|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**    **Председатель Красномакского сельского поселения – Глава Администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Клименко**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. МП | **УТВЕРЖДАЮ**  **Директор ООО «Вектор Плюс»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Серединский**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. МП |

**Извещение**

***о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности***

***Симферополь 2020***

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона: Администрация Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Юридический и фактический адрес: 298464, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Красный Мак, ул. Центральная, д. 1.

Специализированная организация ООО «Вектор Плюс» место нахождения и почтовый адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12 оф. 22. Адрес электронной почты: [mizo@torgi.online](mailto:mizo@torgi.online). Номер контактного телефона: +7 9780023534.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление №73 от 24.04.2020 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

ООО «Вектор Плюс» действующее на основании договора на организацию и проведение торгов №27 от 24.04.2020 года, приглашает граждан и КФХ принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Предмет аукциона:

***- Лот №1: Земельный участок, кадастровый номер: 90:01:120301:3997, площадью 803 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Холмовка, ул. Рокоссовского, 14б, из категории земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения ЛПХ***

Начальная минимальная цена продажи: 409915 рублей (четыреста девять тысяч девятьсот пятнадцать рублей 00 коп.) без НДС;

Категория земель, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ.

Право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием Красномакское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4;

**Правила землепользования и застройки** Красномакского сельского поселения Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

Минимальный размер земельного участка в границах населенного пункта сельского поселения –0,06 га

Максимальный размер земельного участка в границах населенного пункта сельского поселения –0,15 га

Минимальный размер земельного участка за границами населенного пункта сельского поселения –0,06 га

Максимальный размер земельного участка за границами населенного пункта сельского поселения – 0,5 га

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 мВ условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный этаж.

Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа.

Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 9 метров

Технологическая возможность присоединения объектов **к электрическим сетям** ГУП РК «Крымэнерго»- имеется. (Технические условия - срок действия два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15.0 кВт. Категория надежности: третья. Класс напряжения электрических сетей к которым осуществляется технологическое присоединение 0,38 кв. Основной источник питания ПС 35/10кВ Танковое ВЛ-10 кВ Л-22. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №65/1 от 30.12.2019

Водоснабжение: технологическая возможность подключения объекта **к водоснабжению** имеется. Технические условия - срок действия три года со дня выдачи. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения находится по улице Рокоссовского 14. Разрешаемый отбор объема холодной воды в режиме водопотребления 1куб. м. в сутки круглосуточно, диаметр трубы 15(SDR 21). В случае необходимости подключения к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо обратиться в ГУП РК «Вода-Крыма». Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №60/3 от 18.12.2019

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, отсутствует.

Порядок проведения аукциона: Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона-электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: «22» мая 2020 года с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: «17» июня 2020 года в 10 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) *«19» июня 2020 года в 14 час 00 мин* в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)

Дата проведения аукциона: 22 июня 2020 года с 11-00

Порядок приема заявок: **Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт** <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»). Форма заявки размещена на оф. сайте torgi.gov.ru. и <https://freetrade.expert>. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток установлен в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет: 409915 рублей (четыреста девять тысяч девятьсот пятнадцать рублей 00 коп.)

Задаток должен поступить на р/с организатора торгов не позднее дня окончания приема заявок. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО «Вектор плюс»: р/сч: № 40702810940120000634, кор.сч. №30101810335100000607, БИК: 043510607 Российский Национальный Коммерческий Банк. Получатель: ООО «Вектор Плюс» ОГРН: 1149102065705, ИНН: 9109003126, КПП: 910901001. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № лота \_\_\_\_\_\_без НДС».

Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Возврат задатка физ. лицам осуществляется организатором торгов на счёт заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе за вычетом банковской комиссии в размере 0,9% в соответствии с договором банковского обслуживания заключенным между ПАО РНКБ Банк и ООО «Вектор плюс». Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=2BE0C2FECE6A0D5C64E633FD119135697C7335C415627AEF33189F4F4BE9CC6961901029C773rCM) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу специализированной организации и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <https://freetrade.expert>

Приложение №1

**Форма заявки**

Бланк организации

ООО «Вектор Плюс»

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе по продаже** земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Республика Крым\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/КФХ, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

**Получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**№ пластиковой карты** (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование банка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **к/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**КПП** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН** \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

*1)* соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также условия настоящей заявки.

