



Специально разъяснены права и обязанности ответственного лица в соответствии со статьями 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Судья: \_\_\_\_\_

1.  \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_

1. В соответствии со статьями 61 и 62 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стороны при доверенном исполнении исполнительных документов имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать выписки, снимать копии, знакомить, просматривать материалы, вызывать ходатайств, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов противоположной стороны, заявлять отводы, отменять постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), если имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключать мировое соглашение, укладываемое в судебном порядке.

Правильно и понятно разъяснено:   

Будет свидетелем и ответственным лицом \_\_\_\_\_

Арсену (и семье) подвергнуто следующее имущество:

№ инв.	Описание имущества (наименование, функциональные характеристики)	Категория имущества	Пределы залога (оценка и стоимость)	Общая стоимость (детали НК руб.)	Примечание
	<u>Земельный участок:</u> г.К, <u>Земельный участок</u> <u>г.К.</u> с <u>домом</u> , <u>двумя автомобилями</u> , <u>двумя гаражами</u> , <u>двумя машинами</u> , <u>Семейной суммой денег</u> , <u>картами кредитных карт</u> , <u>кредитными суммами</u> , <u>картами</u> <u>недвижимости</u> , <u>капиталом</u>	Земельный участок	1 млн		



№ \_\_\_\_\_  
г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**А К Т**

**передачи арестованного имущества на торги**

27.06.2018

г. Бахчисарай

Начало: «\_\_» часов «\_\_» минут

Окончание: «\_\_» часов «\_\_» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Бахчисарайскому району УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Калинина, д. 1, г. Бахчисарай, Бахчисарайский р-н, Крым Респ., Россия, 298404 Бондаренко Андрей Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.05.2017 № 6615/17/82008-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 007344000 от 20.02.2017, выданного органом: Ленинский районный суд по делу № 2-1593/2015, вступившему в законную силу 19.10.2016, предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество, переданное в ипотеку Диксону Эндрию Родни Ноэлю Де Вингером Эрик Ю.И.М., Холлом Дерекотом Чарльзом согласно договора ипотеки от 15.11.2010 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Бам И.А., реестровый №1691, 1692 договору о внесении и менений в договор ипотеки от 12.04.2011 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Бам И.Л., реестровый № 666, 667; нежилое помещение здание конюшни общей площадью 431,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Холмовка, улица Московская, дом 64, установив начальную продажную стоимость имущества в размере 4 094 627 (четыре миллиона девятьсот четыре тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 40 копеек. Определить в качестве способа реализации имущества нежилого помещения здание конюшни общей площадью 431,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Холмовка, улица Московская, дом 64 публичные торги, в отношении должника: Де Вингер Эрик Ю.И.М., 22.02.1964 года рождения, адрес должника: пр-кт Гагарина, д. 21, кв. 4, г. Севастополь, Россия, 299000, в пользу взыскателя: Диксон Эндрию Родни Ноэль, адрес взыскателя: пр. Мамковского, д. 1 "Б", кв. 100, г. Киев, Украина, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. Судья Александров Владимир Николаевич 15.08.1956 г.р. 18 14039857 Т.И.С. 1204.2014.900  
(Ф.И.О. место жительства, дата рождения, паспортные данные, удостоверяющие личность гражданина)
2. Министр Александр Александрович 13.09.1955 г.р. 39 14930254 Т.И.С. 22.10.2015.  
(Ф.И.О. место жительства, дата рождения, паспортные данные, удостоверяющие личность гражданина)

с участием \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 17.04.2018, в специализированную организацию ООО «Вектор Плюс»  
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. место работы, должность, подпись, удостоверяющая подлинность имени)

Передаю на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка по единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	49/100 части здание конюшни, д.64, ул. Московская, с. Холмовка, Бахчисарайский район, Республика Крым.	1,00	4 094 627,40	4 094 627,40
2	51/100 части здание конюшни, д.64, ул. Московская, с. Холмовка, Бахчисарайский район, Республика Крым.	1,00	4 094 627,40	4 094 627,40

Итого 1 наименований на сумму 4 094 627,40 руб. (Четыре миллиона девятьсот четыре тысячи шестьсот двадцать семь рублей 40 копеек) без учета НДС.

