

Заместителю генерального директора
Автономной некоммерческой организации
«Фонд защиты вкладчиков»
Забражнову Владимиру Юрьевичу

Тема: Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости – отдельно стоящего нежилого здания лит. А общей площадью 1673,1 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы, д. 4-а.

В соответствии с Договором на проведение оценки № 2018-0093/1.1дф от 14.11.2018 года, заключенным между Автономной некоммерческой организацией «Фонд защиты вкладчиков» и ООО «Крымский центр подтверждения соответствия «Крым-Экспертиза», мы произвели осмотр и оценку объекта, указанного выше.

Оценка объекта оценки произведена в соответствии с: Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, № 2, № 3, утвержденными приказами Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 г., Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г., стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет – Саморегулируемая организация Региональная ассоциация оценщиков. В процессе оценки были использованы подходы и методы, наиболее подходящие для оценки объекта.

Основываясь на результатах проведенного анализа, расчетах, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, мы пришли к следующему заключению:

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки – отдельно стоящего нежилого здания лит. А общей площадью 1673,1 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы, д. 4-а, по состоянию на 20 ноября 2018 года составляет:

**95470248,16 (девятьюстами пять миллионов четыреста семьдесят тысяч двести сорок восемь) рублей
16 копеек без учета НДС**

112 654 292,32

62 923,03 руб. НДС

Это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,

Директор
ООО «КЦПС «Крым-Экспертиза»



Полуэктов А.Л.