

Российская Федерация  
ООО «Формат»  
Независимая оценка машин, механизмов,  
Оборудования, недвижимости  
(в т.ч. земли), бизнеса (предприятий)  
г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12  
р/с № 40702810400000020072  
ОАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону  
ИНН 6164105525  
Тел, Факс (8-86385) 2-57-01  
E-mail: [Forma3tt\\_61@mail.ru](mailto:Forma3tt_61@mail.ru)

# Отчёт

## 161/772-10-17

Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения №1 общей площадью 50,9 кв.м.,

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, Новоселовское шоссе, 3

Заказчик: УФССП России по Республике Крым  
Межрайонный ОСП по исполнению особых исполнительных производств

Должник: ПАО «Банк Форум»

Дата осмотра:

20.10.2017 г.

Дата определения стоимости:

25.10.2017 г.

Дата составления отчета:

25.10.2017 г.

Ростов-на-Дону 2017 г.

УФССП России по  
Республике Крым  
18/42/17/3000  
Вх. № 30  
10  
20 17 г.

## Сопроводительное письмо к отчету

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Отчет выполнен ООО «Формат» на основании государственного контракта № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г. по исполнительному производству судебного пристава-исполнителя МОСП ОИП УФССП России по Республике Крым Удод Н.В.

Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 - ФЗ от 26.07.98 г. (в последней редакции); Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.15 г. №297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.15 г. №298, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.15 г. №299, Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» от 25.09.2014 г. №611, сводом стандартов и правил оценочной деятельности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет», утвержденные Советом НП оценщиков «ЭС» (протокол № 4/2010 от 31 августа 2010 года), с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» (протокол №59/2014 от 25 ноября 2014 года).

Кроме того, оценщиком при работе над отчетом учтены положения следующих нормативно-правовых документов: Федерального закона РФ «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. (в последней редакции); Приложение к Приказу Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 г. №347/149 «Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Рыночная стоимость нежилого помещения №1 общей площадью 50,9 кв.м. по состоянию на 25.10.2017 г., составляет: **1 105 100 рублей (без НДС)**.

Итоговая величина стоимости объектов оценки может быть признана рекомендуемой для целей реализации (продажи) имущества, если с даты составления отчета об оценке до даты использования результатов оценки не прошло более 6 месяцев. Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только всецело с полным текстом прилагаемого отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений. Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, на Нашем опыте и профессиональных знаниях. Методика расчетов и заключений, источники информации приведены в отчете.

Директор ООО «Формат»



Н.В. Бабаков