Министр Александр Александрович  
(подпись понятого)

Имущество принято специализированной организацией в лице Директора ООО «Вектор Плюс» Сергеевича Александровича Червоника  
(Ф.И.О. должность)



Вместе с имуществом переданы документы (копии)  
документальные носители информации, документы-дубликаты

право собственности имущества либо отсутствия об отсутствии подтверждаются документами



Уполномоченный на подписание, приложенных к нему имущество и документы принял Директор ООО "Фактор Инвест"  
Сергейский Химитрий Игоревич  
(И.П.И.) Одновременно с тем, авторизован передать имущество, подписать

Бюджетный представитель Бондаренко А.В.  
подпись

Подпись: Мещеряков Чернова Людмила Владимировна  
подпись (И.П.И.)

2. Динко Артемий Рубеви  
подпись (И.П.И.)

Другие лица \_\_\_\_\_  
подпись (И.П.И.)

**Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
26.03.2018	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	90:01:120301:1263
Номер кадастрового квартала:	90:01:120301
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4-19054
Адрес:	Республика Крым, Баучисарайский р-н, с Холмовка, ул. Московская, д. 64
Площадь, м²:	431,3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	конюшня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1978
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Литера А Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки	Де Виттер Фроу Нос
Главный специалист	И.А. Болтян



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>26.03.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:		90:01:120301:1263	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Де Винтер Эрик Йо И М, 22.02.1964 год рождения. Место рождения: WETTEREN. Гражданство: Бельгия. Общегражданский заграничный паспорт иностранного гражданина: № EG097422, дата выдачи: 11.01.2007 г.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 49/100, 90:01:120301:1263-90/090/2018-1, 26.03.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 22.10.2010 г. Дата в реестре нотариуса: 22.10.2010 г. Нотариус: Бам И.А.. Номер в реестре нотариуса: 1581, 1582.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Холд Дерек Чарльз
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист	<i>Ирина...</i>	И.А. Болтян
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>





## Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

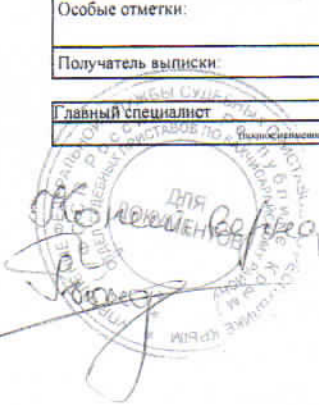
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
26.03.2018	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	90:01:120301:1263
Номер кадастрового квартала:	90:01:120301
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4-19054
Адрес:	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с Холмовка, ул Московская, д 64
Площадь, м <sup>2</sup> :	431.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	конюшня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1978
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Питера А Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Холм Дерев Нардъ
Главный специалист	И.А. Болтян



Handwritten signature: *[Signature]*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
26.03.2018		90:01:120301:1263	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Холл Дерек Чарльз, 06.04.1954 год рождения. Место рождения: *. Гражданство: Соединенное Королевство. Иностранец паспорт: № 761234293, дата выдачи: 21.05.2009 г.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	общая долевая собственность: 51/100, 90:01:120301:1263-90/090/2018-2, 26.03.2018 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 22.10.2010 г. Дата в реестре нотариуса: 22.10.2010 г. Нотариус: Бам И.А.. Номер в реестре нотариуса: 1581, 1582.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Де Винтер Эрик Йо И М	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации договоров без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют	
Главный специалист		П. А. Болтян	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	



*Болтян*



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1593/2015

7

июля

2015 г.

