

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

18.07.2016 г.

Начало: «15» часов «30» минут

г. Феодосия 42
Черноморская набережная
Окончание: «16» часов «50» минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Киевская, Д 150, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034 Святой Роман Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.04.2016 № 10104/16/82001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №001767493 от 21.04.2016, выданного органом: Феодосийский городской суд по делу № 2-341/2016, вступившему в законную силу 12.04.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 214 521,23 руб., в отношении должника: Кудрик Валерия Михайловича, 11.06.1947 года рождения, адрес должника: п. Симферопольское, д. 31, кв. 38, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105, в пользу взыскателя: Турчан Василия Ивановича, адрес взыскателя: ул. Фелько, д. 64, кв. 54, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298107, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Понятый Александр Ступиданович, 05.04.1964 г.р. г. Феодосия,
Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного
г. Феодосия д. 28, кв. 40, паспорт № 3914 610402 +79180476723

Понятый Екатерина Андреевна, 21.01.1956 г.р. г. Феодосия, ул. Овражная д. 50 +79182920911

Извест об аресте (составил опись) имущества должника по адресу: г. Феодосия, Черноморская набережная, 42 этаж 51-52

Аресте (описи) имущества участвуют Кудрик Валерий Михайлович,
Феодосия, Симферопольское шоссе д. 31, кв. 38
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Кудрик Валерий Михайлович
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Понятый _____
(подпись понятного) (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, брать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и действий лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» о праве должника на самостоятельную реализацию, либо право взыскателя об оставлении в залоге арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Заява разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)
(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1,
ст. 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желает/не желает _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

К предмету (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечания
1	Заранее эмиция 51,52 530,6 кв.м с мансардой м.п. "А" мощностью 1 (кадастровый номер 90:24:010113:33	1/2 дома	10000000		

Итого 2 наименований на сумму пятнадцать миллионов двести без учета НДС.
(количество) четыредесятых тысяч с шестью (сумма цифрами и прописью) двухсот руб. и 3 коп.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

В кредитной оценке не согласен. Для оценки имущества необходимо в акте описи указать в рубль и копейки стоимость по оценке кредитора (ФАСРБ).

Иванов Иван Иванович
корпус КД-Вулкан Ва
29.07.16 г

1. _____ (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)
(подпись заявителя)
2. _____
(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с ограничением права пользования.

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество Кудряк Валерий
Иванович, г.Рязань, Черноморская набережная, 42
(наименование, оставлено на ответственное хранение, кому, Ф.И.О., должностное положение, адрес)

_____ 2. _____

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Феодосия
Среднеморская набережная, 42, Элементы 51-52
(адрес хранения арестованного имущества)

Именование места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за неправомерное сокрытие, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель [Подпись] Игорь Коробей Михайл
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

[Подпись] Игорь Коробей Михайл № 2
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 1 листах. Акт и приложения вынесены судебным приставом-исполнителем в двух экземплярах.

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] Костанов Александр Спиридонович
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) [Подпись] Екатерина Андреевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) [Подпись] Игорь Коробей Михайл
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] Савиной Р.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] Савиной Р.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] Савиной Р.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] Савиной Р.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
Игорь Коробей Михайл Игорь Коробей В.Р.
(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

19» 07 2016 г.

К и/п № 10104/16/82001-ИП

соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

14 декабря 2014 г.

Начало в 16 часов 00 минут

Результат

Окончание в 18 часов 30 минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493 Адвокат Сергей Шевкетович, номер и серия исполнительного производства от 28.04.2016 № 10104/16/82001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №001767493 от 21.04.2016, выданного оренком: Феодосийский городской суд по делу № 2-341/2016, вступившему в законную силу 12.04.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере 214 521,23 руб., в отношении должника: Кудрик Валерия Михайловна, 11.06.1947 года рождения, адрес должника: Симферопольское, д. 31, кв. 38, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105, в пользу взыскателя: Турчин Василий Иванович, адрес взыскателя: ул. Фельда, д. 64, кв. 54, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298107, в присутствии понятых, оштрафованных в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Костенко Александр Смирданович ул. Редина, 28, кв. 40, Республика Крым, паспорт 3914610408 от 02.08.2014 ФМС

Лях Владимир Николаевич, пер. Танкистов, 18а, кв. 11, Республика Крым, паспорт 1114986295 ФМС 900-004

Составлен акт о наложении ареста (описи) имущества должника по адресу: 1. Черноморская набережная, 9, г. Республика Крым, РК должник - Кудрик Валерия Михайловна

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те вещи и имущество или предметы, на которые следует обратиться в первую очередь.
Должник (представитель должника) Кудрик В.М.
на участие в описи и аресте имущества приглашен специалист Не пригласился

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать от них копии, иметь с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приносить жалобы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и иных действий, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключать мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» о праве должника на самостоятельную реализацию, либо право взыскателя об оставлении в залоге арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Завлажены и поняты Курник Валерий Михайл.
(подпись должника и лица из процедуры взыскания) (подпись взыскателя)

Метка о желании воспользоваться правом, предусмотренном ст. ст. 87.1.