*2)* соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

*3)* заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

*4)* в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного для участия в аукционе.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион по продаже земельного участка проводится на основании Постановления №73 от 24.04.2020 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности» и **согласен** с тем, что организатор аукциона (организатор торгов) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласиеорганизатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

**Приложение №2**

**«\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  20\_\_\_ г.

**Опись**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие

в открытом аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

Проект договора

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ N

# земельного участка с кадастровым номером: 90:01:120301:3997 Республика Крым Бахчисарайский район, с. Холмовка, ул. Рокоссовского, 14б

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020года

Администрация Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице председателя Красномакского сельского совета-главы администрации сельского поселения Клименко Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, руководствуясь [Земельным кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером: 90:01:120301:3997, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, земельный участок с кадастровым номером: 90:01:120301:3997, местоположение: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Холмовка, ул. Рокоссовского,14б, площадью 803 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, (далее - Участок), согласно выписки из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

# 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ

2.1. Цена Участка соответствует цене, заявленной Покупателем в ходе проведения аукциона, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 00) рублей.

2.3. Покупатель оплачивает стоимость Участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях по следующим реквизитам: Получатель платежа: р/с 40101810335100010001 Отдел по Республике Крым ЦБ РФ, БИК 043510001, ИНН 9104003517, КПП 910401001, Получатель: УФК по Республике Крым (для Администрации Красномакского сельского поселения) КБК 966 1 14 06025 10 0000 430, ОКТМО 35604439101,л/с 04753207430 (в поле "Назначение платежа" обязательно указываются номер и дата заключения договора).

2.5. Моментом исполнения обязательств по оплате Участка является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.4.договора купли-продажи.

Исполнение обязательств Покупателя по оплате денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором подтверждаются копией платежного документа с отметкой банка об исполнении платежа.

2.6. Единоразовым платежом **Покупатель** возмещает **Продавцу** расходы в размере 35 (тридцать пять) тысяч рублей за организацию и проведение аукциона не позднее 15 дней с даты подписания договора на следующие реквизиты:

Полное наименование: Администрация Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики

ИНН 9104003517

КПП 910401001 / ОКПО 00801728

р/с 40101810335100010001

Управление Федерального казначейства

по Республике Крым

БИК 043510001 / ОГРН 1159102004160

л/счёт 04753207430

КБК 966 1 13 02995 10 0000 130

Назначение платежа: Возмещение затрат за организацию и проведение аукциона

# 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Продавец гарантирует, что на момент совершения сделки Участок не заложен, не находится под арестом, не установлены ограничения использования, включая публичный или частный сервитут.

3.2. Ограничения и обременения Участка, отраженные в государственном кадастре недвижимости, отсутствуют.

# 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать по акту приёма-передачи Покупателю Участок свободным от прав третьих лиц в течение 5 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Участок, в соответствии со [ст.551](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=551) Гражданского кодекса Российской Федерации, в течение 5 дней со дня подписания акта-приема передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Участок по акту приема - передачи.

4.2.3. Оплатить затраты за организацию и проведение аукциона в соответствии с п. 2.6 договора.

4.2.4. За свой счет обеспечить в месячный срок с момента подписания настоящего договора государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу.**

# 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 Договора, Покупатель оплачивает пени в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.5. Договора, для оплаты цены Участка.

5.3. В иных случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется действующим законодательством.

# 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по нему.

# 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Росреестра по Республике Крым.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами разрешаются путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Если Покупатель, в нарушение договора купли-продажи, отказывается принять и оплатить цену Участка, Продавец вправе, по своему выбору, потребовать оплаты либо отказаться от исполнения договора.

# 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация Красномакского сельского поселения |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года | с. Красный Мак |

Администрация Красномакского сельского поселения (ИНН 9104003517, КПП 910401001), находящаяся по адресу: 298464, Республика Крым Бахчисарайский район, с. Красный Мак, ул. Центральная, д.1, в лице председателя Красномакского сельского совета-главы администрации сельского поселения Клименко Андрея Васильевича, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что на основании договора купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. с кадастровым номером: 90:01:120301:3997, местоположение: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Холмовка, Рокоссовского,14б, площадью 803 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок. Деньги за проданный земельный участок получены полностью, претензий по произведенному расчету не имею.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, соответствует характеристикам, указанным в договоре.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых первый выдан Покупателю, второй - Продавцу и хранится в администрации Красномакского сельского поселения, третий экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  ПЕРЕДАЛ: |  | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  ПРИНЯЛ: |
|  |  |  |
| Продавец |  | Покупатель |
| Администрация Красномакского сельского поселения |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Клименко |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

м.п