(дата принятия судебного акта)

Ленинский районный суд г. Севастополя

(полное наименование судебного органа, адрес суда, почтовый индекс, наименование исполнительного листа)

г. Севастополь, ул. Ленина, 3Т, 299011

(наименование и место нахождения иностранного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта, который вступил в законную силу)  
рассмотрев гражданское дело по исковому заявлению Диксона Эндрю Родни Нозль к Де Винтер Эрику Йо. И.М., Холл Дерек Чарльзу об обращении взыскания на недвижимое имущество, переданное в ипотеку в пределах суммы задолженности в размере 4 201 705 рублей, по встречному исковому заявлению третьего лица, заявляющего самостоятельные требования на предмет спора – Скрипкиной Татьяны Пантелеевны к Де Винтер Эрику Йо. И.М., Холл Дерек Чарльзу, Диксону Эндрю Родни Нозль о признании ипотечного договора недействительным,

19 октября 2015 года рассмотрев дело по апелляционным жалобам представителя Де Винтер Эрик Йо.И.М. - Грибановой М.В., Скрипкиной Т.П. на решение Ленинского районного суда г. Севастополя от 07 июля 2015 года,

Обратить взыскание на недвижимое имущество, переданное в ипотеку Диксону Эндрю Родни Нозлю Де Винтером Эрик Йо.И.М., Холлом Дерек Чарльзом согласно договора ипотеки от 15.11.2010 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Вам И.А., реестровый №1691, 1692 договору о внесении изменений в договор ипотеки от 12.04.2011 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального

округа Бам И.А., реестровый № 666, 667: нежилое помещение здание конюшни общей площадью 431,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Холмовка, улица Московская, дом 64, установив начальную продажную стоимость имущества в размере 4 094 627 (четыре миллиона девятьсот четыре тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 40 копеек.

Определить в качестве способа реализации имущества нежилого помещения здание конюшни общей площадью 431,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Холмовка, улица Московская, дом 64 публичные торги.

Круглая печать с надписью "ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ" и рукописный текст "Корней Воржик" и "Иван" с росчерком.

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Four horizontal lines for stamping.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

Three horizontal lines for stamping.

20 г.

Судебный пристав-исполнитель (должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Two horizontal lines for stamping.

(подпись, фамилия, инициалы)



Исходное структурное подразделение (отдел) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа

Пом. МТ. Москва, 2015, 40

Серия ФС № 007344000

Судебный акт вступил в законную силу 19 октября 2015 года

(дата вступления в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

20 февраля 2017 года

(число, месяц, год) (ст.ст. 21, 22 №229-ФЗ)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель Диксон Эндрю Годни Ноэль, дата рождения: 25 декабря 1964 года,

место рождения: Бауэрс Гиффорд, место проживания: пр. Маяковского, д. 115Б,  
кв. 100, гор. Киев, Украина

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;  
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Де Винтер Эрик ЙО. И.М., дата рождения: 22 февраля 1964 года, место рождения: г. Веттерен, Бельгия, место проживания: пр. Гагарина, д. 21, кв. 4

гор. Севастополь, 299028 для даты и места его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;  
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)



Судья (мировой судья)

С.В. Калганов

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия 00 X 007344000



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1593/2015

7 июля 2015 г.

(Дата принятия судебного акта)

Ленинский районный суд г. Севастополя

(Полное наименование судебного органа (с указанием адреса), принявшего исполнительный лист)

г. Севастополь, ул. Ленина, 31, 299011

(Кодирование в место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

рассмотрев гражданское дело по исковому заявлению Диксона Эндрю Родни Позль к Де Винтер Эрику Йо. И.М., Холл Дерек Чарльзу об обращении взыскания на недвижимое имущество, переданное в ипотеку в пределах суммы задолженности в размере 4 201 705 рублей, по встречному исковому заявлению третьего лица, заявляющего самостоятельные требования на предмет спора – Скрипкиной Татьяны Пантелеевны к Де Винтер Эрику Йо. И.М., Холл Дерек Чарльзу, Диксону Эндрю Родни Позль о признании ипотечного договора недействительным,

19 октября 2015 года судебная коллегия по гражданским делам Севастопольского городского суда рассмотрев дело по апелляционным жалобам представителя Де Винтер Эрик Йо.И.М. - Грибановой М.В., Скрипкиной Т.П. на решение Ленинского районного суда г. Севастополя от 07 июля 2015 года,

Обратить взыскание на недвижимое имущество, решив (подпись, должность) Эндрю Родни Позлю Де Винтером Эрик Йо.И.М., Холлом Дерек Чарльзом согласно договора ипотеки от 15.11.2010 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Бам И.А., реестровый №1891, 1692 договору о внесении изменений в договор ипотеки от 12.04.2011 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального

Серия ФС № 007344002

Судебный акт вступил в законную силу 19 октября 2015 года

(год, месяц, день)

Исполнительный лист выдан

21 февраля 2017 года

(год, месяц, день)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст 21,22 №229-ФЗ)

Зыскатель Диксон Эндрю Родни Ноэль, дата рождения: 25 декабря 1964 года,

место рождения: Баузро Гиффорд, место проживания: пр. Мияковского, д. 1 "Б", кв. 100,  
гор. Киев, Украина

Для предъявления - наименование, местонахождение, принадлежность и наименование должника, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от ее имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве

Должник Холт Дерек Чарльз, дата рождения: 6 апреля 1954 года, место рождения: Виндзор, место проживания: ул. Суворова, д. 2/7, кв. 50,

гор. Севастополь, 299011

Для предъявления - наименование, местонахождение, принадлежность и наименование должника, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от ее имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве



Место верхней печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

С.В. Калганова

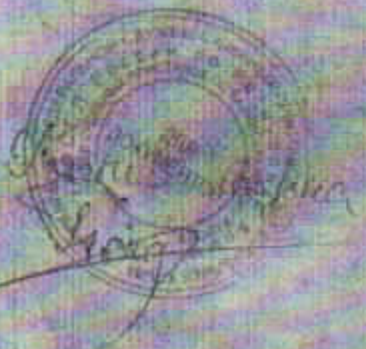
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Серия ФС К 007344002



округа Бам И.А., реестровый № 666, 667: нежилое помещение здание конюшни общей площадью 431,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Холмовка, улица Московская, дом 64, установив начальную продажную стоимость имущества в размере 4 094 627 (четыре миллиона девятьсот четыре тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 40 копеек.

Определить в качестве способа реализации имущества нежилого помещения здание конюшни общей площадью 431,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Холмовка, улица Московская, дом 64 публичные торги.



Official circular stamp of the executor's office with a handwritten signature over it.

Судебный пристав-исполнитель  
Федеральное агентство судебных приставов  
Уполномоченный в сфере исполнительного производства  
ФССП России



20 г.

Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной  
и иной организации, государственного органа)

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и  
иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд  
с указанием причин и оснований возврата

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и  
иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче  
вместе с выпиской, исполнительного требования характера либо полном  
или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, предоставлен  
немущественного характера, возвращении исполнительного листа выпиской, сведения  
о приостановлении, отсрочке, расщепке исполнения судебного акта

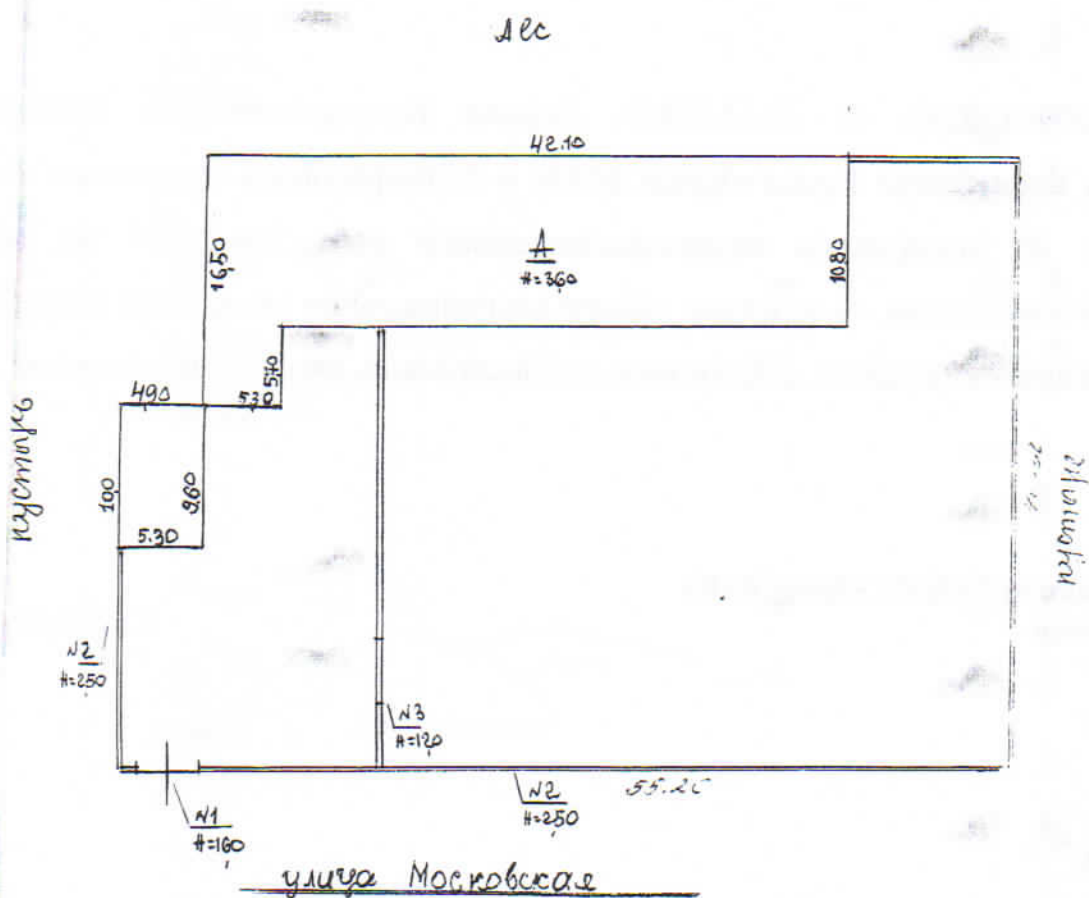
# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(выкопировка из плана квартала)

улица (пер., площ.) Московская том N

город (пгт, село) Холмьвка

Масштаб 1:500



Симферопольское ме	
регистрации и техниче	
Начальник	
Выполнил	<u>Везири</u>
Проверил	<u>Лопатин</u>
« 8 » 11	



МІНІСТЕРСТВО  
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ  
ВІДНОСИН  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ  
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015  
тел.: (0652) 25-52-42; факс: (0652) 25-32-11; e-mail: [minimzem@yandex.ru](mailto:minimzem@yandex.ru)

ООО «Вектор Плюс»

**Поручение № 01/178  
на реализацию арестованного имущества**

г. Симферополь

15.05.2018

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Территориальное управление) в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым – Вахитова Рефата Рустэмовича, действующего на Руководителя территориального управления, действующего на основании Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 29.09.2015 № 225 к. в соответствии с Государственным контрактом от 01.02.2018 № 011/18, постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.04.2018 (ОСП по Бахчисарайскому району УФССП России по РК), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.04.2018 № 158/18, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.05.2018, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Бондаренко Андрей Владимирович имущество и/или документы, принадлежащее должнику Холл Дерек Чарльз, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 6613/17/82008-ИП от 21.02.2017) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
49/100 части здания конюшни, 51/100 части здания конюшни, д.64, ул. Московская, с. Холмовка, Бахчисарайский	1,00	Объект	4094627,40	4094627,40	д.64, ул. Московская, с. Холмовка, Бахчисарайский район, Республика Крым	Нет	

район. Республика Крым							
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на депозитный счет \_\_\_\_\_ (ОСП по Бахчисарайскому району УФССП России по РК) по следующим реквизитам:

Наименование банка

ИНН

КПП

БИК

Лицевой счет

Расчетный счет

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 6613/17/82008-ИП от 21.02.2017 приставом-исполнителем – Бондаренко Андрей Владимирович. Должник – Холл Дерек Чарльз». Копию платежного поручения представить в Минимущество.