2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Полномочия (представитель) Курник Валерий Михайл.
желание взыскателя (подпись взыскателя/фирма подписки)

Взыскатель (представитель) Курник Валерий Михайл.
желание взыскателя (подпись взыскателя/фирма подписки)

При составлении описи присутствовали иные лица _____

Ф.И.О. и должность инициатора описи

Копию (копии) описи передано следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Категория, мера, вес	Предварительная оценка за единицу намерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечания
1	Имущественное право в виде срочное и прачное права на земельный участок площадью 0,0700 га на основании по адресу: Республика Беларусь, Гомельская область - Могилевский район, д. Березинский, д. 42, ж/д ст. Д 51, 52, Ж/д станция - Могилевская зона, кадастровый номер 01 16000 00 01 01 30 03 8, кадастровый номер земли от 15 мая 2013, принадлежащий на праве собственности и в залоге Валерия Михайловича Курника и Валерия Михайловича Курника.	1	600 000,00	600 000,00	

Итого 1 наименований на сумму 600 000,00 (шестьсот тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.
(категория) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

Курник Валерий Михайлович Курник Валерий Михайлович
(подпись должника) (подпись взыскателя)

Арест вносится в залоге распоряжением имуществом, в отношении арестованного имущества устанавливается ограничение в виде хранения с правом безответственного пользования, а у правообладателя (или иного лица) устанавливается право пользования имуществом без права распоряжения им (статья 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Валерии Михайловне Курник Валерии Михайловне Курник ул. Германовская, д. 31, кв. 38, г. Республика Беларусь.
(подпись, оставлено на ответственное хранение лицу - Ф.И.О. должностное лицо/подпись)

Место хранения указанного в настоящем акте имущества (или имущества) устанавливается по адресу ул. Германовская, д. 31, кв. 38, г. Республика Беларусь.
(подпись взыскателя/представителя взыскателя)

1 Курник Валерий Михайлович Курник Валерий Михайлович

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за смену, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного лицу на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Куде Куррик Валерий Николаевич (подпись) Статья 312 УК РФ расшифровка подписи

Участствующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Куде Куррик И.М. (подпись) расшифровка подписи

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оплачены судебным приставом-исполнителем вступ.

Приняты

Росенко А.С. (подпись) расшифровка подписи

Служба (представитель)

Куде Куррик И.М. (подпись) расшифровка подписи

Специалист

Ответственный хранитель

Куде Куррик И.М. (подпись) расшифровка подписи

Все лица

Судебный пристав-исполнитель

С.И. Федоров (подпись) расшифровка подписи

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложенных к нему документов

Куде Куррик И.М. (подпись) расшифровка подписи

4.12.17 г.

Кип № 10104/16/82001-ИП

¹ соответствует с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебного пристава-исполнителя выносит постановление. Передача имущества другому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



А К Т

передачи арестованного имущества на торги

11.12. 2018 г.

г. Симферополь

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул Киевская, д 150, г Симферополь, Крым респ, Россия, 295493, Адилов Сервер Шевкетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.04.2016 № 10104/16/82001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №001767493 от 21.04.2016, выданного органом: Феодосийский городской суд по делу № 2-341/2016, вступившему в законную силу 12.04.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 15 214 521,23 руб., в отношении должника: Кудрик Валерия Михайловича, СНИЛС 18535962916, 11.06.1947 года рождения, адрес должника: ш Симферопольское, д 31, кв 38, г Феодосия, Крым респ, Россия, 298105, в пользу взыскателя: Турчан Василия Ивановича, адрес взыскателя: ул Федько, д 64, кв 54, г Феодосия, Крым респ, Россия, 298107, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. Хамисуров Александр Олегович, ул. 3. Космодемьянской, 21, пгт. Зуя, Белогорский район, Республика Крым, паспорт 39 14 780051 от 15.12.2014 ФМС 910-016

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Умерова Эльвина Рефатовна, ул. Виноградная, 45, с. Миролубовка, Красногвардейский район, Республика Крым, паспорт 39 14 841346 от 16.02.2015 ФМС 900-018

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

с участием _____

(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 29.07.2016, в специализированную организацию ООО "Вектор Плюс"

(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали _____

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№	Наименование имущества	Количество (счет, мера, вес)	Цена за ед. изм.	Стоимость	Примечание
1	Гараж, эллинг - 530,6 кв.м. с мас-сандрой лит. "А" помещение 1 (кадастровый номер 90:24:010113:33), по адресу - РК, г. Феодосия, "Залив" общество рыбаков любителей, Черноморская набережная, 42, эллинг №51,52, принадлежащего Кудрик Валерию Михайловичу. Форма собственности - частная общая долевая (1/2 доли)	1,00	5 328 844,00	5 328 844,00	
2	Имущественное право в виде: срочное, платное пользование земельным участком площадью 0,0200 га, находящимся по адресу: г. Феодосия, "Залив" Общества рыбаков-любителей, Черноморская набережная, №42, эллинг №51,52, экономико-планировочная зона №22, кадастровый номер 01 116000 00 01 0130238	1,00	163 580,00	163 580,00	

Итого на сумму 5 492 424,00 руб. без учета НДС в количестве 2 лотов.

(подпись понятого)

(подпись понятого)



Имущество принято специализированной организацией в лице Кемчи Докумидов
приниматель Директор ООО «Виктор Джос» Сергеевский №4
(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы Кемчи Докумидов
(наименование документов, подтверждающих
право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял Кемчи Докумидов
приниматель
(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) С.Ш. Адило

Поняты:
1. Жамискулов А.О (подпись, Ф.И.О.)

2. Умерова Ж.Р. (подпись, Ф.И.О.)

Другие лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 10104/16/82001-ИП

№	Наименование имущества	Категория имущества (код)	Состояние (код)	Примечание

АКТ
прийому – передачі земельної ділянки
до договору, зареєстрованому в книзі записів державної реєстрації дого-
ворів оренди землі від “ _____ ” _____ 20__ г. реєстр
№ _____

м. Феодосія

„15” травня 2013 р.

