований к Арендатору по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств Арендатора по настоящему Договору, либо в случае причинения Арендатором убытков и вреда имуществу, принадлежащему Арендодателю, а также

в случае нарушения других положений настоящего Договора в любое время срока действия настоящего Договора с момента неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, либо причинения убытков и вреда имуществу, других нарушений настоящего Договора, а также после прекращения действия настоящего Договора.

Из суммы Обеспечительного платежа Арендодатель удерживает соответствующие суммы задолженности, компенсаций, пеней, штрафов, причитающихся Арендодателю в соответствии с условиями настоящего Договора в любое время срока действия настоящего Договора с момента возникновения обязательств по оплате соответствующих сумм, а также после прекращения действия настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, кроме просрочки, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае просрочки исполнения обязательств по Договору, Сторона, допустившая просрочку, обязуется уплатить другой Стороне неустойку в размере 0,1% от стоимости ежемесячной арендной платы за Объекты аренды, предусмотренной п. 3.1. Договора, но не более 10 %.

5.2 Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

5.3 Арендатор несет полную ответственность за нарушение норм и требований в области пожарной безопасности в Помещении, предусмотренных п. 2.1.15. Договора. В случае такого нарушения Арендатор обязан возместить все убытки, причиненные Арендодателю или третьим лицам, вызванные нарушением норм и требований в области пожарной безопасности.

5.4 Штрафные санкции, налагаемые на Арендодателя органами государственной власти за нарушения Арендатором, связанные с Объектами аренды, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Арендодателя, при условии, что эти нарушения произошли в период фактического пользования Объектами аренды Арендатором. Если же указанные в настоящем пункте штрафные санкции налагаются в период фактического пользования Объектами аренды Арендатором непосредственно на Арендатора, последний не вправе требовать от Арендодателя каких-либо компенсаций, в том числе путем пропорционального уменьшения величины арендной платы.

5.5 Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них Договором обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1 Стороны не несут ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия и т.п.), что должно быть подтверждено документами соответствующих государственных компетентных органов, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по Договору, а также следствием принятия государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий Договора.

В этом случае выполнение обязательств по Договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2 Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по Договору согласно п. 6.1 Договора, должна немедленно уведомить другую Сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 5 (Пяти) календарных дней после их начала и окончания.

7. Срок действия Договора

7.1 Договор заключен сроком на _____ с даты подписания Акта приема-передачи Объектов аренды в аренду.

8. Досрочное расторжение Договора

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, либо согласно условиям Договора.

8.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора во внесудебном порядке, направив соответствующее письменное уведомление Арендатору в срок, не превышающий 7 (Семь) календарных дней до предполагаемого прекращения действия Договора, при этом течение указанного срока начинается с даты получения Арендатором соответствующего уведомления.

8.3. Арендатор обязуется освободить Помещение в течение срока, указанного в п. 8.2. Договора, при этом Стороны в течение указанного срока продолжают добросовестно исполнять свои обязанности по настоящему Договору, в том числе касающиеся оплаты арендной платы и иных платежей. Договор считается расторгнутым в последний день указанного срока.

9. Возврат Объектов аренды

9.1. В случае освобождения Арендатором Помещения и его уклонении от подписания Актов возврата Объектов аренды после прекращения Договора по любым основаниям, по истечении срока, предусмотренного п. 2.1.12. Договора, Арендодатель вправе оформить Акты возврата в одностороннем порядке. Такие Акты возврата будут иметь силу двусторонне подписанных.

9.2. На основании п. 9.1 Договора обязательство по оплате арендной платы за пользование Объектами аренды прекращается у Арендатора с момента оформления Актов возврата.

9.3. В случае неосвобождения Арендатором занимаемого Помещения и не возврата Имущества в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор обязан выплачивать по требованию Арендодателя арендную плату за время фактического пользования Объектами аренды.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Все дополнения и изменения условий Договора за исключением изменений, указанных в п. 2.1.4. Договора действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. Неурегулированные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Крым.