Заместитель министра



Р. Вахитов



20.05.2017

Постановление о возбуждении исполнительного производства

г. Бахчисарай

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Бахчисарайскому району (Код по ВКСП: 82008), адрес подразделения: 298404, Россия, Респ. Крым, Бахчисарайский р-н, г. Бахчисарай, ул. Калинина, д. 1, ., Красненко Татьяна Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист (1) №ФС № 007344000 от 20.02.2017, выданный органом: Ленинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу №2-1593/2015 от 19.10.2016, предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество, переданное в ипотеку Диксону Эндрю Родни Ноэлю Де Винтером Эрик Ю.И.М., Холлом Дерекком Чарльзом согласно договора ипотеки от 15.11.2010 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Бам И.А., реестровый №1691, 1692 договору о внесении изменений в договор ипотеки от 12.04.2011 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Бам И.Л., реестровый № 666, 667; нежилое помещение здание конюшни общей площадью 431,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Холмовка, улица Московская, дом 64, установив начальную продажную стоимость имущества в размере 4 094 627 (четыре миллиона девятьсот четыре тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 40 копеек. Определить в качестве способа реализации имущества нежилого помещения здание конюшни общей площадью 431,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Холмовка, улица Московская, дом 64 публичные торги, в отношении должника: Де Винтер Эрик Ю И М. д.р. 22.02.1964, адрес должника: 299000, Россия, г. Севастополь, . . . Гагарина пр-кт. д. 21. . кв. 4, в пользу взыскателя: Диксон Эндрю Родни Ноэль, адрес взыскателя: . Украина. . . г. Киев. . пр. Маяковского, д. 1 "Б". . кв. 100,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

5

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 6615/17/82008-ИП в отношении Де Винтер Эрик Ю И М, адрес должника: пр-кт Гагарина, д. 21, кв. 4, г. Севастополь, Россия, 299000.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810635101000001, Отделение по Республике Крым г. Симферополь. БИК: 043510001, ИНН: 7702835613, КПП: 910445001, Отдел судебных приставов по Бахчисарайскому району УФССП России по Республике Крым. УИН: 32282008170006615007, ОКТМО: 35604101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Бахчисарайскому району.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (оплатagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02

Людмила Витальевна  
Исполнительный пристав

Реквизиты для перечисления задолженности:  
Получатель: Отдел судебных приставов по Бахчисарайскому району УФССП России по Республике Крым.  
банк: Отделение по Республике Крым г. Симферополь. БИК: 043510001, расчетный счет: 40302810635101000001.  
УИН: 32282008170006615007. ОКТМО: 35604101.  
Идентификатор ИП (Ipid): 35081006728930  
Копию настоящего постановления направить:  
Диксон Эндрю Родни Ноель. адрес: , Украина, . . . г. Киев, , пр. Маяковского, д. 1 "Б", , кв. 100  
Ленинский районный суд. адрес: 299000. г. Севастополь, ул. Ленина. д. 31  
Де Винтер Эрик Йо И М. адрес: 299000. Россия, г. Севастополь, . . . Гагарина пр-кт, д. 21, , кв. 4

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1244AA0F0004000271C3  
Владелец **Красненко Татьяна Сергеевна**  
Действителен с 30.05.2016 по 30.05.2021  
Выдан УЦ ФССП России  
Должность Судебный пристав - исполнитель  
Дата документа: 20.05.2017  
Номер документа: 82008/17/16930

Красненко Татьяна Сергеевна

Штрих-код документа

Штрих-код ЭП

*С постановлением  
этого же дня.*

*представителю должника*

*Марине Сергеевне Коле*

*Д.А. Соловьев А.В.  
(подвершено)*





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

21.11.2017 г.

№ 82008/17/48499

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Бахчисарайскому району УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Калинина, д. 1, г. Бахчисарай, Бахчисарайский р-н, Крым Респ., Россия, 298404 Бондаренко Андрей Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.05.2017 № 6613/17/82008-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 007344002 от 21.02.2017, выданного органом: Ленинский районный суд по делу № 2-1593/2015, вступившему в законную силу 19.10.2016, предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество, переданное в ипотеку Диксону Эндрию Родни Ноэлю Де Винтером Эрик ЙО.И.М., Холдом Дерекком Чарльзом согласно договора ипотеки от 15.11.2010 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Бам И.А., реестровый №1691, 1692 договору о внесении изменений в договор ипотеки от 12.04.2011 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Бам И.Л., реестровый № 666, 667: нежилое помещение здание конюшни общей площадью 431,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Холмовка, улица Московская, дом 64, установив начальную продажную стоимость имущества в размере 4 094 627 (четыре миллиона девятьсот четыре тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 40 копеек. Определить в качестве способа реализации имущества нежилого помещения здание конюшни общей площадью 431,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Холмовка, улица Московская, дом 64 публичные торги, в отношении должника: Холл Дерек Чарльз, 06.04.1954 года рождения, адрес должника: ул. Суворова, д. 2/7, кв. 50, г. Севастополь, Россия, 299011, в пользу взыскателя: Диксон Эндрию Родни Ноэль, адрес взыскателя: пр. Маяковского, д. 1 "Б", кв. 100, г. Киев, Украина,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Холл Дерек Чарльз, адрес должника: 299011, РОССИЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ. СУВОРОВА, Д. 2/7, КВ. 50 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Холл Дерек Чарльз, ул. Суворова, д. 2/7, кв. 50, г. Севастополь, Россия, 299011.

Взыскатель: Диксон Эндрию Родни Ноэль, пр. Маяковского, д. 1 "Б", кв. 100, г. Киев, Украина.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 6613/17/82008-ИП

Бондаренко А.В.

29.11.2017

*Мирасова М.В.*  
представитель должника гр. Холла Дерек Чарльза  
(по доверенности)

29.11.2017г

*Энди А.Н.*  
представитель взыскателя Эндрию Диксона  
(по доверенности)





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

17.04.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Бахчисарайскому району УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Калинина, д. 1, г. Бахчисарай, Бахчисарайский р-н, Крым Респ., Россия, 298404 Бондаренко Андрей Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.05.2017 № 6615/17/82008-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 007344000 от 20.02.2017, выданного органом: Ленинский районный суд по делу № 2-1593/2015, вступившему в законную силу 19.10.2016, предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество, переданное в ипотеку Диксону Эндрию Родни Ноэлю Де Винтером Эрик Ю.И.М., Холлом Дерекком Чарльзом согласно договора ипотеки от 15.11.2010 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Бам И.А., реестровый №1691, 1692 договору о внесении изменений в договор ипотеки от 12.04.2011 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Бам И.Л., реестровый № 666, 667: нежилое помещение здание конюшни общей площадью 431,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Холмовка, улица Московская, дом 64, установив начальную продажную стоимость имущества в размере 4 094 627 (четыре миллиона девятьсот четыре тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 40 копеек. Определить в качестве способа реализации имущества нежилого помещения здание конюшни общей площадью 431,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Холмовка, улица Московская, дом 64 публичные торги., в отношении должника: Де Винтер Эрик Ю И М, 22.02.1964 года рождения, адрес должника: пр-кт Гагарина, д. 21, кв. 4, г. Севастополь, Россия, 299000, в пользу взыскателя: Диксон Эндрию Родни Ноэль, адрес взыскателя: пр. Маяковского, д. 1 "Б", кв. 100, г. Киев, Украина,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.04.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	49/100 части здание конюшни, д.64, ул. Московская, с. Холмовка, Бахчисарайский район, Республика Крым,	1,00	4 094 627,40	4 094 627,40	
2	51/100 части здание конюшни, д.64, ул. Московская, с. Холмовка, Бахчисарайский район, Республика Крым,	1,00			

Итого на сумму 4 094 627,40 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества установлена согласно договора ипотеки от 15.11.2010 г., удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Бам И.А., № 1691, 1692 договору о внесении изменений в договор ипотеки, по решению суда составляет начальную продажную стоимость 4094627,40 рублей.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 17.04.2018 № 82008/18/19648 направлено сторонам исполнительного производства « » г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.



В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата перереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Бондаренко А.В.

К и/л № 6615/17/82008-ИП

17.04.2018г.

*Мирасова М. В.*

представитель должника, Халия Даржа  
(по доверенности) Маравза

17.04.2018г

*Ячук А. И.*

представитель взыскателя Эндрю Диксона  
(по доверенности)