Феодосійська міська рада в особі міського голови Бартенєва Олександра Володимировича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” і відповідно до рішення 43 сесії 6 скликання Феодосійської міської ради від 26.04.2013 р. №1329 передає земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: м. Феодосія, «Залів» Суспільство рибаків-любителів, Черноморська набережна, буд. №42, елінг № 51,52, площею 0,0200 га, межі якої встановлені в натурі, а громадяни України Кудрик Валерій Михайлович, який мешкає за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, Сімферопольське шосе, буд. 31, кв. 38, Кудрик Валерій Валерійович, який мешкає за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, вул. Челнокова, буд. 106, кв. 43, приймають земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: м. Феодосія, «Залів» Суспільство рибаків-любителів, Черноморська набережна, буд. №42, елінг № 51,52, площею 0,0200 га для обслуговування гаража – елінга.

Феодосійська міська рада
Міський голова



О.В. Бартенєв

Громадяни України:

В.М. Кудрик

В.В. Кудрик

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

м. Феодосія

«15» травня 2013 р.

Орендодавець Феодосійська міська рада в особі міського голови Бартенєва Олександра Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та ст.ст. 90, 93, 96, 111, 124 Земельного кодексу України з одного боку, та орендарі громадяни України Кудрик Валерій Михайлович, який мешкає за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, Сімферопольське шосе, буд. 31, кв. 38 та Кудрик Валерій Валерійович, який мешкає за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, вул. Челюкова, буд. 106, кв. 43 з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. На підставі рішення 43 сесії 6 скликання Феодосійської міської ради від 26.04.2013 р. №1329, орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, яка знаходиться: м. Феодосія, «Залів» Суспільство рибаків-любителів, Черноморська набережна, буд. №42, елінг №51,52, економіко-планувальна зона №22, кадастровий номер 01 116 000 00,01,013,0238.

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0200 га, у тому числі по угіддям: забудовані землі, у тому числі, землі транспорту та зв'язку, які входять у категорію земель житлової та громадської забудови у межах м. Феодосія.

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти: гараж-елінг.

4. Земельна ділянка передається разом з ___

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 76 226,71 гривень.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, немає недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкту оренди, які можуть вплинути на орендні відносини – немає.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8. Договір укладено строком до 26.04.2062 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

ОРЕНДНА ПЛАТА

9. Орендна плата за земельну ділянку комунальної власності здійснюється орендарем, починаючи з моменту державної реєстрації права на земельну ділянку, у грошовій формі із зазначенням 1 відсотка нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміром 762,27 грн. (Сімсот шістьдесят дві гривні 27 коп.) за рік.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

11. Орендна плата вноситься орендарем за поточний рік протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення (до 29 серпня) на рахунок місцевого бюджету з коду бюджетної класифікації: «орендна плата з юридичних (фізичних) осіб».

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Феодосія,
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 120 відсотків ставки НБУ несплаченої суми за кожний день прострочення.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

15. Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування гаража – слінга.

16. Цільове призначення земельної ділянки: В 02.02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, засобом, яким не дозволяє погіршення його стану, дотримуватися вимоги законодавства „Про охорону навколишньої середовища”

УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розробки проекту її відведення по зміні цільового призначення.

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду – немає

20. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у 15-денний термін після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних втрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

26. На орендовану земельну ділянку площею 0,0200 га встановлено обмеження (обтяження) згідно з п. 01.05.03 КОПВЗ «Прибережна захисна смуга продовж морей, морських затоків та лиманів та на островах во внутрішніх морських водах», та на земельну ділянку площею 0,0009 га встановлено обмеження (обтяження) згідно з п. 01.01.08. КОПВЗ «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» - (газопровід).

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

28. Права орендодавця.

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, дотримання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати.

29. Обов'язки орендодавця:

Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові, та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

31. Обов'язки орендаря:

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;
- у разі не проведення державної реєстрації права на земельну ділянку за провинною орендаря протягом 6 місяців з моменту прийняття рішення про надання земельної ділянки, вищезазначене рішення вважається втратившим силу, а договір оренди – не укладеним;
- в трьохмісячний термін заключити додаткову угоду до договору оренди землі у зв'язку з введенням в дію нової нормативної грошової оцінки земель м. Феодосія, зміни ставок орендної плати.

РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

33. Об'єкт, який передається в оренду, може бути застрахованим на період дії договору оренди землі за згодою сторін у порядку, встановленим законодавством України

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткових угод, які являються невід'ємною частиною основного договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

Сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором.

Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі не одержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

Якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо інший строк набрання чинності не встановлений у рішенням суду.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається:

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

39.1. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням

39.2. Ні використання земельної ділянки більше 2-х років

39.3. У разі заборгованості орендної плати більше 3-х місяців

39.4. Порча земельної ділянки, її забруднення та засмічування промисловими, побутовими і іншими відходами.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи-орендаря, засудження або обмеження її дієздатності переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем, лише за рішенням суду.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

РОЗГЛЯД СПОРІВ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ОРЕНДОЮ ЗЕМЛІ

43. Спори, пов'язані з орендою землі, вирішуються у судовому порядку.

ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

44. Обидві сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання умов договору, якщо це невиконання з'явилося слідством непереборної сили, виниклої в наслідок дії незвичайного характеру, яку обидві сторони не мали змоги передбачити і запобігти

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

45. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію у Відділу Державного комітету по земельних ресурсах України в м. Феодосія Автономної Республіки Крим.

Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт прийому-передачі об'єкта оренди;
- проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом;
- інші документи що додаються до договору.

ІНШІ УМОВИ

46. Поновлення договору оренди землі здійснюється за рішенням органа, який надає земельну ділянку в оренду.

47. Невід'ємною частиною договору оренди землі є «Розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності, грошова оцінка яких здійснення на 01.01.2013 р».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Феодосійська міська рада
98100
м. Феодосія
вул. Земська, 4

ОРЕНДАР

Громадянин України
Кудрик Валерій Михайлович
Автономна Республіка Крим,
м. Феодосія,
Сімферопольське шосе, буд. 31, кв. 38
ІНН 173 280 09 94
Громадянин України
Кудрик Валерій Валерійович
Автономна Республіка Крим,
м. Феодосія,
вул. Челнокова, буд. 106, кв. 43
ІНН 248 651 57 14

Орендодавець
Міський голова


О.В. Бартєнев


ПІДПИСИ СТОРІН

Орендар
Громадянин України


В.М. Кудрик

В.В. Кудрик

Начальник управління з питань
земельних відносин


І.О. Гальперін

Дозволяю виконати Державну реєстрацію Договору оренди земельної ділянки

Міський голова


О.В. Бартенев

Договір зареєстрований



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-341/2016

02 марта 2016

(Дата принятия исполнительного листа)

Феодосийский городской суд Республики Крым

298100, РФ, Республика Крым, г. Феодосия, пер. Свердлова, 1

(Подлежит исполнению в отношении физических лиц; исполнительный лист не подлежит исполнению в отношении иностранных граждан, лиц без гражданства и лиц, не имеющих постоянного места жительства)

(на основании судебного акта, который подлежит исполнению)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Турчан Василия Ивановича к Кудрик Валерию Михайловичу о взыскании суммы долга и процентов за пользование чужими денежными средствами.

решил (определил, постановил) **Взыскать с Кудрик Валерия Михайловича, 11.06.1947 г.р., уроженца с. Каменка Днепропетровского р-на Запорожской обл., в пользу Турчан Василия Ивановича сумму долга по расписке в размере 12 589 112 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 2 565 409,23 рублей, государственную пошлину в размере 60 000 рублей, а всего 15 214 521 рубль 23 копейки.**

Серия ФС № 001767493

12 апреля 2016 г.

Судебный акт

(в случае исполнения суда (дата, месяц, год))

(для коллективных исполнительных документов - указание даты)

Исполнительный лист выдан

21 апреля 2016 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

В течение 3-х лет

Взыскатель Турчан Василий Иванович, 06.04.1958 г.р.

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

уроженец: г. Краматорск, Сталинская обл.

(для юридического лица - наименование, место нахождения)

(для организации - наименование, место нахождения, указание в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),

дата государственной регистрации и координаты юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,

уполномоченного от имени государственного органа исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Проживает по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Федько, д.64, кв.54.

Должник

Кудрик Валерий Михайлович, 11.06.1947 г.р.

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания, место работы (если оно известно), для дома и места его государственной регистрации и координаты муниципального предприятия, идентификационный номер налогоплательщика)

уроженец: с. Каменка, Днепронетровского р-на, Запорожской обл.

Проживает по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Симферопольско шоссе, д.31, кв.38.

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

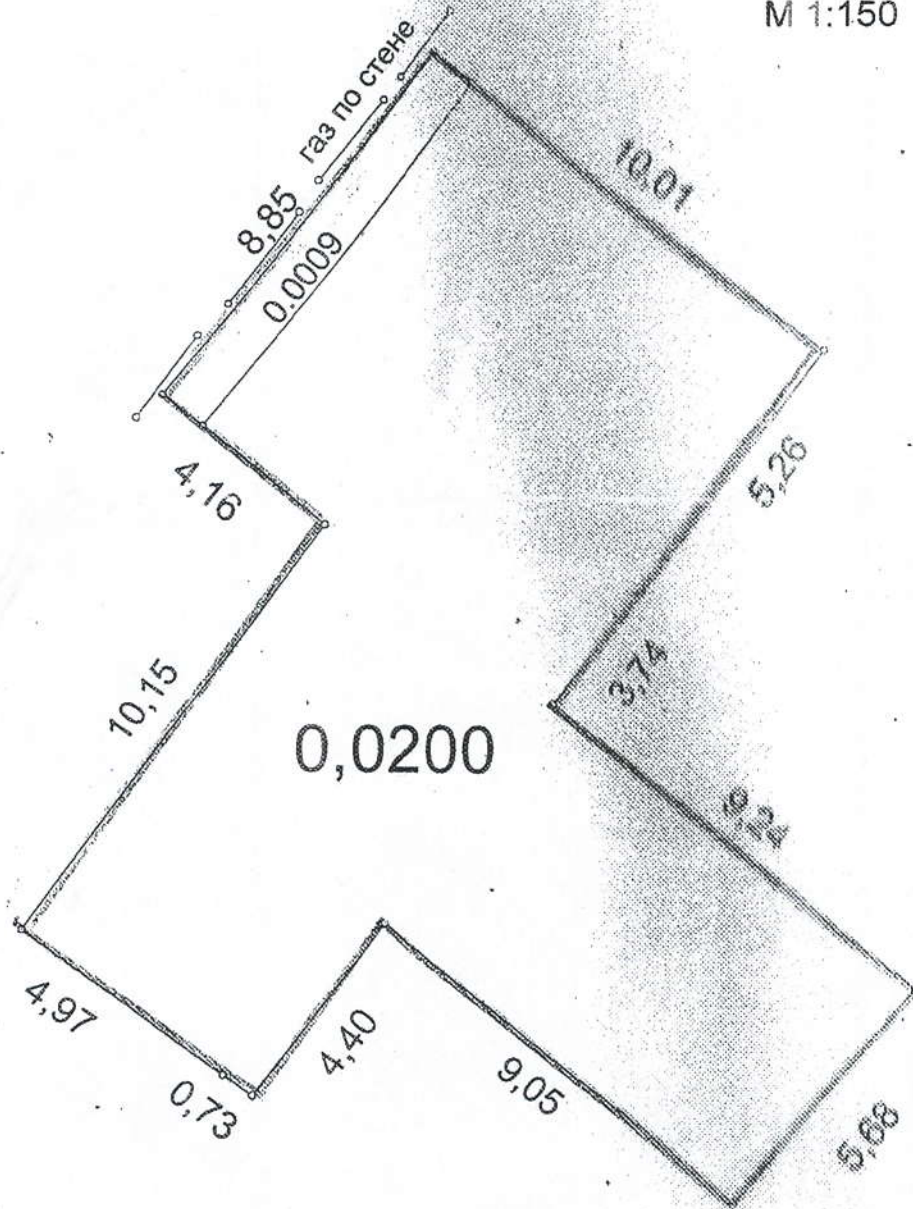
Судья (мировой судья)

 З.А.Бойко (подпись, должность, наименование)

Серия ФС № 001767493

ПЛАН ЗОН ОГРАНИЧЕНИЙ И СЕРВИТУТОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

М 1:150

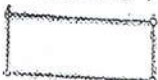


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- участок, отводимый в аренду гр. Кудрик В.М., Кудрик В.В.

0.0200 га - общая площадь участка



- участок, на котором действует ограничение (прибрежные защитные полосы вдоль морей, морских заливов и лиманов и на островах во внутренних морских водах) (код 01.05.03)

0.2000 га - площадь действия водоохранного ограничения



- участок, на котором действует охранная зона (охранная зона вдоль инженерных коммуникаций (код 01.01.08, газопровод))

0.0009 га - площадь действия охранной зоны

Исполнитель _____

Акрейсов И.Ж.





МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: (0652) 25-52-42; факс: (0652) 25-32-11; e-mail: minimzem@yandex.ru

ООО «Вектор Плюс»

Поручение № 01/619
на реализацию арестованного имущества

г. Симферополь

03.12.2018

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Территориальное управление) в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым – Вахитова Рефата Рустэмовича, действующего на Руководителя территориального управления, действующего на основании Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 29.09.2015 № 225 к, в соответствии с Государственным контрактом от 01.02.2018 № 012/18, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.11.2018 (МОСП УФССП России по Республике Крым), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.11.2018 № 398/18, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.12.2018, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Адилова С.Ш. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Кудрику Валерию Михайловичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 10104/16/82001-ИП от 28.04.2016) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Гараж, эллинг – 530,6 кв.м. с мансардой лит. «А» помещение I (кадастровый номер 90:24:010113:33), по адресу – РК, г. Феодосия,	1	Штука (шт)	5328844	5328844	РК, г. Феодосия, «Залив» общество рыбаков любителей, Черноморская набережная, 42, эллинг	Нет	

«Залив» общество рыбаков любителей, Черноморская набережная, 42, эллинг №51,52. Форма собственности частная общая долевая (1/2 доли)					№51,52.		
Иммуш ественное право в виде: срочное платное пользование земельным участком площадью 0.0200 га. находящимся по адресу: РК, г. Феодосия, «Залив» общество рыбаков любителей, Черноморская набережная, 42, эллинг №51,52, экономико-планировочная зона № 22, кадастровый номер 01 116000 00 01 0130238	1	Штука (шт)	163580	163580	РК, г. Феодосия, «Залив» общество рыбаков любителей, Черноморская набережная, 42, эллинг №51,52.	Нет	

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства получателю: УФК по Республике Крым (Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Крым) по следующим реквизитам:

Наименование банка: Отделение Республики Крым

г. Симферополь

ИНН 7702835613

КПП 910245004

БИК 043510001

лицевой счет № 05751A92880

р/ счет № 40302810635101000001

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 10104/16/82001-ИП от 28.04.2016 приставом-исполнителем – Адилов С.Ш.. Должник – Кудрик Валерий Михайлович. Копию платежного поручения представить в Минимущество.

Заместитель министра



Р. Вахитов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о возбуждении исполнительного производства



28.04.2016 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Феодосии УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: 298108, РОССИЯ, КРЫМ РЕСП., Г. ФЕОДОСИЯ, УЛ. МОРСКАЯ, Д. 5, Титова Евгения Юрьевна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № ФС № 001767493 от 21.04.2016, выданный органом: Феодосийский городской суд по делу № 2-341/2016, вступившему в законную силу 12.04.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 15 214 521,23 руб., в отношении должника: Кудрик Валерия Михайловича, 11.06.1947 года рождения, адрес должника: ш. Симферопольское, д. 31, кв. 38, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105, в пользу взыскателя: Турчан Василия Ивановича, адрес взыскателя: ул. Федько, д. 64, кв. 54, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298107,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 8884/16/82023-ИП в отношении Кудрик Валерия Михайловича, адрес должника: 298105, РОССИЯ, КРЫМ РЕСП., Г. ФЕОДОСИЯ, Ш. СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ, Д. 31, КВ. 38.¹

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810635101000001, Отделение Республики Крым г. Симферополь, БИК: 043510001, ИНН: 7702835613, КПП: 910845001, УФК по Республике Крым (Отдел судебных приставов по г. Феодосии Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым л/с 05751A92950), УИН: 32282023160008884002.

Копию платежного документа предоставить судебному приставу-исполнителю. Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по г. Феодосии УФССП России по Республике Крым.²

3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взят исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее одной тысячи рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и десяти тысяч рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере пяти тысяч рублей, с должника-организации – пятидесяти тысяч рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере семи процентов от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее одной тысячи рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и десяти тысяч рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

5. Предупредить должника, что в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ

- 1 На сайте <http://www.fssp.ru/> в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Он позволяет узнать о наличии задолженности у граждан и представителей юридических лиц, обнаружив себя в банке данных исполнительных производств, возможно оплатить задолженность. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных»
- 2 Оплатить задолженность можно через электронные платежные системы: QIWI, ROBOKASSA, WebMoney, Оплата государственных услуг (oplatagosuslug.ru)



«Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником. Также обязать должника предоставить документы, подтверждающие наличие у должника принадлежащих ему имущества, доходов, на которые может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

6. Предупредить должника, что в соответствии с ч.1 ст.80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

7. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

8. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, должник может быть привлечен к административной ответственности по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в пятидневный срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

10. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие у должника принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительному документу, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

11. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

12. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Кудрик Валерий Михайлович, адрес: ш. Симферопольское, д. 31, кв. 38, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105.

Взыскатель: Турчан Василий Иванович, адрес: ул. Фелько, д. 64, кв. 54, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298107.

Орган, выдавший ИД: Феодосийский городской суд, адрес: пер. Свердлова, д. 1, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298100.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Титова Е. Ю.



2 8 3 3 1 0 9 7 8 2 0 1

Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым
Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых
исполнительных производств

ул. Киевская, Д 150, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034
от 01.08.2016 № 82001/16/29198 Адрес электронной почты osp01@r82.fssprus.ru

В ДЮЮ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

01.08.2016 г.

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Киевская, Д 150, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034 Святой Роман Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.04.2016 № 10104/16/82001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №001767493 от 21.04.2016, выданного органом: Феодосийский городской суд по делу № 2-341/2016, вступившему в законную силу 12.04.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 15 214 521,23 руб., в отношении должника: Кудрик Валерия Михайловича, 11.06.1947 года рождения, адрес должника: ш. Симферопольское, д. 31, кв. 38, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105, в пользу взыскателя: Турчан Василия Ивановича, адрес взыскателя: ул. Федько, д. 64, кв. 54, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298107,

УСТАНОВИЛ:

При проведении исполнительных действий СПИ Святым Р.С. выявлено следующее имущество, принадлежащее должнику на основании права собственности (форма собственности: частная, общая, долевая) — 1/2 доли гаража (элинг) (3 этажа), площадь — 530,6 кв.м., кадастровый номер — 90:24:010113:33, лит. «А», по адресу — РК, г. Феодосия, «Залив» (общество рыбаков любителей), Черноморская набережная, 42, элинг -51,52 (свидетельство о праве собственности /ЯЯЯ 275243/04.08.2005/ Феодосийский исполком), а также земельный участок (200 кв.м) (1/2 доли), кадастровый номер - 90:24:010113, расположенный по адресу — РК, г. Феодосия, Черноморская набережная, 42, ОРЛ «Залив» принадлежащий должнику на основании договора аренды земли от 15.03.2013г. до 26.04.2062г.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества - , 1/2 доли гаража (элинг) (3 этажа), площадь — 530,6 кв.м., кадастровый номер — 90:24:010113:33, лит. «А», по адресу — РК, г. Феодосия, «Залив» (общество рыбаков любителей), Черноморская набережная, 42, элинг -51,52 (свидетельство о праве собственности /ЯЯЯ 275243/04.08.2005/ Феодосийский исполком), а также земельный участок (200 кв.м) (1/2 доли), кадастровый номер - 90:24:010113, расположенный по адресу — РК, г. Феодосия, Черноморская набережная, 42, ОРЛ «Залив» принадлежащий должнику на основании договора аренды земли от 15.03.2013г. до 26.04.2062г. принадлежащего должнику Кудрик Валерию Михайловичу, адрес должника: 298105, РОССИЯ, КРЫМ РЕСП., Г. ФЕОДОСИЯ, Ш. СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ, Д. 31, КВ. 38 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Объявить запрет на совершение регистрационных действий на отчуждение имущества, принадлежащего должнику Кудрик Валерию Михайловичу, адрес должника: 298105, РОССИЯ, КРЫМ РЕСП., Г. ФЕОДОСИЯ, Ш. СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ, Д. 31, КВ. 38 - 1/2 доли гаража (элинг) (3 этажа), площадь — 530,6 кв.м., кадастровый номер — 90:24:010113:33, по адресу — РК, г. Феодосия, «Залив» (общество рыбаков любителей), Черноморская набережная, 42, элинг -51,52 (свидетельство о праве собственности /ЯЯЯ 275243/04.08.2005/ Феодосийский исполком), а также земельный участок (200 кв.м) (1/2 доли), кадастровый номер - 90:24:010113, расположенный по адресу — РК, г. Феодосия, Черноморская набережная, 42, ОРЛ «Залив» принадлежащий должнику на основании договора аренды земли от 15.03.2013г. до 26.04.2062г.

3. Копию настоящего постановления направить:

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастра Республики Крым, адрес: пр-кт Победы, д. 165/1, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Постановление о наложении ареста
к ИП № 10104/16/82001-ИП



Судебный пристав-исполнитель



[Handwritten signature]

Святой Р.С.

№ 10104/16/82001-ИП

УСТАНОВИЛИ

ПОСТАНОВИЛИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.11.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493, Адилов Сервер Шевкетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.04.2016 № 10104/16/82001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №001767493 от 21.04.2016, выданного органом: Феодосийский городской суд по делу № 2-341/2016, вступившему в законную силу 12.04.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 15 214 521,23 руб., в отношении должника: Кудрик Валерия Михайловича, СНИЛС 18535962916, 11.06.1947 года рождения, адрес должника: ш. Симферопольское, д. 31, кв. 38, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105, в пользу взыскателя: Турчан Василия Ивановича, адрес взыскателя: ул. Федько, д. 64, кв. 54, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298107,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.07.2016 и 14.12.2017 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Наименование имущества	Количество (счет, мера, вес)	Цена за ед. изм.	Стоимость	Примечание
1	Гараж , эллинг - 530,6 кв.м. с массивной лит. "А" помещение 1 (кадастровый номер 90:24:010113:33), по адресу – РК, г. Феодосия, "Залив" общество рыбаков любителей, Черноморская набережная, 42, эллинг №51,52, принадлежащего Кудрик Валерию Михайловичу. Форма собственности – частная общая долевая (1/2 доли)	1,00	5 328 844,00	5 328 844,00	
2	Имущественное право в виде: срочное, платное пользование земельным участком площадью 0,0200 га, находящимся по адресу: г. Феодосия, "Залив" Общества рыбаков-любителей, Черноморская набережная, №42, эллинг №51,52, экономико-планировочная зона №22, кадастровый номер 01 116000 00 01 0130238	1,00	163 580,00	163 580,00	

Итого на сумму 5 492 424,00 руб. без учета НДС в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена ООО "Центр финансовых стратегий и оценочных технологий", адрес: 454091, РОССИЯ, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ЕЛЬКИНА, Д. 45, ОФ. 20.

Отчет специалиста-оценщика от 12.10.2018 № 82908-18-29-16.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 12.10.2018 № 82001/18/18864 направлено сторонам исполнительного производства 16.10.2018 г.

2. Обязать Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».



2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушением лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым.

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Кудрик Валерий Михайлович, ш. Симферопольское, д. 31, кв. 38, г. Феодосия, Крым Респ., Россия 298105.

Взыскатель: Турчан Василий Иванович, ул. Федько, д. 64, кв. 54, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298107.

Территориальный орган: УФССП России по Республике Крым, ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу служб судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

С.Ш. Адилов

К и/п № 10104/16/82001-ИП



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

12.10.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493, Адилов Сергей Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.04.2016 № 10104/16/82001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №001767493 от 21.04.2016, выданного органом: Феодосийский городской суд по делу № 2-341/2016, вступившему в законную силу 12.04.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 15 214 521,23 руб., в отношении должника: Кудрик Валерия Михайловна, с ИНН 18535962916, 11.06.1947 года рождения, адрес должника: пл. Симферопольское, д. 31, кв. 38, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105, в пользу взыскателя: Турчан Василия Ивановича, адрес взыскателя: ул. Федько, д. 64, кв. 54, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298107,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (акт об аресте имущества) от 29.07.2016 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Центр финансовых стратегий и оценочных технологий", адрес: 454091, РОССИЯ, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ЕЛЬКИНА, Д. 45, ОФ. 20, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика общая стоимость арестованного имущества составляет 5 492 424,00 руб.

Стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, является обязательной для судебного пристава-исполнителя при вынесении указанного постановления, но может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 82908-18-29-16 от 12.10.2018 г. об оценке арестованного имущества:

№	Наименование имущества	Количество (счет, мера, вес)	Цена за ед. изм.	Стоимость	Примечание
1	Гараж, элитинг - 530,6 кв.м. с мас-сапдрой лит. "А" помещение 1 (кадастровый номер 90:24:010113:33), по адресу - РК, г. Феодосия, "Залив" общество рыбаков любителей, Черноморская набережная, 42, элитинг №51,52, принадлежащего Кудрик Валерию Михайловичу. Форма собственности - частная общая долевая(1/2 доли)	1,00	5 328 844,00	5 328 844,00	
2	Имущественное право в виде: срочное, платное пользование земельным участком площадью 0,0200 га, находящимся по адресу: г. Феодосия, "Залив" Общества рыбаков-любителей, Черноморская набережная, №42, элитинг №51,52, экономико-планировочная зона №22, кадастровый номер 01 116000 00 01 0130238	1,00	163 580,00	163 580,00	

Итого на сумму 5 492 424,00 руб. (Пять миллионов четырехста девяносто две тысячи четыреста двадцать четыре рубля семь копеек) без учета НДС.



Постановление о принятии результатов
оценки
к ИП № 10104/16/82001-ИП

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить

Должник: Кудрик Валерий Михайлович, ш. Симферопольское, д. 31, кв. 38, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105.

Взыскатель: Турчан Василий Иванович, ул. Федько, д. 64, кв. 54, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298107.

Территориальный орган: УФССП России по Республике Крым, ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034.

ООО "Центр финансовых стратегий и оценочных технологий", адрес: 454091, РОССИЯ, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ЕЛЬКИНА, Д. 45, ОФ. 20.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

С.Ш. Адилев

К и п № 10104/16/82001-ИП

від

розрахунок

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, на 01 січня 2013 року

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2013 р. гривень (дата)	Ставка земельного податку, встановлена Законом України "Про плату за землю", відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
У межах населеного пункту							
м. Феодосія	200	76226,71			1		762,27
Промисловість							
Разом	200						762,27
За межами населеного пункту							
(назва населеного пункту)							
Промисловість							
Разом							
Усього	200						762,27

Орендодавець
Феодосійська міська рада
Міський голова

О.В. Барто́нєв

Орендарі
Громадяни України

В.М. Кудрик

В.В. Кудрик

МП

(за наявності
печатки)

И.Ю. Гальперин

Начальник управления
по вопросам земельных
отношений

Росстат

По данному договору
пронумеровано,
скреплено печатью 8

УКРАЇНА
АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ
ФЕОДОСІЙСКА МІСЬКА РАДА
43 сесія 6 скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Від 26.04.2013 р. № 1329

*Об утверждении технической
документации по землеустройству
гражданам Украины
Кудрику В.М., Кудрику В.В.*

Рассмотрев ходатайство и техническую документацию по землеустройству по установлению (восстановлению) границ земельного участка в натуре (на местности) гражданам Украины Кудрику Валерию Михайловичу, Кудрику Валерию Валерьевичу, руководствуясь статьями 12, частью 7 ст. 79-1, 80.81.116.120.124 Земельного кодекса Украины и пунктом 34 части 1 статьи 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», городской совет

РЕШИЛ:

1. Признать за территориальной громадой г. Феодосии право коммунальной собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Феодосия «Залив» Общество рыбаков – любителей, Черноморская набережная, 42, эллинг № 51.52.

Зарегистрировать за территориальной громадой г. Феодосии право коммунальной собственности на земельный участок в Регистрационной службе Феодосийского городского управления юстиции Автономной Республики Крым.

2. Утвердить гражданам Украины Кудрику Валерию Михайловичу, Кудрику Валерию Валерьевичу, техническую документацию по землеустройству по установлению (восстановлению) границ земельного участка в натуре (на местности), площадью 0,0200 га, расположенного по адресу: г. Феодосия, «Залив» Общество рыбаков – любителей, Черноморская набережная, 42, эллинг № 51.52 для обслуживания гаража - эллинга, за счет земель граждан Украины Кудрик В.М., Кудрик В.В., в том числе по угодьям: застроенные земли, в том числе, земли транспорта и связи (графы по форме № 6-зем - 45.49), входящих в категорию земель жилой и общественной застройки из земель коммунальной собственности Территориальной громады г. Феодосии.

КВЦНЗ - секция В 02.02.05, – для строительства индивидуальных гаражей.

После принятия решения земельный участок площадью 0,0200 га будет отнесен к землям жилой и общественной застройки в границах г. Феодосии. Кадастровый номер 0111600000010130238.

2.1. Предусмотреть ограничения согласно классификатору ограничений и отягощений на использование земельных участков код 01.05.03 «Прибрежные защитные полосы вдоль морей, морских заливов и лиманов и на островах во внутренних морских водах» площадью 0,0200 га и код, 01.01.08 «Охранная зона около инженерных коммуникаций» площадью 0,0009 га (газопровод), и ст. 112 Земельного кодекса Украины.

2.2. После осуществления процедуры государственной регистрации права коммунальной собственности на земельный участок за территориальной громадой г. Феодосии передать земельный участок в аренду на срок до 26.04.2062 года.

2.3. В пункте 3 решения 41 сессии городского совета 6 созыва от 29.03.2013г. № 1277 «О рассмотрении Представления прокурора г. Феодосии» (гр. Укр. Кудрик В.М., Кудрик В.В., Борисевич А.М.) в части изменения площади ограничений слова «площадью 0,0290 га»

заменить словами «площадью 0.0200 га» и слова «площадью 0.0042 га» заменить словами «площадью 0,0009 га».

3. Обязать граждан Украины Кудрик В.М., Кудрик В.В.:

3.1. Исполнять обязанности землепользователя в соответствии с требованиями статей 96. 103-109 Земельного кодекса Украины;

3.2. В течение шести месяцев заключить договор аренды земли и зарегистрировать право аренды земельного участка в Регистрационной службе Феодосийского городского управления юстиции Автономной Республики Крым.

4. Осуществить государственную регистрацию права аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам использования и охраны земельных ресурсов, разрешению земельных споров, архитектуры и градостроительства (Раецкий А.Б.).

Городской голова

Гальперин



А.В.Бартенев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах



(код объекта недвижимости)	
Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____
2017	Всего разделов: _____
Новый номер:	90:24:010113:33
Собственники (правообладатели):	1.1. Кудрик Валерий Михайлович, 11.06.1947 год рождения. Место рождения: Запорожская обл., Днепронетровский р-н, с. Каменка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 185-359-629 16. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 14 № 828387, дата выдачи: 07.05.2014 г. Орган, выдавший документ: Федеральная миграционная служба.
Номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 1/2. 90:24:010113:33-90/090/2017-1, 26.06.2017 г.
Документы-основания:	3.1. Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество от 04.08.2005 г. Орган выдачи: Исполком Феодосийского городского совета.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аресты
дата государственной регистрации:	26.06.2017
номер государственной регистрации:	90:24:010113:33-90/090/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.08.2016 г. по Срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК.
основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника №82001/16/29198 от 01.08.2016 г. Орган выдачи: Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК.
вид:	запрет на отчуждение
дата государственной регистрации:	26.06.2017
номер государственной регистрации:	90:24:010113:33-90/090/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.06.2017 г. по Срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК.
основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника №82001/16/29198 от 01.08.2016 г. Орган выдачи: Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК.
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга/супруги:	данные отсутствуют

Выдана в _____ отделом _____ (инициалы, фамилия)
Ю.А. Жиганова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(объект недвижимости)	
Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
№ <u>117</u>	Всего разделов: _____
Выписки № <u>017</u>	Всего листов выписки: _____
Идентификационный номер:	90:24:010113:33
Идентификационный номер кадастрового квартала:	90.24:010113
Дата присвоения кадастрового номера:	08.01.2015
Идентификационный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес объекта недвижимости:	Республика Крым, г. Феодосия, Залив общество рыбаков любителей Черноморская набережная 42, эллинг 51,52
Площадь, кв. м:	530,6
Категория земель:	Нежилое здание
Тип здания:	Гараж, эллинг
Число этажей, в том числе подземных этажей:	3
Дата в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Дата окончания строительства:	2003
Ориентировочная стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Идентификационные номера иных объектов недвижимости, в которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Идентификационные номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Целевое назначение:	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Литература:	Литер А
Исполнитель выписки:	Кудрих Валерий Михайлович
Подпись исполнителя:	
Подпись ответственного лица:	Ю.А. Жиганова
Подпись ответственного лица:	
М.П.:	