10.5. Во всех остальных вопросах, неурегулированных Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Договор, а также документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными документами, и сведения, содержащиеся в них, не подлежат разглашению и использованию Сторонами в каких бы то ни было неразрешенных целях, кроме случаев направления такой информации по информационным запросам компетентных органов. Сторона, предоставившая такую информацию обязана сообщить удобным для нее способом второй Стороне в течении двух дней с момента получения такого запроса.

11. Стандартная антикоррупционная оговорка

11.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее – антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

11.2. Сторона, которой стало известно о фактах неправомерного (с нарушением антикоррупционных требований) получения работниками или представителями другой Стороны (лично или через посредников) доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) в связи с заключением и исполнением Договора (далее – получение доходов с

нарушением антикоррупционных требований), обязана письменно уведомить об этом другую сторону в течение двух рабочих дней.

11.3. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований может направить другой Стороне запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также предоставить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их предоставлении) в течение пяти рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

11.4. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности предоставить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

11.5. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Автономная некоммерческая организация
«Фонд защиты вкладчиков» - управляющий
имущественным комплексом Публичного акционерного
общества «Государственный ошадный банк Украины»
на территории Республики Крым и города федерального
значения Севастополя в соответствии с Определением
Киевского районного суда города Симферополя
Республики Крым от 29 мая 2014 г. по делу № 2-931/2014
ОГРН 1147799005420
ИНН 7705522231
КПП 910201001
295000, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 69А
р/с 40703810840120000445 в РОССИЙСКОМ
НАЦИОНАЛЬНОМ КОММЕРЧЕСКОМ БАНКЕ
(публичное акционерное общество)
к/с 30101810335100000607
БИК 043510607
Заместитель Исполнительного директора

Имущество, расположенное в помещении по адресу:

| № п/п | Наименование | Количество |
|-------|--------------|------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

А К Т
приема-передачи помещений
(Ф О Р М А)

г. _____

«__» _____ 2020 г.

Автономная некоммерческая организация «Фонд защиты вкладчиков» – управляющий имуществом комплексом Публичного акционерного общества «Государственный ошадный банк Украины» (далее – Банк) на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии с Определением Киевского районного суда города Симферополя Республики Крым от 29 мая 2014 г. по делу № 2-931/2014 (далее – Арендодатель), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (далее – Арендатор), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили Акт приема-передачи помещения (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель согласно Договору аренды от «__» _____ 2020 г. № _____ (далее – Договор) передал, а Арендатор принял за плату во временное пользование следующее помещение (далее – Помещение):

| № п/п | Местонахождение Помещения | Площадь, кв. м | Состояние Помещения (при наличии особенностей, недостатков указать их) |
|-------|---------------------------|----------------|--|
| | | | |

2. Показания приборов учета потребляемых коммунальных услуг на дату составления Акта:

| № п/п | Наименование потребляемых услуг | Вид, №, марка прибора учета | Показания прибора учета на «__» _____ 2020 г. |
|-------|---------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Электроэнергия | - | |
| 2 | Водоснабжение | | |

3. Помещение соответствует условиям Договора и пригодно для размещения магазина одежды.

4. При подписании настоящего Акта Арендодатель передал, а Арендатор принял ключи от Помещения.

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Форма согласована

Арендодатель

Арендатор

А К Т
приема-передачи имущества
(Ф О Р М А)

г. _____

«__» _____ 2020 г.

Автономная некоммерческая организация «Фонд защиты вкладчиков» – управляющий имущественным комплексом Публичного акционерного общества «Государственный ошадный банк Украины» (далее – Банк) на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии с Определением Киевского районного суда города Симферополя Республики Крым от 29 мая 2014 г. по делу № 2-931/2014 (далее – Арендодатель), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (далее – Арендатор), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили Акт приема-передачи имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель согласно Договору аренды от «__» _____ 2020 г. № _____ (далее – Договор) передал, а Арендатор принял имущество, расположенное по адресу: _____ (далее – Имущество):

| № п/п | Наименование Имущества | Ед. изм. | Кол-во | Инвентарный номер | Состояние Имущества (при наличии особенностей, недостатков указать их) |
|-------|------------------------|----------|--------|-------------------|--|
| | | | | | |

2. Арендатор претензий к состоянию переданного Имущества не имеет.

3. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Подписи Сторон.

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Форма согласована

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

А К Т возврата помещений
(Ф О Р М А)

г. _____

«__» _____ 2020 г.

Автономная некоммерческая организация «Фонд защиты вкладчиков» – управляющий имущественным комплексом Публичного акционерного общества «Государственный ощадный банк Украины» (далее – Банк) на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии с Определением Киевского районного суда города Симферополя Республики Крым от 29 мая 2014 г. по делу № 2-931/2014 (далее – Арендодатель), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (далее – Арендатор), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили Акт возврата помещения (далее – Акт) о нижеследующем:

1) Арендатор в соответствии с Договором аренды от «__» _____ 2020 г. № _____ (далее – Договор) возвратил, а Арендодатель принял следующее нежилое помещение (далее – Помещение):

| № п/п | Местонахождение помещения | Площадь, кв. м | Состояние помещения (при наличии недостатков, возникших при использовании Арендатором помещения, не связанных с нормальным износом, указать их) |
|-------|---------------------------|----------------|---|
| | | | |

2) Показания приборов учета потребляемых коммунальных услуг на дату Акта:

| № п/п | Наименование потребляемых услуг | Вид, №, марка прибора учета | Показания прибора учета на «__» _____ 20 г. |
|-------|---------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Электроэнергия | | |
| 2 | Водоснабжение | | |

3) Арендодатель подтверждает, что Помещение возвращается

_____ (либо указать «в том состоянии, в котором он его передал Арендатору, с учетом нормального износа,

либо «с недостатками, указанными в п.1 Акта»

4) Стороны каких-либо претензий друг к другу не имеют

_____ (либо указать, что Арендатор обязуется возместить Арендодателю убытки в соответствии с п. 2.1.12 Договора

5) Задолженность по оплате коммунальных услуг

_____ «отсутствует» либо указать сумму имеющейся задолженности по состоянию на дату Акта.

6) При подписании настоящего Акта Арендатор передал, а Арендодатель принял ключи от Помещения в количестве _____ единиц.

7) Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Форма согласована

Арендодатель

Арендатор

**А К Т возврата имущества
(Ф О Р М А)**

11

г. _____

«__» _____ 2020 г.

Автономная некоммерческая организация «Фонд защиты вкладчиков» – управляющий имущественным комплексом Публичного акционерного общества «Государственный ощадный банк Украины» (далее – Банк) на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии с Определением Киевского районного суда города Симферополя Республики Крым от 29 мая 2014 г. по делу № 2-931/2014 (далее – Арендодатель), в лице действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (далее – Арендатор), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили Акт возврата имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

1) Арендатор согласно Договору аренды от «__» _____ 2020 г. № _____ (далее – Договор) передал, а Аре

2) Арендодатель принял имущество, _____ расположенное по адресу: _____ (далее – Имущество):

| № п/п | Наименование Имущества | Ед. изм. | | Кол-во | Инвентарный номер | Состояние Имущества (при наличии особенностей, недостатков указать их) |
|-------|------------------------|----------|--|--------|-------------------|--|
| | | | | | | |

3) Арендодатель подтверждает, что Имущество возвращается

(либо указать «в том состоянии, в котором он его передал Арендатору, с учетом нормального износа

либо «с недостатками, указанными в п.1 Акта»)

4)

Стороны каких-либо претензий друг к другу не имеют либо указать, что Арендатор обязуется возместить

Арендодателю убытки в соответствии с п.2.1.12 Договора

5) Акт возврата составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Форма согласована

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /